

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημαρχείου
Τ.Κ. : 35200 Αταλάντη
Πληρ: Β. Ανέστη
Τηλ: 2233350312

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81 , (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981)
- β) Το Ν.3852/2010
- γ) Το Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ
- δ) Την 11/113/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ο Υ Μ Ε

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Μετσόβου 10 στην Αθήνα

1) Περιγραφή του ακινήτου

Τριώροφη μονοκατοικία, συνολικού εμβαδού 323,00 τ.μ., επί της οδού Μετσόβου 10 στην Αθήνα, στην περιοχή Μουσειό.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του Π.Δ 270/81 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικ. Επιτροπή. Διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 7/6/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ. και σε περίπτωση μη κατάθεσης προσφορών θα επαναληφθεί την 14/6/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα Αταλάντης, με τους ίδιους όρους.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€) μηνιαίως.

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Λοκρών.

6) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση την οποία και τηρεί.
4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος ήτοι ποσού χιλίων εξακοσίων είκοσι ευρώ (1.620,00€) και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος ετήσιου**.
5. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης.
6. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 8) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογ/σμό εταιρείας θα πρέπει να καταθέσει επιπλέον:
 - α) Καταστατικό της εταιρείας
 - β) Νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στη δημοπρασία.
- 9) Τα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα, θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του ακινήτου ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ 10 ΑΘΗΝΩΝ.

7) Εγγυητής

Κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά τη νόμιμη έγκριση αυτών τη σύμβαση μίσθωσης.

Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με το μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. μίσθωσης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διηζήσεως.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

1.Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας

2.Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία.

Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

3.Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε συμμετέχοντα: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λοκρών, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

8) Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει τέσσερα (4) έτη. Εξάλλου προβλέπεται παράταση επαγγελματικής μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα οκτώ (8) έτη έως την συμπλήρωση της δωδεκαετίας (12).

9) Προϋποθέσεις σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού

1.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

2.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιούτη.

3.Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος.

4.Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου Λοκρών μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν

μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

1.Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός **τεσσάρων (4) μηνών** από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του μισθίου και εάν εντός 4 μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το μίσθιο, ο εκμισθωτής Δήμος Λοκρών θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Λοκρών, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

2.Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα Δ.Ε.Η.

3.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.

4.Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση , να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

5.Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών.

6. Όλες οι εργασίες κατασκευής, επισκευής και συντήρησης που αφορούν στη λειτουργικότητα του μισθίου θα βαρύνουν το μισθωτή.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει το δήμο και τις τεχνικές του υπηρεσίες για οποιεσδήποτε κατασκευές και εργασίες συντήρησης κάνει επί του μισθίου και να εξασφαλίζει τη σύμφωνη γνώμη του δήμου.

8.Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

9.Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

11) Ευθύνη Δήμου Λοκρών

1.Ο Δήμος Λοκρών δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμία κατασκευή , βελτίωση ή επισκευή του μισθίου για την λειτουργία του ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, **εκτός από τις επισκευές και εργασίες συντήρησης, όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 Ειδικό Όροι, της παρούσας.**

2. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Λοκρών θα λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο Λοκρών αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

12) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

13) Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα κατά το 1/12 θα προκαταβάλλεται και θα κατατίθεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του προηγούμενου μήνα στο Ταμείο του Δήμου Λοκρών, αρχής γενομένης από τον μήνα υπογραφής της σύμβασης.

Το μίσθωμα βαρύνεται με κράτηση 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου και 1,5% ΤΕΑΔΥ και 0,5% ΤΠΔΥ.

14) Έκπτωση μισθωτή

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λοκρών.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

3. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Λοκρών η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

15) Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Συμμετοχή στη Δημοπρασία

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

17) Ειδικοί όροι

Το μίσθιο για να είναι λειτουργικό θα πρέπει να γίνουν απαραίτητα κάποιες επισκευές των οποίων το είδος και το κόστος περιγράφονται στην από 5/5/2023 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής υπηρεσίας όπου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Τεχνική Έκθεση οι εργασίες μέχρι του ποσού των #8.100,00 ευρώ# θα συμψηφιστούν με αντίστοιχο ποσό ενοικίων προσκομίζοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια.

Η έναρξη καταβολής του μισθώματος θα αρχίσει μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών από το μισθωτή και όχι πέραν των δύο μηνών.

18) Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας..

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το τελευταίο πλειοδότη.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Εσόδων όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. Διεύθυνση Πλατεία Δημαρχείου Αταλάντη, τηλέφωνα 2233350318 & 2233081003.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την 7/6/2023

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΕΚΕΝΤΕΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ
Σερ Κοκολλα 11 / 35200 Αταλάντη
τηλ.: 2233351300 fax : 2233351311
E-mail : sak.poleo@gmail.com
Αρμόδιος : Αθ. Τσαρούχας

Αταλάντη 5-5-2023

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε στο διώροφο μεθ υπογείου κτήριο του Δήμου Λοκρών στην οδό Μετσόβου 10 στην Αθήνα οι κατωθι υπογράφωντες Αθανάσιος Τσαρούχας Δ/ντης Τεχνικής Υπηρεσίας και Τατσιου Παρασκευή Πολ. Μηχανικός ΠΕ της Δ/σης Τ.Υ παρουσία του κ. Παπουδακη Χρήστου Τεχνικό των ενοικιαστών διαπιστώσαμε τα εξής.

Το κτήριο αυτό κατασκευασμένο προ του έτους 1955 έχει διριχτη στέγη με κεραμοσκεπή και έχει υποστεί βλάβες σε δυο τμήματα προς την πλευρά της οδού Μετσόβου στο ανατολικό και και δυτικό όριο της ιδιοκτησίας μας πλάτους 3.00μ και μήκος 6.00 μ όσο είναι το μήκος του κεκλιμένου τμήματος από τον καρφιά εως την όψη του κτηρίου με αποτέλεσμα να εισέρχονται νερά εντος του κτηρίου να έχει φθαρεί η ψευδοροφή και να υπάρχει κίνδυνος Βραχυκυκλώματος και για τον λογο αυτό πρέπει

- 1) Να ξηλωθούν τα κεραμίδια και τεγίδες (καδρόνια) της Στέγης
- 2) Έλεγχος των Ζευκτών για τυχών σπασίματα και συντήρηση με μκητοκτόνα ξύλου η αντικατάσταση αυτών
- 3) Τοποθέτηση Τεγιδων διαστάσεων 0.10x0.045 μ
- 4) Τοποθέτηση νέων κεραμιδιών Γαλλικού Τύπου
- 5) Τοποθέτηση και Λάσπωμα κορφιαδων
- 6) Έκδοση οικοδομικής άδειας και επίβλεψη των εργασιών
- 7) Ενοικίαση Κάδου εργοταξίου για απομάκρυνση των φθαρμένων υλικών
- 8) Τοποθέτηση –ενοικίαση Σκαλωσιάς
- 9) Άδεια από τον Δήμο για κατάληψη πεζοδρομίου και Δημοτικό Τέλος

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) και τις εντολές της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επιμομενη αξια της επισκευης της στεγης 8.100 Ευρω με ΦΠΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΣΑΡΟΥΧΑΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ