



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΈΡΓΟ:

«Ολοκληρωμένη αισθητική & λειτουργική αναβάθμιση πολιτιστικού
αποθέματος διατηρητέων σχολικών κτιρίων (Ο.Τ. 6)
Μαρτίνου Δήμου Λοκρών»

ΤΕΥΧΟΣ 4: ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96)



ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.....	3
2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΦΑΥ.....	3
6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΦΑΥ.....	4
B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	4
2. ΕΜΒΑΔΑ.....	6
3. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
4. ΥΛΙΚΑ.....	7
5. ΣΕΙΣΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	7
6. ΦΟΡΤΙΑ.....	8
Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	8
1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	8
2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ.....	9
3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ.....	9
4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	9
5. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	9
6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ.....	9
7. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Η ΎΠΟΠΙΕΣΗ.....	9
8. ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	10
9. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	10
Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	10
1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΕΣ.....	10
2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ.....	10
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΗ.....	10
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	11
5. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	11
6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΠΩΣ ΦΡΕΑΤΙΑ ΚΤΛΠ.....	11
7. ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	11
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΕΡΗ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ.....	12
9. ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	12
Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ	12
1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	12

Γενικά**1. Είδος του έργου και χρήσεώς:**

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις και εργασίες στο εσωτερικό και εξωτερικό χώρο είναι οι εξής:

A. ΚΤΙΡΙΟ Α' (ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ)

1. Πλήρης αποκατάσταση (οικοδομικές & ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της με Α.Π. 411289/01-09-2021 Απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ. Η αποκατάσταση και επανάχρηση του υφιστάμενου ανενεργού κτιρίου λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας θα περιλαμβάνει πλήρη αισθητική, λειτουργική και στατική αναβάθμιση
2. Ψηφιακές και λοιπές καινοτόμες υποδομές και εξοπλισμός με εγκατάσταση «έξυπνων» εφαρμογών και καινοτόμων τεχνολογιών για λειτουργία Πολιτιστικού & Συνεδριακού κέντρου

B. ΚΤΙΡΙΟ Β' (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)

1. Πλήρης ανακαίνιση (οικοδομικές & ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της με Α.Π. 411289/01-09-2021 Απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ.
2. Εγκατάσταση υποδομών κλασικής Βιβλιοθήκης καθώς και ψηφιακής Βιβλιοθήκης Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων με χρήση πολυμεσικών εφαρμογών με χρήση κειμένου, ήχου, video και animated δισδιάστατων εικόνων, hyperlinks με αυξημένο βαθμό διαδραστικότητας και λειτουργικότητας

Γ. ΚΤΙΡΙΟ Γ' (ΜΟΥΣΙΚΗ ΣΧΟΛΗ)

1. Πλήρης ανακαίνιση (οικοδομικές & ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της με Α.Π. 411289/01-09-2021 Απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ.
2. Εγκατάσταση υποδομών ηχητικού – μουσικοτεχνολογικού εξοπλισμού ώστε να λειτουργεί ως παράρτημα του Ωδείου Αταλάντης.

Δ1 . ΑΥΛΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Επιστρώσεις με ψυχρά βιοκλιματικά υλικά (κυβόλιθοι)
- Εξωτερικός φωτισμός χώρων και προβολείς ανάδειξης των αρχιτεκτονικών όψεων του ιστορικού μνημείου (κτίριο Α')
- Φύτευση εδαφικών επιφανειών με δέντρα και θάμνους
- Αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, πληροφοριακές πινακίδες)
- Φορτιστής ηλεκτρικών αυτοκινήτων στο εσωτερικό πάρκινγκ
- Διαγραμμίσεις οριοθέτησης του πάρκινγκ

Δ2 . ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

- Υποδομές αντιπλημμυρικές των οδών

- Επιστρώσεις πεζόδρομου και δρόμου ήπιας κυκλοφορίας με ψυχρά βιοκλιματικά υλικά (κυβόλιθοι)
- Θερμαινόμενος πεζόδρομος με γεωθερμικό σύστημα λόγω συχνών χιονοπτώσεων στην περιοχή
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
- Φωτισμός των οδών με ιστούς – φωτιστικάLED
- Αστικός εξοπλισμός οδών (κάδοι απορριμμάτων, πληροφοριακές πινακίδες)
- Διαγραμμίσεις οριοθέτησης πεζόδρομου – δρόμου ήπιας κυκλοφορίας

2. Προϋπολογισμός: 2.000.000(χωρίς ΦΠΑ)

3. Ακριβής διεύθυνση του έργου:Ο.Τ. 6, Μαρτίνο, Δήμου Λοκρών

4. Αριθμόςέγκρισης της μελέτης: 10 / 2022

5. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(καταγράφονταικατά χρονολογική σειρά αρχίζονταςαπό τον αρχικό / αρχικούςιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτεεπέρχεταικάποιααλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρουςιδιοκτησίες)

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νίακτήσεως	Τμήμα του έργουόπουυπάρχειιδιοκτησία
Δήμος Λοκρών	Ο.Τ. 6, Μαρτίνο, Δήμος Λοκρών		100%

6. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

α.ΤατσιουΠαρασκευηΠολιτικόςΜηχανικός

β.ΓεωργίτσηςΗλίαςΗλεκτρολόγοςΜηχανικός

7. Στοιχεία των υπευθύνωνενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νίααναπροσαρμογής
ΓεωργίτσηςΗλίας	ΗλεκτρολόγοςΜηχανικός		

--	--	--	--

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας

(Περιγράφονται με σαφή και κατατοπιστικό τρόπο οι φάσεις / υποφάσεις εργασίας που εμφανίζονται στο υποβαλλόμενο με τη μελέτη χρονοδιάγραμμα εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα σε κάθε μία μηχανήματα, τα κυριότερα βοηθητικά μέσα, οι τρόποι οριζόντιας και κατακόρυφης διακίνησης υλικών, κλπ.)

Το έργο θα κατασκευαστεί σε 3 φάσεις:

Α΄ Φάση – Εκσκαφές θεμελίων ,τάφρων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη και αποξήλωσεις- εκκενώσεις

- 1) Εκσκαφές θεμελίων , τάφρων, με χρήση μηχανικών μέσων.
- 2) Τοπικές επισκευές θεμελίων λιθοδομής
- 3) Τοποθέτηση σωλήνων αποχέτευσης
- 4) Θεμέλια και η διαμόρφωση βάσης πεζοδρομίου , κρασπεδορείθρων καθώς και των κλιμάκων και ραμπών ανόδου στον ισόγειο χώρο.
- 5) Εξομάλυνση τοπογραφίας ,επιχώσεις τάφρων και διάστρωση των πλεονασμάτων, θα χρησιμοποιηθούν: μηχανικός εκσκαφέας φορτωτής και διαμορφωτήρας .
- 6) Εκσκαφή σε έδαφος γαιώδες διά χειρός θα γίνει σε σπάνιες περιπτώσεις ισοπέδωσης χώρων.
- 7) Αποξήλωση παλαιών ξύλινων κουφωμάτων , πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων, ψευδοροφών , κατωφλίων ,στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- 8) Εκκένωση του κτηρίου αποεπίπλα και εξοπλισμούς
- 9) Η απομάκρυνση των μπαζών θα γίνεται με φορηγά και η απόθεση σε μέρος εγκεκριμένο από τις αρχές.
- 10) Επίχωση των κενών της βάσης του κτιρίου με αμμοχάλικο ποταμού καθώς και υπόβασης πεζοδρομίων με συμπύκνωση στρώσεων με δονητικά μηχανήματα
- 11) Οι σκυροδετήσεις θα γίνουν με χρήση ξυλοτύπων και αντλίας σκυροδέματος, τροφοδοτούμενης από οχήματα μεταφοράς έτοιμο σκυροδέματος

Β΄ Φάση – Κατασκευή πλινθοδομών, ξύλινη εδραζώμενη στέγης, καλύψεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, επιχρίσματα ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις , μονώσεις , πυρασφάλεια και εγκαταστάσεις για φυσικό αέριο.

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- 1) Επισκευή-συντήρηση των όψεων με αρμολογήματα των ακατέργαστων όψεων λιθοδομών και αρμολογήματα των ακατέργαστων όψεων ημιξέστων ή ξεστών λιθοδομών
- 2) Κατασκευή οπλισμένου σενάζ πάχους 50cm ως βάση για την έδραση της στέγης
- 3) Αποξήλωση των υπαρχόντων ελαφρών μεταλλικών υπόστεγων και αποκατάσταση τους με νέα στο ίδιο χρώμα και σχήμα

- 4) Αποξηλωση εσωτερικών ΠλινθοδομωνΜπατικών, Δρομικών, διπλών δρομικών ,περιμετρικοί τοίχοι λεβητοστάσιου με ενδιάμεση τοποθέτηση μόνωσης.
- 5) Επισκευή-συντήρηση των όψεων με αρμολογήματα των ακατέργαστων όψεων λιθοδομών και αρμολογήματα των ακατέργαστων όψεων ημιξέστων ή ξεστών λιθοδομών
- 6) Κατασκευή ΠλινθοδομωνΜπατικών
- 7) Κατασκευή οπλισμένου σενάζ πάχους 50cm στους περιμετρικούς τοίχους ως βάση για την έδραση της στέγης
- 8) Προετοιμασία και χρωματισμός των επιχρισμένων επιφανειών των εξωτερικών όψεων
- 9) Αποξήλωση των υπαρχόντων ελαφρών μεταλλικών υπόστεγων και αποκατάσταση τους με νέα στο ίδιο χρώμα και σχήμα
- 10) Δίκτυα φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ασθενών, ισχυρών ρευμάτων, πυροπροστασίας, ύδρευσης άρδευσης αποχέτευσης και θέρμανσης- ψύξης,εγκατάσταση καυστήρα φυσικού αερίου, αερισμός και εξαερισμός.
- 11) Εγκατάσταση πυροσβεστικών συγκροτημάτων.
- 12) Καλύψεις τοίχων με επιχρίσματα ή άλλα κατάλληλα υλικά και επιστεγάσεις ή μονώσεις δωματίων.
- 13) Κατασκευή ξύλικων Κουφωμάτων (εξωτερικά κουφώματα από ξυλεία NΙΑΓΟΝ με μονόφυλλα ή δίφυλλα υαλοστάσια)
- 14) Εσωτερικά ξύλινα θυρόφυλλα
- 15) Επιστρώσεις δαπέδων ,σκάλων, ραμπών πλατύσκαλων με πλάκες σκληρού μαρμάρου πάχους 2 cm
- 16) Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm λουτρών, κουζινών κ.λ.π. με πλακίδια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής.
- 17) Αποξήλωση των παλιών κεραμιδιών, τεγίδων και ψαλιδιών και απομάκρυνσή τους από τονχώροσε κάδους μπαζών.
- 18) ΔημιουργίασκελετούστεγώναπόψαλιδίαΣύνθετηςΣουηδικήςξυλείαςGL24διατομής16x24cm σεμεταξύτουςαπόσταση2,50m.
- 19) Τοποθέτηση ξύλινων δοκών Σύνθετης Σουηδικής ξυλείας GL24 διατομής 10x10cm κάθετασταψαλιδίασε μεταξύ τους απόσταση1,00m.
- 20) Η σύνδεση των ξύλων θα γίνει με βίδες της εταιρείας Rothoblaas (με φρεζάτη κεφαλή διατρητικήμύτη,γαλβανισμένεςλευκές)πουείναιπιστοποιημένεςγιατηναντοχήτουςστηνεξόλκ ευσηκαθώςκαιγιατηναντοχήτουςστηνδιάβρωσησεαιθαλήάλατα.
- 21) Τοποθέτησηπετσώματοςαπότάβλεςλευκήςξυλείαςπάχους21mm.
- 22) Τοποθέτησηασφαλτόπανουεπενδυμένουμοροκτικήψηφίδα,βάρους6,0Kg/m²,γιατηναπόλυτ ηυγρομόνωσητης στέγης.
- 23) ΤοποθέτησηκεραμιδιώνΒυζαντινούτύπουμελάσπη.
- 24) Οικορυφέςθατοποθετηθούνμελάσπηστοχρώματωνκεραμιδιών.
- 25) Όλαταξύλαθαείναιπερασμέναμεοικολογικόμυκητοκτόνο.

Για τις παραπάνω εργασίες θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση μπετονιέρες, αεροσυμπιεστές αέρος ή ηλεκτρικοί καθώς και σειρά άλλων κυρίως ηλεκτροκίνητων μηχανημάτων χειρός.

Δ΄ Φάση – Λοιπά έργα επεξεργασίας τελικών επιφανειών διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και τοποθέτησης εξοπλισμού χώρων

- 1) Οι χρωματισμοί και η επεξεργασία των τελικών επιφανειών
- 2) Η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου και η τοποθέτηση του εξοπλισμού του
- 3) Εργασίες Πρασίνου (επιμέλεια υφιστάμενων δέντρων, θάμνων – φύτευση νέων κτλ)
- 4) Εργασίες πλακόστρωσης περιμετρικά του κτιρίου με παραδοσιακές έγχρωμες πλακοστρώσεις ήβοτσαλωτες πλάκες διαστάσεων 40x40 cm, με στόχο διευκόλυνση της

πρόσβασης των επισκεπτών και των ασθενών με κινητικά προβλήματα στο νότιο τμήμα του κτηρίου οπου βρίσκεται η είσοδος ΑΜΕΑ

- 5) Εργασίες ηλεκτροφωτισμού του κτηρίου εξωτερικά με προβολείς led
- 6) Εργασίες ηλεκτροφωτισμού του αυλικού χώρου με παραδοσιακούς ιστούς φωτισμού
- 7) Τοποθέτηση καθιστικών πάγκων και πέργκολας αναψυχής
- 8) Τοποθέτηση καλαθιών απορριμμάτων για αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου

2. Παραδοχές μελέτης

2.Α. ΓΕΝΙΚΑ

- Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε όπως καθορίζεται στο Π.Δ. της 3.9.1983, (ΦΕΚ 394/Δ/83) , και στο Π.Δ. της 8.7.93 (ΦΕΚ 795/ Δ/13-7-93).
- Η αρχιτεκτονική μελέτη συντάχθηκε με βάση τον Γ .Ο.Κ./85 (Ν. 1577/85 - ΦΕΚ 210/Α/18-12-85), και με βάση τον κτηριοδομικό κανονισμό (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1-89, ΦΕΚ 59/Δ/3- 2-1989).
- Η αντισεισμική μελέτη έγινε με τον «ΚΑΔΕΤ» (ΦΕΚ 2221Β/2012) και τον ΕΝ 1996 Ευρωκώδικας 6 (ΦΕΚ 1457/Β/2014)
- Για την κατασκευή του σκυροδέματος ισχύει ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Κ.Τ.Σ.) που εγκρίθηκε με την Δ 14/19164/26-3-97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 315/Β/17-4-97).
- Για τα φορτία ισχύει ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. της 10/31 Δεκ. 1945 ΦΕΚ 171 Α/16.5.1946).

Οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων έχουν γίνει βάσει των κανονισμών:

- Κανονισμός Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκ/σεων (Κ.Ε.Υ.Ε. - Β.Δ. 23.06.36 - ΦΕΚ 270/Α/23-6-1936) και Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα – Διανομή κρύου και ζεστού νερού
- Κανονισμοί Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) του Υπουργείου Βιομηχανίας (Διάταγμα 11.04.1955 - Φ.Ε.Κ. 59/Β/11.04.1955, ΦΕΚ 293/Β/11-05-1966, ΦΕΚ 1525/Β/31-12-1973, ΦΕΚ 61/Β/02-02-1977, ΦΕΚ 25/Β/20-01-1981).
- Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου (ΦΕΚ 1257/Β/3-9-2003)

2.Β. ΥΛΙΚΑ

Όλα τα υλικά που αναφέρονται στο τιμολόγιο του έργου , όπως : Σκυροδέματα, Οπτόπλινθοι, Υλικά στεγάνωσης, Ξυλεπενδύσεις τοίχων και οροφών, Ξύλινο δάπεδο, Ξύλινες θύρες, Ξύλινη στέγη, ξυλινα έπιπλα γραφεία , ντουλάπια, αρμοκάλυπτρα, Σιδηρά κιγκλιδώματα , Πόρτες περίφραξης-Σιδεριές, Κιγκλιδώματα από ανοξείδωτο χάλυβα, , Κουφώματα από ξυλεία ΝΙΑΓΟΝ, Επιχρίσματα, Κεραμικά πλακίδια , Μαρμαρικά, πλακίδια, Υαλοπίνακες, Χρώματα, Φυτά, Υλικά ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Εξοπλισμός κλπ.

2.Γ.ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότηταπεριοχής	I
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16g$
2.Γ.3	Κατηγορίαεδάφους	Από Α έως Β

2.Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ³
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ³

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την ανακατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες: **Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Περιβάλλον χώρος, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Ύδρευση, Αποχέτευση, Θέρμανση, Κλιματισμός, φυσικό αέριο, Φύτευση.**

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόνι ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές-επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 ύδρευσης

1.2 αποχέτευσης

1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4 παροχής διαφόρων αερίων

1.5 παροχής ατμού

1.6 κενού

1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.8 πυρόσβεσης

1.9 κλιματισμού

1.10 θέρμανσης

1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνεϊ γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Οι θέσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και θέρμανσης είναι όπως αυτά εμφανίζονται στα αντίστοιχα σχέδια. Όπου υπάρχει ειδική απαίτηση και δυνατότητα (π.χ. υπόγειο, εξωτερικοί χώροι) **οι θέσεις των δικτύων θα έχουν σήμανση.**

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Θέσεις των κεντρικών διακοπών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημειωθούν.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

1. αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. υαλοβάμβακας
3. πολυουρεθάνη
4. πολυστερίνη
5. άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου *Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)*

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Θα είναι ελεύθερες και θα οδηγούν σε ασφαλή περιοχή, σύμφωνα με το Π.Δ. 105/95 (Φ.Ε.Κ. 67/Α) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ».

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

7. Χώροι με υπερέπιση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στην οικοδομή.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως **ικριώματα, αντιολισθητικά παπούτσια κατά την εργασία πάνω στη στέγη κλπ.**

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα και ανακλινόμενα. Οι εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και χρωματισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων, θα γίνονται **μόνο από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχύουσων διατάξεων.**

3. Εργασίες σε ύψος.

- Οι καιρικές συνθήκες πρέπει να επιτρέπουν τις εργασίες σε ύψος.
- Η πρόσβαση πρέπει να είναι ασφαλής.
- Η φυσική κατάσταση, η ψυχική -πνευματική κατάσταση και η ψυχολογία του προσωπικού πρέπει να ελέγχεται, ιδιαίτερα για εργασίες σε μεγάλα ύψη.
- Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο σε εργασίες σε ύψος και εξοικειωμένο με τις συνθήκες εκτέλεσης τέτοιων εργασιών.
- Τα μέσα ατομικής προστασίας που χρησιμοποιούνται πρέπει να έχουν επιλεγεί με προσοχή για να μην δημιουργούν προβλήματα
- Αν δεν εξασφαλίζεται η πτώση υλικών και αντικειμένων, η περιοχή από κάτω πρέπει να απομονώνεται από κίνηση προσωπικού, τρίτων και εξοπλισμού.
- Σε όλη τη διάρκεια της εργασίας απαιτείται αυστηρή επίβλεψη

4. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (ικριώματα κλπ).

5. Ηλεκτρολογικές εργασίες

- Η ηλεκτρική εγκατάσταση να είναι κατάλληλα προστατευμένη από οποιαδήποτε φθορά και με την κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
- Κατάλληλη γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών.
- Τα καλώδια παροχής ρεύματος στα διάφορα σημεία του εργοταξίου να είναι κατάλληλα προστατευμένα και μακριά από διαδρόμους κυκλοφορίας.
- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να επιθεωρούνται και συντηρούνται τακτικά.
- Οι ηλεκτρολόγοι να χρησιμοποιούν τον κατάλληλο προστατευτικό εξοπλισμό και εφαρμόζουν τις οδηγίες ασφαλείας.

6. Εργασίες σε φρέατα , υπόγεια ή τάφρους , εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας , πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς , φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες ,

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με εργασίες από ειδικευμένο προσωπικό.

7. Ανυψωτικές εργασίες

- ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τη δυνατότητα ανύψωσης του φορτίου.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει ελεγχθεί πριν τη χρήση.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τις προβλεπόμενες πιστοποιήσεις.
- Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιείται είναι ο προβλεπόμενος και χωρίς φθορές.
- Οι χειριστές να έχουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
- Τα συρματοσχοίνα να είναι προσαρτημένα σωστά στο φορτίο.
- Οι εργαζόμενοι σε γειτονικά σημεία να έχουν ενημερωθεί.
- Να υπάρχει συνεχώς καλή ορατότητα του φορτίου από τον χειριστή ή υπάρχει έμπειρος κουμανταδόρος.
- Οι ανυψωτικοί μηχανισμοί να βρίσκονται σε θέσεις όπου είναι εδρασμένοι καλά.
- Απαγορεύεται η ελεύθερη αιώρηση φορτίου.
- Απαγορεύεται η υπερφόρτωση του ανυψωτικού μηχανισμού.
- Απαγορεύεται η προσπάθεια πλάγιας μεταφοράς φορτίου.
- Απαγορεύεται η απότομη ανύψωση/κατέβαση.
- Απαγορεύεται η διακίνηση φορτίων πάνω από εργαζομένους

8. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

9. Κυρώσεις

Σε κάθε εργοδότη ή κατασκευαστή που παραβαίνει από αμέλεια ή πρόθεση το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν.2224/94

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκάων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι εγκαταστάσεις θα ελέγχονται περιοδικά στο χρόνο λειτουργίας σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Στοιχεία που θα προκύψουν από τις σχετικές εργασίες και από τις εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια ζωής του έργου θα προσαρτώνται στον ΦΑΥ. Ο ΦΑΥ πρέπει να ενημερώνεται μετά από κάθε νέα επέμβαση σε αυτό. Για τα λοιπά τμήματα του κτιρίου παραμένει σε ισχύ το υφιστάμενο ΦΑΥ όπως συντάχθηκε και αναθεωρήθηκε από τους μελετητές και επιβλέποντες μηχανικούς του κτιρίου.

1. Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο.
2. Οι Εγκαταστάσεις ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΕΠΕΜΒΑΣΗ (ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ)	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Αταλάντη, Μάρτιος 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

PARASKEVI
TATSIU

Digitally signed by PARASKEVI
TATSIU
Date: 2022.06.30 12:03:30
+03'00'

ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ATHANASIOS
TSAROUCHAS

Digitally signed by
ATHANASIOS TSAROUCHAS
Date: 2022.06.30 11:16:50
+03'00'

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ