



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

Αταλάντη 15-5-2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10793

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α' 77).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Την Οδηγία ΕΕ/2019/1161 «για την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών» και ιδίως του Νόμου 4710/2020 (ΦΕΚ Α' 142/23.7.2020) «περί προώθησης της ηλεκτροκίνησης»
5. Το αρθ. 149 του Ν 5037/2023 ΦΕΚ 78 τ. Α' /28-3-2023) «Υποχρέωση εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 17 του ν. 4710/2020»
6. Την με αριθ. 11/112/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Λοκρών σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση χρήσης από τον Δήμο Λοκρών των κάτωθι κοινόχρηστων και προτεινόμενων από τον Δήμο χώρων, σύμφωνα με το ν. 4710/2020, την ΥΑ ΥΠΕ// 2020 (ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020):
Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς από Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σημεία επαναφόρτισης Η/Ο, και όπως τελικά διαμορφωθούν αυτοί, σε τριάντα εννέα (39) δημοσίως προσβάσιμες θέσεις, συνολικού εμβαδού 538,65 τ.μ. στους εξής κοινόχρηστους χώρους όπως φαίνονται στο παράρτημα 1 της παρούσης διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **31/5/2023, ημέρα Τετάρτη ώρα 13:00 π.μ.**, στο Δημοτικό κατάστημα Αταλάντης ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 20/166/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του πδ/τος 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και

κοινοτήτων (ΦΕΚ Α'77).

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Αν η Δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί, την **8/6/2023** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 13:00** στο Δημοτικό κατάστημα Αταλάντης, με τους ίδιους όρους.

Σε περίπτωση που κατά την ως άνω ημερομηνία έχουν προγραμματισθεί να διενεργηθούν και άλλες δημοπρασίες και κατά την ορισθείσα ώρα έναρξης δεν έχει ολοκληρωθεί η προηγούμενη δημοπρασία, θα παρατείνεται η ώρα έναρξης της συγκεκριμένης δημοπρασίας, από την Επιτροπή, για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο. Η απόφαση για την παράταση θα καταχωρείται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 3: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

1. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά, είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά πέντε λεπτά του ευρώ (0,5€) και πλέον της τελευταίας προσφοράς.

2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

3. Η Επιτροπή Διενέργειας δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της που αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας, να αποκλείσει συμμετέχοντα όταν διαπιστώσει ότι:

α) από την όλη συμπεριφορά του καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της

β) οι προσφορές των πλειοδοτών, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ανταποκρίνονται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπουν στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο

γ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι συγκεκριμένος συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες

δ) συντρέχει απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.

4. Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται υπέρ του πλειοδότη με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

5. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο : Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών μεταξύ των ωρών 10:00 – 11:00, την 31/5/2023

Στάδιο 2ο : Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων την 31/5/2023 και ώρα 13:00

Στάδιο 3ο : Ώρα έναρξης διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού την και ώρα 13:00 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 4: Διάρκεια παραχώρησης χρήσης

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται στα δέκα πέντε (15) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 18 της παρούσας, απαγορεύεται ρητώς επί ποινή αποβολής και καταγγελίας της σύμβασης, η σιωπηρή παράταση διάρκειας της παραχώρησης χρήσης.

Κατά τη λήξη αυτής, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στον Δήμο Λοκρών ελεύθερο κατά χρήση, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός.

ΑΡΘΡΟ 5: Οικονομικοί Όροι

Ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Λοκρών, θα

αποδίδεται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης στον Δήμο Λοκρών, **μηνιαίως**, ποσοστό δέκα πέντε (15%) επί του ακαθάριστου εσόδου της ηλεκτροφόρτισης και ως ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα, το ποσό που θα κατοχυρωθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 6. Για τον σκοπό αυτό, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποστέλλει στον Δήμο Λοκρών αναλυτικές αναφορές με τα στοιχεία χρησιμοποίησης του εκάστοτε σημείου επαναφόρτισης, τις αναλυτικές χρεώσεις και το τελικό ποσό προς απόδοση μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα.

Στη συνέχεια, ο πάροχος υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών το περισσότερο από το συμφωνηθέν στην παρούσα οικονομικό αντάλλαγμα, για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης.

Ο Δήμος Λοκρών μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο και διασταύρωση των κοινοποιούμενων σε αυτόν αναφορών, χωρίς όμως σε καμία περίπτωση να λαμβάνει γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι αρνητικός το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα θα παραμένει σταθερό και αντιστοιχεί στο ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό ίσχυε μετά την αναπροσαρμογή του.

ΑΡΘΡΟ 6: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς (ανταλλάγματα/ μισθώματος) για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης του Δήμου Λοκρών ορίζεται μηνιαίως το ποσό του ενός (1,00) ευρώ/τ.μ. το οποίο ορίζεται και ως ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και από τη μονομερή λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: Δικαίωμα συμμετοχής

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η σχετική εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατατίθενται σε κλειστό φάκελο μέχρι την **31/5/2023, μεταξύ των ωρών 10:00 – 11:00** στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, και διαβιβάζονται άμεσα στην Επιτροπή του Διαγωνισμού του Δήμου Λοκρών, προκειμένου να ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostille) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

A. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

ι) Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

ii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iii) Οι ενεργειακές κοινότητες του Ν 4513/2018 από τον διαχειριστή τους, άλλως εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

iv) Σε άπασες τις περιπτώσεις η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται αποκλειστικά με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο επισυνάπτονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, στα οποία θεμελιώνεται η νομιμοποίησή του οργάνου που παρέχει την εξουσιοδότηση, όπως αυτά μνημονεύονται και επισυνάπτονται στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα προσκομίζονται σε ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από τον συμβολαιογράφο, ενώπιον του οποίου υπεγράφη το πληρεξούσιο.

(v) Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 ότι εφόσον κατακυρωθεί η δημοπρασία στον Ενδιαφερόμενο θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης.

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) του μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης ήτοι ποσού εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτά (9.695,70€)

Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη “ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10793/2023 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ”.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του συμμετέχοντα και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη εντός (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση στον Δήμο Λοκρών της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης..

Σε όλους τους υπόλοιπους συμμετέχοντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης. Όσοι συμμετέχοντες δεν καταθέσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, δε θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) εάν ο συμμετέχων παρέχει στον Δήμο Λοκρών ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,
- β) εάν, από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της,
- γ) εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο Λοκρών,
- δ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία,
- ε) σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λοκρών, μαζί με τις προβλεπόμενες εγγυήσεις για την υπογραφή της σύμβασης.

2. Φωτοτυπία ταυτότητας νομίμου εκπροσώπου.

3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών περί μη οφειλής του συμμετέχοντος έναντι του Δήμου Λοκρών.

4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ (α) πρώην ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και β) πρώην Ο.Α.Ε.Ε.), ανεξαρτήτως της ιδιότητας του συμμετέχοντος ως φυσικού ή νομικού προσώπου

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.

6. Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική αρχή περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του φυσικού προσώπου ή της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού. Η ως άνω υποχρέωση θα θεωρείται ότι πληρούται με την προσκόμιση του ενιαίου πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας εφόσον είναι σε ισχύ και καλύπτει όλα τα παραπάνω. Σε περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις και θα τα καταθέσει όταν εκδοθούν.

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως το πολύ προ τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Ως προς τους συμμετέχοντες – νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται για:

- Τους Διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.
- Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε. και των Ενεργειακών Κοινοτήτων (ΕΝ.ΚΟΙΝ)
- Τον Διαχειριστή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
- Τα Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
- Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.

Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.

8. Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.

9.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι αναγνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία και αποδέχεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη. **11. Ο συμμετέχων υποψήφιος** στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λοκρών ή άλλου Δήμου της χώρας.

12. Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο του περίπτωση μη εκπλήρωσης εκ μέρους του των συμβατικών υποχρεώσεων του έναντι του Δήμου Λοκρών ή άλλου Δήμου της χώρας (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κλπ).

13. Ο συμμετέχων υποψήφιος οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταθέσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Λοκρών, άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου προκειμένου για νομικά πρόσωπα, στην οποία θα δηλώνεται η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του συμμετέχοντος, καθώς και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του.

15. Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για παραβάσεις σχετικά με τον σκοπό και τον τρόπο λειτουργίας του.

Β. Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, ή μετέπειτα έκπτωσης, τα εξής :

I. Υπεύθυνη δήλωση ότι λειτουργεί ως ολοκληρωμένος πάροχος Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης, δηλαδή ότι λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα με 24ωρη υποστήριξη ή έχει άμεση συνεργασία με αντίστοιχο πάροχο.

II. Υπεύθυνη δήλωση ότι παρέχει και θα παρέχει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης υπηρεσίες

τεχνικής συντήρησης και επισκευής των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο.

III. Υπεύθυνη Δήλωση ότι διατηρεί διαθέσιμο για αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης, κατ'ελάχιστον απόθεμα 2% των Φορτιστών που θα εγκατασταθούν στο Δήμο.

Γ. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λοκρών ή άλλου Δήμου της χώρας ή διαγωνισμού του δημοσίου η Ν.Π.Δ.Δ.

β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτές ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κλπ),

γ) οι ενδιαφερόμενοι που δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης,

δ) οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα παραλιακό χώρο, τμήμα αιγιαλού - παραλίας ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου,

ε) οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Λοκρών, άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσιδικώς ως προς τη σχετική κατηγορία.

στ) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές δεν καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, την 31/5/2023 μεταξύ των ωρών 10:00 – 11:00, σε κλειστό φάκελο, με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λοκρών, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά:

α) η κατατεθείσα εγγύηση για την συμμετοχή του στη διαδικασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λοκρών χωρίς δικαστική παρέμβαση,

β) η παραχώρηση χρήσης θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα,

γ) ο ανωτέρω πλειοδότης θα ενέχεται έναντι του Δήμου Λοκρών ως προς το ποσό της διαφοράς που θα προκύψει από το τυχόν μειωμένο ύψος του ανταλλάγματος που θα επιτευχθεί από την νέα πλειοδοτική διαδικασία σε σχέση με το πλειοδοτικό αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας. Η παραχώρηση χρήσης ρητά εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ. 34/1995 "Περί εμπορικών μισθώσεων", όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 10: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος ο πλειοδότης - Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το αναλογούν 1/10 επί του επιτευχθέντος ετησίου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Αναλυτικότερα:

Με την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στις οικονομικές υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης έναντι του Δήμου, ποσού ίσου με το αναλογούν 1/10 επί του επιτευχθέντος ετησίου ανταλλάγματος των φορτιστών για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Στην ανωτέρω εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΗΦΘΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10793/15-5-2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ».

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του πλειοδότη – Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης.

Η ως άνω αναφερόμενη εγγύηση θα επιστρέφεται με τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του πλειοδότη – Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης .

ΑΡΘΡΟ 11 Λήξη

Κατά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των Σταθμών Φόρτισης μέσα σε ένα (1) μήνα, και να αποδώσει στον Δήμο Λοκρών τον κοινόχρηστο χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση.

Η παραχώρηση χρήσης ρητά εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ. 34/1995 “Περί εμπορικών μισθώσεων” .

Σε περίπτωση που ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης δεν παραδίδει στον Δήμο Λοκρών τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο Λοκρών για κάθε μήνα καθυστέρησης αποζημίωση ίση με το 1/12 του ύψους του ετήσιου ανταλλάγματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο έτος, για κάθε μήνα καθυστέρησης, ως αποζημίωση χρήσης, επιφυλασσομένου του Δήμου Λοκρών για την αξίωση της αποκατάστασης της οιασδήποτε περαιτέρω ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 12 Ορισμοί

Στο παρόν έγγραφο καθώς και τη Σύμβαση που θα συναφθεί, οι ακόλουθοι όροι έχουν την εξής έννοια :

- (α) «Ηλεκτρικό όχημα» (Η/Ο): μηχανοκίνητο όχημα εξοπλισμένο με σύστημα μετάδοσης της κίνησης, το οποίο περιέχει μία τουλάχιστον μη περιφερειακή, εξωτερική, βοηθητική, ηλεκτρική μηχανή ως μετατροπέα ενέργειας με ηλεκτρικό επαναφορτιζόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας, το οποίο επαναφορτίζεται εξωτερικά και είναι συμβατό με το σημείο επαναφόρτισης.
- (β) «Σημεία επαναφόρτισης»: διεπαφές, ικανή η καθεμία να φορτίσει τουλάχιστον ένα Η/Ο κάθε φορά. Διευκρινίζεται ότι ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά ο φορτιστής ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης .
- (γ) «Σταθμός φόρτισης»: όλος ο ηλεκτρικός εξοπλισμός, το υλικό και το λογισμικό που εγκαθίστανται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, όλα τα σήματα αυτού και όλος ο υποστηρικτικός εξοπλισμός και οι κατασκευές, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό επιθεμάτων από σκυρόδεμα και προστατευτικών κολώνων.
- (δ) «Δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού»: το σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού στους συμφωνημένους κοινόχρηστους χώρους, το οποίο παρέχει ηλεκτρική ενέργεια με άνευ διακρίσεων πρόσβαση σε όλους τους χρήστες Η/Ο, συμβεβλημένους ή μη με τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης. Η άνευ διακρίσεων πρόσβαση θα περιλαμβάνει διάφορα μέσα για την ταυτοποίηση του χρήστη, τη χρήση και την πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών και της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- (ε) «Υπηρεσίες επαναφόρτισης Η/Ο»: σύνολο υπηρεσιών, περιλαμβανομένης της επαναφόρτισης καθ’ εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας, όπως ταχύτητας φόρτισης, ευκολίας χρήσης και χρέωσης, ευχέρειας προσβασιμότητας, υπηρεσιών στάθμευσης, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (στ) «Υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης»: σύνολο υπηρεσιών προς χρήστες Η/Ο, που σχετίζονται με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση της ηλεκτροκίνησης, καθώς και με τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών, όπως εύρεση διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγηση, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

- (ζ) «Ιδιοκτήτης υποδομών φόρτισης»: φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο έχει στην κυριότητά του σημείο ή σημεία Επαναφόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (η) «Χρήστης Η/Ο»: φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει στην κυριότητα ή την κατοχή του Η/Ο και λαμβάνει υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης.
- (θ) «Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο» (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.): φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση υποδομών φόρτισης, για τις οποίες δύναται να προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια με σκοπό την παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (ι) «Πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης» (Π.Υ.Η.): ατομική επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης σε συμβεβλημένους χρήστες, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (ια) «Φορέας σωρευτικής εκπροσώπησης φορτίου Η/Ο» (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.): νομικό πρόσωπο το οποίο αναλαμβάνει τη σωρευτική εκπροσώπηση του φορτίου συνδεδεμένων με το δίκτυο Η/Ο για συμμετοχή στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την παροχή υπηρεσιών προς τους Διαχειριστές Δικτύου και Συστήματος.
- (ιβ) «Κοινόχρηστοι χώροι/ θέσεις στάθμευσης/ χώροι στάθμευσης»: όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους πρόκειται να τοποθετηθούν από Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σημεία επαναφόρτισης Η/Ο, και συναφώς όπως διαμορφωθούν σταθμοί φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον ν. 4710/2020, στα διοικητικά όρια του Δήμου Λοκρών σύμφωνα με το ν. 4710/2020, την ΥΑ ΥΠΕ// 2020 (ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 15 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020): Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο., κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και τις ειδικότερες Συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 13 Αντικείμενο

Αντικείμενο της συναφθείσας Σύμβασης θα είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων προκειμένου να τοποθετηθούν από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, τριάντα εννέα (39) σημεία επαναφόρτισης συνολικού εμβαδού 538,65 τ.μ. και όπως συναφώς διαμορφωθούν σταθμοί φόρτισης Η/Ο σε ισάριθμες θέσεις στάθμευσης/επαναφόρτισης στους προτεινόμενους από τον Δήμο Λοκρών κοινόχρηστους χώρους αυτού, σύμφωνα με το ν. 4710/2020, την ΥΑ ΥΠΕ// 2020 (ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020): Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο., κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και την ειδικότερη συμφωνία μεταξύ τους. Κατόπιν συνεννόησης με τον Πάροχο Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα δύναται να καλυφθούν με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας και οι υπόλοιπες θέσεις εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου που θα προβλέπονται από την ανωτέρω νομοθεσία. Για τον ανωτέρω σκοπό, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση, όπως παραχωρήσει τη χρήση αυτών των θέσεων στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, προκειμένου να εγκατασταθούν από αυτόν σταθμοί και σημεία φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον ν. 4710/2020. Σημειώνεται δε, όπως ανωτέρω αναφέρεται, ότι ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά οι φορτιστές θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης. Από την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υπογραφή της Σύμβασης και καθόλη τη διάρκεια αυτής, τόσο ο ο Δήμος Λοκρών όσο και ο τελευταίος πλειοδότης - Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, οφείλουν να προβαίνουν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που βαρύνουν έκαστο μέρος, για την έκδοση των απαραίτητων αδειών που τα αφορούν, καθώς και για την προετοιμασία των κοινόχρηστων χώρων όπου θα τοποθετηθούν και θα λειτουργήσουν οι σταθμοί φόρτισης.

ΑΡΘΡΟ 14 Υποχρεώσεις Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης

1. Αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός διμήνου από την υπογραφή της σύμβασης να έχει

ολοκληρώσει πλήρως την εγκατάσταση τουλάχιστον 10 θέσεων φόρτισης και εντός χρονικού διαστήματος 18 μηνών να έχει ολοκληρώσει πλήρως και τις (39) θέσεις φόρτισης (H/O).

2. Αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη του κόστους εξοπλισμού.

3. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και την πλήρη κάλυψη των εξόδων για τις εργασίες προμήθειας των αναγκαίων παροχών ρεύματος με δική του μέριμνα, χρέωση και ιδιοκτησία όπου αυτό χρειάζεται, καθώς και υποδομής και εγκατάστασης των φορτιστών, συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης έως τον κάθε φορτιστή και της σύνδεσης με αυτόν.

4. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και το συνολικό κόστος της σύνδεσης των φορτιστών σε ψηφιακή πλατφόρμα, κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο Λοκρών.

5. Διατηρεί και έχει από κοινού με τον Δήμο Λοκρών τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου και εποπτείας των φορτιστών όλο το εικοσιτετράωρο.

6. Παρέχει πλήρη δωρεάν τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των σημείων επαναφόρτισης H/O και του υφιστάμενου σε αυτά εξοπλισμού (φορτιστές κ.λπ.).

7. Διατηρεί στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα μηχανήματα επαναφόρτισης H/O προς τον σκοπό εγκατάστασης στον χώρο στάθμευσης δημοσίως προσβάσιμων θέσεων επαναφόρτισης/στάθμευσης κατά τα ανωτέρω.

8. Αναλαμβάνει την εύρυθμη, σύννομη και ομαλή λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης καθώς και μεριμνά με δικό του κόστος για την άρτια τεχνική συντήρηση και επισκευή των σημείων επαναφόρτισης H/O, συμπεριλαμβανομένων της συναφούς υποδομής, της διασφάλιση της διαθεσιμότητας και της λειτουργίας τους, την εποπτεία, την ασφάλιση και τον έλεγχό τους, καθώς και για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων στο Μητρώο Υποδομών και Φορέων Αγοράς Ηλεκτροκίνησης, κατ' άρθρ. 13 ν. 4710/2020. Η αποκατάσταση πιθανής βλάβης θα γίνεται εντός εύλογου χρόνου και οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια ή ενέργεια για τη συντήρηση των Σημείων Φόρτισης θα πρέπει να γίνεται κατόπιν συνεννόησης των μερών, σε ώρες και υπό συνθήκες που δε θα διαταράσσουν την εύρυθμη λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης του Δήμου Λοκρών και δε θα θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των επισκεπτών, των λοιπών συνεργατών και υπαλλήλων αυτού.

9. Λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα για την εποπτεία και τον έλεγχο της υποδομής επαναφόρτισης, καθώς και πληροφοριακά συστήματα διαχείρισης των συλλεγόμενων πληροφοριών, χρησιμοποιώντας συστήματα απομακρυσμένης εποπτείας και ελέγχου με τη χρήση ενός ευρωπαϊκού ή διεθνούς ανοικτού πρωτοκόλλου, το οποίο θα υποστηρίζει τη διαχείριση ενεργούς ισχύος, προκειμένου το σημείο να έχει τη σχετική τεχνική δυνατότητα. Πρόσβαση στα ανωτέρω δεδομένα με τις ίδιες δυνατότητες συμφωνείται να έχει και ο Δήμος Λοκρών, χωρίς να λαμβάνει καμία γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών των σταθμών επαναφόρτισης.

10. Αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου και με δικά του έξοδα τις εργασίες, τις δαπάνες σύνδεσης και τα κάθε είδους έξοδα κι εργασίες για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης, καθώς και τις εργασίες και τις δαπάνες τοποθέτησης, εγκατάστασης, συντήρησης των Σταθμών Φόρτισης και αντικαταστάσεώς τους, οποτεδήποτε ο Πάροχος και ο Δήμος κρίνει με βάσιμη αιτιολογία αυτό σκόπιμο.

Διευκρινίζεται ότι ο Δήμος Λοκρών διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης των εν λόγω εργασιών, ενώ δεν δημιουργείται σχέση πρόσθησης μεταξύ αυτού και των προστηθέντων υπαλλήλων του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (H/O) και Ηλεκτροκίνησης, ενώ ο τελευταίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προσήκουσα και σύννομη εκτέλεση των ως άνω εργασιών, τις οποίες και θα επιβλέπει με αποκλειστικά δική του ευθύνη και σε συνεργασία και συνεννόηση με τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Λοκρών.

Επιπλέον, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (H/O) και Ηλεκτροκίνησης υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου για οποιοδήποτε ατύχημα, δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε πρόσωπα (προσωπικό του Δήμου και του Παρόχου, συνεργάτες του Δήμου, επισκέπτες και/ή σε πράγματα, εγκαταστάσεις και/ή σε οποιονδήποτε χώρο του από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, του προσωπικού του, των προστηθέντων από αυτόν, των προμηθευτών και

συνεργατών του, καθώς και κάθε τρίτου προσώπου που αυτός χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές θα απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση.

Για τα εργατικά ή άλλα ατυχήματα που τυχόν θα συμβούν στα πρόσωπα που θα απασχολεί ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης ή τυχόν προστηθέντες αυτού καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ως και σε οποιονδήποτε τρίτο, αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση της ζημιάς και την έγκαιρη και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των δικαιούχων είναι ο ίδιος ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο.

11. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα αναλάβει τις εργασίες και τα έξοδα μετακίνησης των Σταθμών Φόρτισης σε νέες θέσεις και της αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων των προηγούμενων εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας των μερών, εκτός εάν η μετακίνηση οφείλεται σε ενέργειες του Δήμου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περίπτωση ανακαίνισης ή συντήρησης του κοινόχρηστου χώρου όπου είναι τοποθετημένοι οι Σταθμοί Φόρτισης, οπότε το κόστος θα το αναλαμβάνει ο Δήμος.

12. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα παρέχει υπηρεσίες επαναφόρτισης στους Χρήστες Η/Ο τόσο ιδιωτών και ταξί όσο και εκείνων που ανήκουν στον Πάροχο με άμεση τιμολόγησή τους.

13. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον πλειοδότη και θα πρέπει να πληρώνονται με την υπογραφή της σύμβασης.

14. Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης.

15. Εάν η δημοπρασία γίνεται μετά από προηγούμενες άγονες δημοπρασίες οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον τελικό δικαιούχο. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ΚΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 15 Υποχρεώσεις και Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει και παρέχει πρόσβαση στους χρήστες Η/Ο προς το σκοπό επαναφόρτισης των οχημάτων.

Ο Δήμος να αναλάβει την γενικότερη επιμέλεια του περιβάλλοντος χώρου εκάστου σταθμού φόρτισης, ώστε η αξιοποίηση των σταθμών φόρτισης από τους χρήστες Η/Ο να είναι η μέγιστη δυνατή και η πρόσβαση σε αυτούς να μην εμποδίζεται από άλλα αντικείμενα.

Ο Δήμος υποχρεούται σε κάθε περίπτωση έκτακτης ανάγκης να ειδοποιεί άμεσα τον Πάροχο προς αποφυγή κάθε ζημιάς και επίσης να ενημερώνει για κάθε πρόβλημα ή δυσλειτουργία στους σταθμούς φόρτισης. Ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος ή/και παράτασης της σύμβασης για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από φυσικά αίτια (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου λόγω δικής του υπαιτιότητας και χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, ή άλλων φυσικών αιτιών κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 16 Σταθμός Φόρτισης Η/Ο

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, μπορεί, ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε εμπορικά κατάλληλο λόγο, να επιλέξει να αναβαθμίσει, να αναθεωρήσει, να τροποποιήσει τους σταθμούς και τα σημεία φόρτισης Η/Ο με εργασίες κι έξοδα δικά του, υπό τον όρο ότι δεν προκαλείται μείωση της ποιότητας ή των δυνατοτήτων υπηρεσίας αυτών.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης και οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι ή εξωτερικοί συνεργάτες του, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, έχουν απεριόριστο δικαίωμα πρόσβασης στους σταθμούς φόρτισης Η/Ο για την επιθεώρηση, συντήρηση και αντικατάσταση, με έξοδα του Παρόχου, οποιουδήποτε τμήματος

αυτών κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο.

Σε περίπτωση βλάβης και κατ' επέκταση ανάγκης επισκευής τους, ο Δήμος υποχρεούται να παράσχει πρόσβαση στο μισθωτή και σε εξουσιοδοτημένους υπάλληλους ή εξωτερικούς συνεργάτες του.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης μπορεί να τοποθετήσει στον υποδειχθέντα κοινόχρηστο χώρο για τους Σταθμούς Φόρτισης σήμανση φόρτισης, πινακίδα σχετική με την εφαρμοζόμενη τιμολόγηση, καθώς και την επωνυμία, τα διακριτικά γνωρίσματα και τα σήματα αυτού κατόπιν ενημέρωσης κι έγκρισης του Δήμου και τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία περί φωτεινών ή μη επιγραφών.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, μπορεί, να τοποθετήσει απαγορευτικές πινακίδες στάσης και στάθμευσης στους χώρους των σταθμών φόρτισης σε τρίτους που δεν κάνουν χρήση των υπηρεσιών επαναφόρτισης (Η/Ο).

Επιπλέον μπορεί να προβάλει διαφημίσεις σχετικά με τις υπηρεσίες του, μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος ή της ιστοσελίδας του Δήμου Λοκρών κατόπιν σχετικής συμφωνίας ή συνεννόησης των μερών.

Οι δημοσίως προσβάσιμοι Σταθμοί Φόρτισης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από χρήστες Η/Ο είτε είναι συνδρομητές του Παρόχου είτε τρίτου παρόχου.

Οι Σταθμοί Φόρτισης θα φέρουν τα διακριτικά σήματα και χρώματα του μισθωτή, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αλλάζει, κατά τη δική του κρίση και πολιτική, τα ως άνω διακριτικά του σήματα και χρώματα.

ΑΡΘΡΟ 17 Παράδοση κοινοχρήστου χώρου εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης

Η αναθέτουσα αρχή και ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα συμφωνήσουν ώστε η αφενός να μισθώσει στον αφετέρου τους δημοσίως προσβάσιμους Σταθμούς Φόρτισης σε κοινόχρηστους χώρους που θα διαμορφωθούν και θα λειτουργήσουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Λοκρών, όπως προτείνονται στην παρούσα Διακήρυξη και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΑ ΥΠΕ// 2020 (ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020): Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο. και κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη”.

ΑΡΘΡΟ 18 Εκχώρηση δικαιωμάτων και υποκατάσταση

Ρητώς απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων ή η υποκατάσταση στη θέση εκάστου των μερών. Κατ' εξαίρεση, ο Δήμος δέχεται και συναινεί ρητώς και αμετακλήτως στην υποκατάσταση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης από την τυχόν συσταθσόμενη θυγατρική του στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, η οποία και θα υπεισέρχεται πλήρως στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της Σύμβασης, με την προϋπόθεση ότι ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα παραμένει εγγυητής για την ορθή εκτέλεση των όρων αυτής καθ' όλη τη διάρκειά της. Η εν λόγω υποκατάσταση ολοκληρώνεται με την πάροδο τριών (3) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σχετικής ειδοποίησης του Παρόχου προς τον Δήμο και την τυχόν συσταθσόμενη θυγατρική του. Τα μέρη συμφωνούν ότι κατά τα λοιπά, σε περίπτωση υποκατάστασης του Παρόχου από συσταθσόμενη θυγατρική του, ισχύει η συναφθείσα Σύμβαση και δεν είναι δυνατή οιαδήποτε τροποποίηση των όρων αυτής, εκτός εάν τα μέρη αποφασίσουν να προβούν σε οιαδήποτε τροποποίησή της.

ΑΡΘΡΟ 19 Καταγγελία

Όλη ή μέρος της συναφθείσας Σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί άμεσα από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, στις εξής περιπτώσεις:

Εάν ένα μέρος παραβιάζει ή παραλείπει να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του καθ' οιονδήποτε τρόπο, και εφόσον περάσει άπρακτη προθεσμία που οφείλει το έτερο μέρος να τάξει στον αντισυμβαλλόμενο με έγγραφη προ 15 ημερών γνωστοποίηση.

Εάν ένα μέρος καταστεί αφερέγγυο ή κινούνται εναντίον του διαδικασίες βάσει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε νόμου περί πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.

Εάν υπάρχει απόφαση αρμοδίων αρχών σύμφωνα με την οποία αίρεται η άδεια εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης.

Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Δήμου και χωρίς σπουδαίο λόγο, ο τελευταίος θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης για το κόστος που θα απαιτηθεί για την απομάκρυνση και μεταφορά των Σταθμών Φόρτισης από τον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου σε χώρο αποθήκευσης του Πάρoχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, το οποίο δε δύναται να ξεπερνά το ποσό των ευρώ τετρακοσίων (€400) ανά φορτιστή και επιπλέον για το κόστος αποζημίωσης της παροχής, εγκατάστασης και σύνδεσης των παροχών Ηλεκτρικής Ενέργειας στην αξία κτήσης τους.

Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των ιδιόκτητων σταθμών και σημείων φόρτισης εντός χρονικού διαστήματος ενός μηνός από την καταγγελία.

Σε περίπτωση που στις ενέργειες αυτές προβεί ο Δήμος με δικά του έξοδα, τότε αυτός μπορεί να ζητήσει από το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης το σύνολο των εξόδων.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης δύναται να έρθει σε συμφωνία με τον Δήμο περί πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας των σταθμών φόρτισης και των αντίστοιχων παροχών ηλεκτρικής ενέργειας, στο Δήμο, στην αξία κτήσης τους από τον Πάροχο.

ΑΡΘΡΟ 20 Πρόωρη Λύση

Ρητώς συμφωνείται ότι η συναφθείσα Σύμβαση θα διακοπεί αυτόματα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε από τα παρακάτω, ήτοι:

- κήρυξη του Πάρoχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε κατάσταση πτώχευσης,
- κατάθεση αίτησης πτώχευσης εναντίον του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης,
- δήλωση παύσης πληρωμών του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης,
- θέση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καθεστώς προπρωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας,
- αίτηση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης να ληφθούν προληπτικά μέτρα λόγω υποβολής αίτησης διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας και
- αίτηση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υπαχθεί σε καθεστώς προπρωχευτικής ή άλλης συναφούς διαδικασίας.

Όλες οι ανωτέρω περιπτώσεις συνιστούν σπουδαίο και σοβαρό λόγο που θα συνεπάγεται τη λύση της παρούσας.

Στην περίπτωση αυτή, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, έχων δικαίωμα κυριότητας επί των Σημείων Επαναφόρτισης, θα προβαίνει αμελλητί στην αφαίρεση αυτών από τον κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης του Δήμου εντός μηνός από την λύση ή την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της Σύμβασης.

Το μη υπαίτιο μέρος δύναται να αξιώσει περαιτέρω την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του στο σύνολό της.

Άρθρο 21 Ασφάλιση

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα

ασφαλίζει τον εξοπλισμό των Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης για ποσό ασφαλισμένου κεφαλαίου που θα καλύπτει τη δαπάνη αντικατάστασης αυτών, και θα τους διατηρεί ασφαλισμένους καθόλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης, στο πλαίσιο του Ασφαλιστηρίου Περιουσίας που θα έχει ήδη καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίζει τη γενική αστική ευθύνη του έναντι τρίτων για την αποκατάσταση τυχόν πρόκλησης ζημίας τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, από τη χρήση και λειτουργία των εν λόγω Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης, στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου γενικής αστικής ευθύνης, που έχει ήδη καταρτίσει ή που θα καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια του τρίτου συμπεριλαμβάνονται και ο Δήμος και οι εργαζόμενοι αυτού.

Άρθρο 22 Ευθύνη

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται σε αποζημίωση για κάθε ζημία που τυχόν υποστεί κάθε συμβαλλόμενο μέρος εκ της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του άλλου.

Ειδικά ο Πάροχος υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημίας που προκληθεί στο Δήμο ή και σε τρίτο πρόσωπο λόγω υπαιτίας και/ή ελλιπούς συντήρησης ή μη ορθής λειτουργίας των σταθμών φόρτισης / σημείων επαναφόρτισης από υπαιτιότητά του και όχι από αποδεδειγμένη υπαιτιότητα χρήστη.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για την τυχόν πρόκληση ζημιάς στους Σταθμούς Φόρτισης, εφόσον η ζημία οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια αυτού ή/και των προστηθέντων του (και όχι τρίτων, ενδεικτικά επισκεπτών) και δηλώνει ρητά ότι, εφόσον αυτό αποδεικνύεται, θα αποζημιώσει το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης για κάθε ζημία της από την παραπάνω αιτία.

Σε περίπτωση που εκδηλωθεί πυρκαγιά που μπορεί να οφείλεται σε κακή συντήρηση του εξοπλισμού σταθμών φόρτισης/σημείων επαναφόρτισης ή σε περίπτωση που εκδηλωθεί βανδαλισμός, τρομοκρατική ή άλλου είδους ενέργεια σε βάρος των σημείων επαναφόρτισης, ή σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε άλλου ζημιογόνου γεγονότος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά βραχυκύκλωμα, με αποτέλεσμα την ολική ή μερική καταστροφή των σταθμών φόρτισης, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση των υλικών ζημιών του χώρου που θα έχει προκληθεί η ζημία με δικά του έξοδα.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και ο Δήμος δεν φέρουν ευθύνη σε περίπτωση μη λειτουργίας των Σταθμών Φόρτισης για λόγους που δεν ανάγονται σε βαρεία αμέλεια ή δόλο τους, όπως ενδεικτικά σε περιπτώσεις δυσλειτουργίας των δικτύων ηλεκτροδότησης ή σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ήτοι γεγονότα ή περιστατικά που βρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής τους και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους τους, καθώς και όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά για τα οποία δεν ευθύνονται οι ίδιοι.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ενημέρωση των χρηστών Η/Ο για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ενδέχεται να συλλέγει για τη χρέωση τους και δηλώνει ότι ως υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων αυτών έχει προβεί σε ενημέρωση των χρηστών για την επεξεργασία των δεδομένων και για τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καμία περίπτωση δε γνωστοποιεί τα προσωπικά δεδομένα των χρηστών Η/Ο στον Δήμο εκτός από τις περιπτώσεις που οφείλει να γνωστοποιήσει, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων 2016/679/ΕΕ, το Νόμο 4624/2019 και εν γένει το ισχύον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Άρθρο 23 Εμπιστευτικότητα

Για όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει την υποχρέωση να τηρεί απολύτως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέχονται σε γνώση του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή απορρέουν από αυτήν και αφορούν το αντικείμενο αυτής ή/και γενικότερα τις δραστηριότητες, την εσωτερική δομή και οργάνωση των αντισυμβαλλομένων του, τις μεθόδους, πρακτικές και λοιπά στοιχεία της επαγγελματικής δράσης αυτών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του.

Οι πληροφορίες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του παρόντος όρου δύνανται να είναι κάθε είδους και μορφής, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων, σχεδίων, εγκαταστάσεων, προδιαγραφών εξοπλισμού στρατηγικής, προγραμμάτων, οικονομικών δεδομένων, παραγωγικών διαδικασιών, κ.λπ.

Συμφωνείται ειδικώς ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας, μπορούν να προβάλλουν περαιτέρω την παρούσα συνεργασία και μέρος ή το σύνολο των δραστηριοτήτων που προβλέπονται ή απορρέουν από τη Σύμβαση, με την προϋπόθεση την μη δημοσιοποίηση τεχνικών ή οικονομικών δεδομένων που δεν εμπίπτουν εκ του νόμου σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 24 Λοιποί Όροι

Όλοι οι όροι της παρούσας και της συναφθείσας Σύμβασης είναι και θα είναι ουσιώδεις.

Οι όροι της Σύμβασης θα τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως.

Ανταπόδειξη κατά των όρων αυτών ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμα και ο όρκος.

Η τυχόν ακυρότητα ή η τυχόν ακυρωσία ενός όρου της Σύμβασης δεν θα επιδρά, κατά κανένα τρόπο, στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

Η μη άσκηση από κάποιο από τα μέρη, των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την Σύμβαση, ανεξαρτήτως του χρόνου της μη ασκήσεως, δεν είναι δυνατόν να θεωρηθεί ως παραίτηση τούτου από το οικείο δικαίωμα.

Κοινοποιήσεις μεταξύ των μερών που θα λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο και εξ αφορμής της παρούσας και της συναφθείσας Σύμβασης θα πραγματοποιούνται στις διευθύνσεις που θα αναγράφονται εκεί ή/και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: lokron@dimos-lokron.gov.gr

ΑΡΘΡΟ 25 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής σε εμφανές σημείο στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο, σε μία ημερήσια εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 26 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του πδ/τος 270/1981, δηλαδή:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Η

επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου

αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 27 Λοιπές διατάξεις

α) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι ουδείς εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 της παρούσας.

β) Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του πδ/τος 270/1981, του ν. 3852/2010 και του ν. 3463/2006, όπως ισχύουν.

γ) Ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς και αζημίως σε περίπτωση που ο Πάροχος έχει μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές έναντι του Δήμου, καθ' όλη τη διάρκεια της υπό κρίση Σύμβασης. δ) Η σοβαρή παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας συνεπάγεται σωρευτικά:

1. την κήρυξη του κάθε ανάδοχου έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής Σύμβασης.
2. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. την αξίωση αποζημίωσης του Δήμου για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του ανάδοχου και τη λύση της Σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

ε) Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει με ή χωρίς τροποποίηση των όρων της παρούσας, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του κάθε πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που μόνο ένας ενδιαφερόμενος δηλώσει την συμμετοχή του σε κάθε δημοπρατική διαδικασία ή αν μόνο ένας εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 της παρούσας, η διαδικασία διεξάγεται κανονικά παρέχοντας στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, το δικαίωμα ελεύθερης διαπραγμάτευσης του ποσού έτσι ώστε να αυξηθεί το επιτευχθέν ποσό, σύμφωνα με την κρίση της.

Επί προσθέτως η Οικονομική Επιτροπή επιφυλάσσεται του δικαιώματος της να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι με μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης.

στ) Η συμμετοχή στη δημοπρασία σε κάθε φάση της διαδικασίας της συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής.

Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ζ) Η μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος, έστω και επανειλημμένα ή η σιωπηρή ανοχή εκ μέρους του Δήμου παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της συναφθισόμενης σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της σύμβασης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στον Υπομισθωτή ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

η) Κάθε τροποποίηση των όρων της συναφθισόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

θ) Σε κάθε περίπτωση τυχόν παράβασης ουσιωδών όρων της Σύμβασης και πριν την λόγω αυτής επέλευση των συνεπειών σε βάρος του Παρόχου που προβλέπονται στην παρούσα και ιδίως την εκ μέρους του Δήμου καταγγελία της σύμβασης υπομίσθωσης και την έγερση αγωγής περί αποβολής του Παρόχου από το μίσθιο, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον Πάροχο, τάσσοντάς του προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών για τη θεραπεία της τυχόν παράβασης.

ΑΡΘΡΟ 28 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, ημέρες

Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:30 – 14:30 στη Διεύθυνση Πλατεία Δημαρχείου 1 35200 Αταλάντη , Τηλέφωνα 2233350317 & 2233350318 , στην ιστοσελίδα του Δήμου Λοκρών και στην ηλεκτρονική διεύθυνση lokron@dimos-lokron.gov.gr

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

ΑΡΘΡΟ 29 Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση των όρων της παρούσας διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση που υπάρξει σχετική ειδική ρύθμιση με νέα νομοθεσία, τα συμβαλλόμενα μέρη θα πρέπει να εντάξουν τη σύμβαση στο νομοθετικό αυτό πλαίσιο, χωρίς όμως να θίγονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αυτών. Για οιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την εκτέλεση της συναφθσομένης βάσει της παρούσας διακήρυξης σύμβασης ορίζονται ως αρμόδια τα Δικαστήρια Λαμίας.

Τα συμβαλλόμενα μέρη επιδιώκουν, πριν την προσφυγή στα Δικαστήρια, την εξωδικαστική επίλυση τυχόν διαφορών με προσφυγή στην ευέλικτη διαδικασία διευθέτησης διαφορών/διαμεσολάβησης του ν. 4512/2018 ή άλλης αντίστοιχης νομοθεσίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ