

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 21/27-08-2020

ΕΡΓΟ: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ "

Π/Υ : 1.000.000 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

CPV:	45233120-6	Έργα Οδοποιίας
	45248000-7	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών-μηχανολογικών
	45236100-1	Εργασίες διάστρωσης επιφανειών διαφόρων εγκαταστάσεων άθλησης
	39293400-6	Προμήθεια Φυσικού Χορτοτάπητα

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Προϋπολογισμός
3. Περιγραφικό Τιμολόγιο
4. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. ΣΑΥ
7. ΦΑΥ
8. ΤΕΥΔ
9. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
10. Διακήρυξη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:21/27-08-2020

ΕΡΓΟ : "ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ "

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου : "ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ " αφορά παρεμβάσεις επισκευής, βελτίωσης λειτουργικότητας και ασφάλειας καθώς και αναβάθμισης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου και συγκεκριμένα του Κλειστού Γυμναστηρίου και Γηπέδου Ποδοσφαίρου Ατάλαντης, του Κλειστού Γυμναστηρίου και Γηπέδου ποδοσφαίρου Λιβανατων, του Κλειστού Γυμναστηρίου Μαλεσινας και του Κλειστού Γυμναστηρίου Μαρτίνου.

Στόχος της υλοποίησης του έργου της παρούσας μελέτης είναι η αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του ερασιτεχνικού και μαζικού αθλητισμού με κατασκευαστικές παρεμβάσεις που αποσκοπούν στον σκοπό αυτό και περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω :

A. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

A1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

1. Στην υφιστάμενη είσοδο θα κατασκευαστεί μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από συμπαγές διάφανο πολυκαρβονικό πάνελ για την αποτελεσματική προστασία των δομικών στοιχείων των εισόδων από διαβρώσεις και κατ' επέκταση ζημιές που υφίστανται από την υγρασία λόγω

της ανεπαρκούς προστασίας. Επιπλέον όλα τα διαβρωμένα και κατεστραμμένα δομικά στοιχεία της εισόδου (σκυροδέματα, οπτοπλινθοδομές , επιχρίσματα , ανεμοφράχτες κτλ) θα επισκευαστούν και ανακαινιστούν πλήρως και θα γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις με ράμπες εισόδου για ΑΜΕΑ αθλητές και θεατές .

2. Σε όλα τα πλευρικά τμήματα περιμετρικά του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν εργασίες πλήρους στεγανωσης και θερμομόνωσης με αντικατάσταση των φθαρμένων πάνελ και νέα εγκατάσταση πάνελ πλαγιοκαλυψης υψηλής αντοχής σε ακτινοβολία .
3. Στον αυλειο χώρο στην πίσω πλευρά του κτιρίου υφίσταται ανενεργό γήπεδο μπάσκετ και παράπλευρη αντίστοιχη ανεκμετάλλευτη έκταση στις οποίες θα γίνουν οι εξής παρεμβάσεις: α) Ο χώρος του ανενεργού γηπέδου μπάσκετ θα ανακατασκευαστεί και θα δημιουργηθεί νέο γήπεδο με ταρταν σύγχρονης τεχνολογίας το οποίο με τον κατάλληλο εξοπλισμό θα λειτουργεί ως μπάσκετ , τένις και βόλεϊ. β) Στο παράπλευρο οικόπεδο αφού εκτελεστούν όλες οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και υποδομής θα κατασκευαστεί βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα με υποδομές ποτίσματος και όλο τον εξοπλισμό του.
4. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο παροχέτευσης όμβριών με σωληνωτούς αγωγούς και τα αντίστοιχα φρεάτια υδροσυλογης.
5. Πλήρης επισκευή και ανακαίνιση του Λεβητοστάσιου και του συστήματος θέρμανσης –κλιματισμού του κτιρίου .
6. Πλήρη ανακατασκευή και επέκταση με νέα εγκατάσταση ηλεκτρολογικής υποδομής και νέα εγκατάσταση των συστημάτων φωτισμού με νέας τεχνολογίας (led)
7. Πλήρης επισκευή και ανακαίνιση του συστήματος ύδρευσης του κτιρίου και όλων των βοηθητικών χώρων (αποδυτήρια , WC κτλ)
8. Πλήρης ανακαίνιση και των W.C. , των αποδυτηρίων και όλων των εσωτερικών βοηθητικών χώρων (γραφεία διαιτητών , προσωπικού κτλ) που θα συμπεριλαμβάνει την αντικατάσταση πλακιδίων, ειδών υγιεινής και των σωληνώσεων του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, σε όλες τις επιφάνειες επιχρίσματα και χρωματισμοί καθώς επίσης και αντικατάσταση των εσωτερικών κουφωμάτων, διότι παρατηρούνται εκτεταμένες υγρασίες λόγω διαρροών και υπάρχουν φθορές λόγω παλαιότητας.

9. Επισκευή του υφιστάμενου παρκέ και της υπόβασης του, σποραδικά σε σημεία όπου λόγω υγρασίας και εκτεταμένης χρήσης έχει υποστεί φθορές καθώς και εργασίες συντήρησης (καθαρισμός, ξύσιμο, λουστράρισμα) και διαγράμμιση της τελικής στρώσης.
10. Διαμόρφωση και ανακαίνιση του ιατρείου με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άμεση φροντίδα τυχόν τραυματιών από τους αγώνες.
11. Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρονικού πίνακα ενημέρωσης και ανακοινώσεων αποτελεσμάτων πλήρης με όλα τα εξαρτήματα του (κεντρική κονσόλα τηλεχειρισμού, ηλεκτρονικά χρονόμετρα , καλωδιώσεις data ,ηχητικό σύστημα ειδοποίησης κτλ).
12. Προμήθεια και εγκατάσταση καθισμάτων θεατών παρόμοιων με τα υφιστάμενα.

A2. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

1. Περιμετρικά του γηπέδου ποδοσφαίρου υφίσταται ανεκμετάλλευτος χώρος στον οποίο θα κατασκευαστεί διάδρομος στίβου κλασικού αθλητισμού από συνθετικό δάπεδο (ταρτάν) νέα τεχνολογίας με την κατάλληλη διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ. Θα προηγηθούν οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και κατασκευής υποβάσης – βάσης και εγκατάστασης δικτύου όμβριων καθώς και οι απαραίτητες περιμετρικές προσαρμογές με τις υφιστάμενες υποδομές του γηπέδου και της περιφέρειας του.
2. Κατασκευή νέων κερκίδων εκ σκυροδέματος (ως υπ, αριθμ. 36/05-06-2013 άδεια δόμησης και σχέδια μελέτης) με την προμήθεια και τοποθέτηση καθισμάτων θεατών καθώς και εγκατάσταση στεγάστρων προστασίας από τις καιρικές συνθήκες.
3. Σποραδικές εργασίες συντήρησης του γηπέδου και του εξοπλισμού του.

B. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

B1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

1. Στην υφιστάμενη κεντρική είσοδο θα κατασκευαστεί μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη από διάφανα πολυκαρβονικά πάνελ για την αποτελεσματική προστασία των εξωτερικών μηχανήματων κλιματισμού- θέρμανσης και των δομικών στοιχείων του προεξέχοντος δώματος και της εισόδου από διαβρώσεις και κατ' επέκταση φθορές που υφίστανται από την υγρασία λόγω της ανεπαρκούς προστασίας.
2. Σε όλες τις κάθετες και οριζόντιες ακμές εσωτερικά στους χώρους αθλημάτων θα τοποθετηθούν ελαστικές γωνίες προστασίας κατασκευασμένες πάχους 6,00 cm από συμπαγές αφρώδες υλικό εξαιρετικής ποιότητας με υφή δέρματος (skin urethane) για την προστασία από τραυματισμούς των αθλουμένων.
3. Εσωτερικά του κτιρίου θα γίνουν σποραδικές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης φθαρμένων επιφανειών από υγρασίες και εκτεταμένη χρήση.

B2. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

1. Στο γήπεδο ποδοσφαίρου η κατάσταση του χλοοτάπητα εξαιτίας της πολύχρονης και μεγάλης καταπόνησης έχει υποστεί μη αναστρέψιμες φθορές και δεν είναι η επιφάνεια του δεν είναι η ενδεδειγμένη για αγώνες και προπονήσεις. Θα εκτελεστούν εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου

και εγκατάσταση νέου φυσικού χλοοτάπητα που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- Η εκσκαφή σε βάθος 10εκ. και η αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων και λοιπού άχρηστου φυτικού υλικού και η μεταφορά αυτών σε σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία ,

- Η κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές και να απαιτηθεί για τον ψιλοχωματισμό του εδάφους.

- Η προμήθεια, μεταφορά και ομοιόμορφη διάστρωση της εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-15 cm

- Η τελική διαμόρφωση της επιφάνειας, με ράμματα και τσουγκράνες για να δημιουργηθούν οι κατάλληλες κλίσεις τελικής διάστρωσης

- Η εγκατάσταση του χλοοτάπητα. Η ποικιλία του σπόρου που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατάλληλη για αγωνιστική χρήση και θα διαθέτει χαρακτηριστικά όπως ελάχιστες υδατικές δαπάνες , μεγάλη αντοχή στην καταπόνηση , γρήγορη ανάκαμψη μετά την φθορά και ιδιαίτερη αντοχή σε ασθένειες.

- Η άμεση άρδευση καθώς και τις καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα με το αρδευτικό δίκτυο, τα συχνά βοτανίσματα και την απομάκρυνση των αγριόχορτων που τυχόν θα φυτρώσουν, την επανασπορά του χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτευμα του δε θεωρείται ικανοποιητικό.

- Το πρώτο κούρεμα και το κυλίνδρισμα όταν ο χλοοτάπητας αποκτήσει ύψος 10 cm.

- Η λίπανσή του με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία.

- Η απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που προέκυψαν από την εγκατάσταση του χλοοτάπητα.
- Διαγράμμιση του γηπέδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ
- Εργασίες επισκευών και συντήρησης του υφιστάμενου συστήματος ποτίσματος.

2. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα για υβριδικό σύστημα. Ο συνθετικός χλοοτάπητας θα τοποθετηθεί στις μικρές περιοχές του αγωνιστικού. Τα ρολά αφού απλωθούν, θα κολληθούν με κόλλα PU σύμφωνα με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας του συνθετικού τάπητα. Μετά την τοποθέτηση θα ακολουθήσει ισοπαχής πλήρωση με εδαφικό υπόστρωμα μέγιστου πάχους 3εκ. ώστε τα υπόλοιπα 2εκ. της ίνας να εξέχουν από την τελική επιφάνεια. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό η ίνα να έχει μέγιστο ύψος 50mm ώστε το εδαφικό υπόστρωμα που βρίσκεται πάνω από την πρωτεύουσα βάση να έχει μέγιστο ύψος 3εκ. Σε περίπτωση που το εδαφικό υπόστρωμα πλήρωσης είναι πάνω από 3εκ. υπάρχει ο κίνδυνος η ρίζα του χλοοτάπητα να μην κατέλθει ικανοποιητικά στο κατώτερο εδαφικό υπόστρωμα με αποτέλεσμα να μην δημιουργηθεί ικανοποιητικά η πλήρως σταθερή και υψηλής μηχανικής αντοχής ποδοσφαιρική επιφάνεια που αναμένεται μέσω της ισχυρής πλέξης συνθετικών ινών, ριζικών τριχιδίων και πρωτεύουσας βάσης, που είναι και ο σκοπός της εγκατάστασής του.

Η ορθή τοποθέτησή του, σε συνδυασμό με τις φυσικοχημικές ιδιότητες του εδαφικού υποστρώματος (τόσο του υποκείμενου όσο και του υλικού πλήρωσης), θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι τα φυτάρια του χλοοτάπητα θα πρέπει να κατέλθουν με την βοήθεια της εδαφικής υγρασίας σε μεγάλο ποσοστό κάτω από την πρωτεύουσα βάση. Για τον λόγω αυτό απαιτείται η πρωτεύουσα βάση πάνω στην οποία είναι ραμμένες οι συνθετικές ίνες, να διαθέτει ποσοστό πόρων άνω το 45%, ώστε να υπάρχουν δίοδοι για τις ρίζες

του φυσικού χλοοτάπητα, αλλά και να μην δυσχαιρένονται και οι εργασίες συντήρησης και ιδιαίτερα ο αερισμός του. Για την διασφάλιση της ορθής εγκατάστασης το συνεργείο εφαρμογής θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον ένα άτομο με εξειδίκευση σε τεχνολογίες χλοοτάπητα αθλητικών χώρων.

3. Στις υφιστάμενες κερκίδες θα εγκατασταθεί μεταλλικό καμπύλο στεγάστρο με επικάλυψη πολυκαρβονικών πάνελ για την προστασία από τις καιρικές συνθήκες και επιπλέον επί του σκυροδέματος των κερκίδων θα εγκατασταθούν πλαστικά καθίσματα θεατών καταλληλά για εξωτερικούς χώρους.

4. Δίπλα και ανατολικά του γηπέδου υφίσταται οικόπεδο του Δήμου διαστάσεων 73,00x11,00 m στο οποίο μετά τις εργασίες διαμόρφωσης του θα κατασκευαστούν :

α) νέο βοηθητικό γήπεδο με φυσικό χλοοτάπητα με αντίστοιχες εργασίες όπως προαναφέρθηκαν για το γήπεδο ποδόσφαιρου.

β) Τοιχίο αντιστήριξης εκ σκυροδέματος για την ανισοϋψή οριοθέτηση με την παράπλευρη ιδιωτική ιδιοκτησία.

γ) περίφραξη με ορθοστάτες και συρματοπλέγμα ύψους 4 μέτρων και μεταλλική πόρτα εισόδου

δ) Περιμετρικά κανάλια απορροής όμβριων υδάτων

ε) Πλήρες σύστημα αυτόματου ποτίσματος

5. Σε όλες τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του γηπέδου θα πραγματοποιηθούν σποραδικές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης ώστε να εξωραϊστεί και αναβαθμιστεί πλήρως .

Γ. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Γ1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

1. Κατά μήκος του κορφια της οροφής παρουσιάζονται σποραδικές διαρροές κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων και οι οποίες οφείλονται σε αστοχίες των υλικών προσαρμογής και της διάβρωσης από τις καιρικές συνθήκες και επιπλέον ορισμένα πάνελ επικάλυψης της οροφής παρουσιάζουν ρωγμές και χρήζουν αντικατάστασης. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος θα εκτελεστούν εργασίες ανακατασκευής της προσαρμογής κατά μήκος του κορφια της οροφής για την πλήρη στέγνωση της, καθώς επίσης και αντικατάσταση των προβληματικών πάνελ οροφής.
2. Αντικατάσταση δυο ορθογωνικών στομιών αεραγωγού προσαγωγής – απαγωγής του συστήματος κλιματισμού τα οποία έχουν υποστεί βλάβη και έχουν τεθεί εκτός λειτουργίας

Γ2. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Στο γήπεδο ποδοσφαίρου Μαλεσινας η κατάσταση του χλοοτάπητα εξαιτίας της πολύχρονης και μεγάλης καταπόνησης έχει υποστεί μη αναστρέψιμες φθορές και λακουβες η επιφάνεια του δεν είναι η ενδεδειγμένη για αγώνες και προπονήσεις. Θα εκτελεστούν εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου και εγκατάσταση νέου φυσικού χλοοτάπητα που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- Η εκσκαφή σε βάθος 10εκ. και η αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων και

λοιπού άχρηστου φυτικού υλικού και η μεταφορά αυτών σε σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία ,

- Η κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές και να απαιτηθεί για τον ψιλοχωματισμό του εδάφους.

- Η προμήθεια, μεταφορά και ομοιόμορφη διάστρωση της εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-15 cm

- Η τελική διαμόρφωση της επιφάνειας, με ράμματα και τσουγκράνες, για να δημιουργηθούν οι κατάλληλες κλίσεις τελικής διάστρωσης

- Η εγκατάσταση του χλοοτάπητα. Η ποικιλία του σπόρου που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατάλληλη για αγωνιστική χρήση και θα διαθέτει χαρακτηριστικά όπως ελάχιστες υδατικές δαπάνες , μεγάλη αντοχή στην καταπόνηση , γρήγορη ανάκαμψη μετά την φθορά και ιδιαίτερη αντοχή σε ασθένειες.

- Η άμεση άρδευση καθώς και τις καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα με το αρδευτικό δίκτυο, τα συχνά βοτανίσματα και την απομάκρυνση των αγριόχορτων που τυχόν θα φυτρώσουν, την επανασπορά του χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτευμα του δε θεωρείται ικανοποιητικό.

- Το πρώτο κούρεμα και το κυλίνδρισμα όταν ο χλοοτάπητας αποκτήσει ύψος 10 cm

- Η λίπανσή του με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία.

- Η απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που προέκυψαν από την εγκατάσταση του χλοοτάπητα

2. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα για υβριδικό σύστημα. Ο συνθετικός

χλοοτάπητας θα τοποθετηθεί στις μικρές περιοχές του αγωνιστικού χώρου. Τα ρολά αφού απλωθούν, θα κολληθούν με κόλλα PU σύμφωνα με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας του συνθετικού τάπητα. Μετά την τοποθέτηση θα ακολουθήσει ισοπαχής πλήρωση με εδαφικό υπόστρωμα μέγιστου πάχους 3εκ. ώστε τα υπόλοιπα 2εκ. της ίνας να εξέχουν από την τελική επιφάνεια. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό η ίνα να έχει μέγιστο ύψος 50mm ώστε το εδαφικό υπόστρωμα που βρίσκεται πάνω από την πρωτεύουσα βάση να έχει μέγιστο ύψος 3εκ. Σε περίπτωση που το εδαφικό υπόστρωμα πλήρωσης είναι πάνω από 3εκ. υπάρχει ο κίνδυνος η ρίζα του χλοοτάπητα να μην κατέλθει ικανοποιητικά στο κατώτερο εδαφικό υπόστρωμα με αποτέλεσμα να μην δημιουργηθεί ικανοποιητικά η πλήρως σταθερή και υψηλής μηχανικής αντοχής ποδοσφαιρική επιφάνεια που αναμένεται μέσω της ισχυρής πλέξης συνθετικών ινών, ριζικών τριχιδίων και πρωτεύουσας βάσης, που είναι και ο σκοπός της εγκατάστασής του.

Η ορθή τοποθέτησή του, σε συνδυασμό με τις φυσικοχημικές ιδιότητες του εδαφικού υποστρώματος (τόσο του υποκείμενου όσο και του υλικού πλήρωσης), θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι τα φυτάρια του χλοοτάπητα θα πρέπει να κατέλθουν με την βοήθεια της εδαφικής υγρασίας σε μεγάλο ποσοστό κάτω από την πρωτεύουσα βάση. Για τον λόγω αυτό απαιτείται η πρωτεύουσα βάση πάνω στην οποία είναι ραμμένες οι συνθετικές ίνες, να διαθέτει ποσοστό πόρων άνω το 45%, ώστε να υπάρχουν δίοδοι για τις ρίζες του φυσικού χλοοτάπητα, αλλά και να μην δυσχαιρένονται και οι εργασίες συντήρησης και ιδιαίτερα ο αερισμός του. Για την διασφάλιση της ορθής εγκατάστασης το συνεργείο εφαρμογής θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον ένα άτομο με εξειδίκευση σε τεχνολογίες χλοοτάπητα αθλητικών χώρων.

- Διαγράμμιση του γηπέδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ

- Εργασίες επισκευών και συντήρησης του υφιστάμενου συστήματος ποτίσματος

Δ. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

Δ1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

1. Επισκευή του υφιστάμενου παρκέ και της υπόβασης του, σποραδικά σε σημεία όπου λόγω υγρασίας και εκτεταμένης χρήσης έχει υποστεί φθορές καθώς και εργασίες συντήρησης (καθαρισμός, ξύσιμο, λουστράρισμα) και διαγράμμιση της τελικής στρώσης
2. Ανακαίνιση των εσωτερικών επιφανειών των W.C.που έχουν υποστεί διάβρωση και φθορές από υγρασίες, με εργασίες επιχρίσματος και νέων χρωματισμών αφού προηγηθούν εργασίες υγρομόνωσης. Επίσης θα αντικατασταθεί υφιστάμενο υαλοστάσιο παραθύρου που έχει υποστεί εκτεταμένες ρωγμές.
3. Επισκευές και συντήρηση του συστήματος κλιματισμού (θέρμανση – ψύξη) και αντικατάσταση οξειδωμένων σωληνώσεων, βανων και αντικραδασμικών.
4. Προμήθεια και εγκατάσταση δυο συστημάτων τροχαλιών αντικατάστασης λαμπτήρων οροφής
5. Εξωτερικά του κτιρίου στην καμπύλη μετόπη της οροφής έχει αποκολληθεί μεταλλική γωνιακή στεφάνη μήκους δυο μέτρων και θα τοποθετηθεί νέα παρόμοια με την υφιστάμενη με την κατάλληλη προσαρμογή.

Δ2. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

Στο γήπεδο ποδοσφαίρου Μαλεσινας η κατάσταση του χλοοτάπητα εξαιτίας της πολύχρονης και μεγάλης καταπόνησης έχει υποστεί μη αναστρέψιμες φθορές και λακουβες η επιφάνεια του δεν είναι η

ενδεδειγμένη για αγώνες και προπονήσεις. Θα εκτελεστούν εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου και εγκατάσταση νέου φυσικού χλοοτάπητα που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- Η εκσκαφή σε βάθος 10εκ. και η αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων και λοιπού άχρηστου φυτικού υλικού και η μεταφορά αυτών σε σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία ,

- Η κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές και να απαιτηθεί για τον ψιλοχωματισμό του εδάφους.

- Η προμήθεια, μεταφορά και ομοιόμορφη διάστρωση της εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-15 cm

- Η τελική διαμόρφωση της επιφάνειας, με ράμματα και τσουγκράνες, για να δημιουργηθούν οι κατάλληλες κλίσεις τελικής διάστρωσης

- Η εγκατάσταση του χλοοτάπητα. Η ποικιλία του σπόρου που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατάλληλη για αγωνιστική χρήση και θα διαθέτει χαρακτηριστικά όπως ελάχιστες υδατικές δαπάνες , μεγάλη αντοχή στην καταπόνηση , γρήγορη ανάκαμψη μετά την φθορά και ιδιαίτερη αντοχή σε ασθένειες.

- Η άμεση άρδευση καθώς και τις καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα με το αρδευτικό δίκτυο, τα συχνά βοτανίσματα και την απομάκρυνση των αγριόχορτων που τυχόν θα φυτρώσουν, την επανασπορά του χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτευμα του δε θεωρείται ικανοποιητικό.

- Το πρώτο κούρεμα και το κυλίνδρισμα όταν ο χλοοτάπητας αποκτήσει ύψος 10 cm

- Η λίπανσή του με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία.

- Η απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που προέκυψαν από την εγκατάσταση του χλοοτάπητα

2. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα για υβριδικό σύστημα. Ο συνθετικός χλοοτάπητας θα τοποθετηθεί στις μικρές περιοχές του αγωνιστικού χώρου. Τα ρολά αφού απλωθούν, θα κολληθούν με κόλλα PU σύμφωνα με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας του συνθετικού τάπητα. Μετά την τοποθέτηση θα ακολουθήσει ισοπαχής πλήρωση με εδαφικό υπόστρωμα μέγιστου πάχους 3εκ. ώστε τα υπόλοιπα 2εκ. της ίνας να εξέχουν από την τελική επιφάνεια. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό η ίνα να έχει μέγιστο ύψος 50mm ώστε το εδαφικό υπόστρωμα που βρίσκεται πάνω από την πρωτεύουσα βάση να έχει μέγιστο ύψος 3εκ. Σε περίπτωση που το εδαφικό υπόστρωμα πλήρωσης είναι πάνω από 3εκ. υπάρχει ο κίνδυνος η ρίζα του χλοοτάπητα να μην κατέλθει ικανοποιητικά στο κατώτερο εδαφικό υπόστρωμα με αποτέλεσμα να μην δημιουργηθεί ικανοποιητικά η πλήρως σταθερή και υψηλής μηχανικής αντοχής ποδοσφαιρική επιφάνεια που αναμένεται μέσω της ισχυρής πλέξης συνθετικών ινών, ριζικών τριχιδίων και πρωτεύουσας βάσης, που είναι και ο σκοπός της εγκατάστασής του.

Η ορθή τοποθέτησή του, σε συνδυασμό με τις φυσικοχημικές ιδιότητες του εδαφικού υποστρώματος (τόσο του υποκείμενου όσο και του υλικού πλήρωσης), θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι τα φυτάρια του χλοοτάπητα θα πρέπει να κατέλθουν με την βοήθεια της εδαφικής υγρασίας σε μεγάλο ποσοστό κάτω από την πρωτεύουσα βάση. Για τον λόγω αυτό απαιτείται η πρωτεύουσα βάση πάνω στην οποία είναι ραμμένες οι συνθετικές ίνες, να διαθέτει ποσοστό πόρων άνω το 45%, ώστε να υπάρχουν δίοδοι για τις ρίζες του φυσικού χλοοτάπητα, αλλά και να μην δυσχαιρένονται και οι εργασίες συντήρησης και ιδιαίτερα ο αερισμός του. Για την διασφάλιση της ορθής εγκατάστασης το συνεργείο εφαρμογής θα πρέπει να διαθέτει

τουλάχιστον ένα άτομο με εξειδίκευση σε τεχνολογίες χλοοτάπητα αθλητικών χώρων.

- Διαγράμμιση του γηπέδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ
- Εργασίες επισκευών και συντήρησης του υφιστάμενου συστήματος ποτίσματος

Δεδομένου ότι η εργολαβία θα εκτελεστεί εν χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων (αγώνες πρωταθλήματος , φιλικά , προπονήσεις κτλ) η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να δίνει ειδικές εντολές στον Ανάδοχο για:

1. Εκτέλεση επείγουσών εργασιών πάσης φύσεως σύμφωνα με τις συμβατικές τιμές μονάδας αλλά και εκτέλεσης νέων εργασιών σε οποιαδήποτε αθλητική εγκατάσταση του Δήμου
2. Συχνές τροποποιήσεις του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, που θα αφορούν τόσο στη σειρά (προτεραιότητα) όσο και στη διάρκεια κατασκευής των εργασιών.
3. Πρόσθετα μέτρα σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την ανάσχεση επαπειλουμένων κινδύνων κατά την διάρκεια κατασκευής

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ κατ' εφαρμογή της Εγκυκλίου 26 / Αρ. Πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ./356/4-10-2012 με θέμα «**Δημοσίευση Απόφασης Αναπλ. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα 'Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα'**», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί ως και σήμερα.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 1.000.000,00 € και με τον ΦΠΑ 24 % ο οποίος είναι 240.000,000 € ανέρχεται στο ποσό των 1.240.000,00 € και η χρηματοδότηση του θα γίνει από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ και ιδίους πόρους του Δήμου.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τον Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων και τα ισχύοντα εκτελεστικά του διατάγματα.

ΑΤΑΛΑΝΤΗ 27-08-2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ – ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ATHANASIOS
TSAROUCHAS
S

Digitally signed by
ATHANASIOS
TSAROUCHAS
Date: 2020.09.10
09:04:29 +03'00'

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ