

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Ν0 002



**ΑΦΟΡΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΡΥΜΝΑΣ**

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε ΛΑΡΚΟ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ (άρθρο 21 Ν.4664/2020), προκηρύσσει μειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για την εξεύρεση Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκμετάλλευση του Κυλικείου των Νέων Γραφείων του Εργοστασίου Λάρυμνας ως εξής:

Η Εταιρία, χωρίς αντάλλαγμα, παραχωρεί στον Ανάδοχο που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό το **χώρο του Κυλικείου των Νέων Γραφείων του Εργοστασίου Λάρυμνας**, αποτελούμενο από μία ισόγεια αίθουσα **περίπου δέκα πέντε (15) m<sup>2</sup>**, με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις του, με δωρεάν παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, προς εκμετάλλευση αυτού για την εξυπηρέτηση του προσωπικού της, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**2.1.** Ο εξοπλισμός και η συντήρηση για την τέλεια λειτουργία του κυλικείου θα γίνει με δαπάνη του Αναδόχου.

Αυτός υποχρεώνεται να διατηρεί το παραπάνω οίκημα σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει, όταν λήξει το συμφωνητικό, στην κατάσταση που το παρέλαβε, με την απαγόρευση να κάνει οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου που του παραχωρήθηκε ή προσθήκη ή μεταβολή ή διαρρύθμιση στις εγκαταστάσεις, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εταιρίας.

Ο εξοπλισμός του κυλικείου, μετά την λήξη του συμφωνητικού, θα παραληφθεί από τον Ανάδοχο, εκτός του υπάρχοντος εξοπλισμού, ο οποίος θα παραχωρηθεί σ' αυτόν, βάσει πρωτοκόλλου.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα νομίμου ενεχύρου σ' αυτόν, σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές, φθορές ή βλάβες στο κυλικείο.

**2.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να έχει επάρκεια και ποικιλία ειδών κυλικείου και μάλιστα αρίστης ποιότητας. Η έλλειψη επαρκών ποσοτήτων των ειδών, θα παρέχει το δικαίωμα στην Εταιρία να καταγγείλει την σύμβαση που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό.

**2.3.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τόσο προσωπικό, όσο κατά την κρίση του θεωρεί αρκετό, ντυμένο κατάλληλα και με ευπρέπεια για την εξυπηρέτηση των πελατών, η οποία πρέπει να είναι άψογη και χωρίς διακρίσεις.

**2.4.** Οι τιμές των προσφερομένων ειδών προς το προσωπικό της Εταιρίας θα είναι όσο το δυνατόν περισσότερο μειωμένες σε σχέση με εκείνες των ομοίων ειδών, που προσφέρονται στα καταστήματα της περιοχής.

**2.5.** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να έχει πάντοτε αναρτημένο Τιμοκατάλογο σε εμφανές σημείο του κυλικείου και οι τιμές πώλησης να είναι σύμφωνες με αυτές του Τιμοκαταλόγου.

**2.6.** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκδώσει την σχετική άδεια λειτουργίας.

**2.7.** Ο Εκχωρητής δεν θα επεμβαίνει στις σχέσεις του Αναδόχου με τους πελάτες αυτού και δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση έναντι των πελατών του Αναδόχου.

**2.8.** Κανένα ποσό και για οποιαδήποτε αιτία δεν θα καταβάλλει η Εταιρία στον Ανάδοχο.

**2.9.** Το έμπειρο προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα τελεί σε σχέση εργασίας με αυτόν και μόνο.

**2.10.** Η Εταιρία ουδεμία ευθύνη έχει ή αναλαμβάνει για την λειτουργία του κυλικείου εκ μέρους του Αναδόχου και για τις σχέσεις του με τις Δημόσιες Αρχές, έναντι των οποίων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

**2.11.** Η καθαριότητα του χώρου θα γίνεται από τον Ανάδοχο, θα πρέπει δε να είναι άφογος καθ' όλες τις ώρες της λειτουργίας του.

**2.12.** Η Εταιρία δεν υποχρεούται να εξασφαλίσει στέγαση για τον Ανάδοχο και το προσωπικό του.

**2.13.** Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι από **06:30 έως 15:00 κατά τις εργάσιμες ημέρες.**

**2.14.** Απαγορεύεται αυστηρά η κατοχή από τον Ανάδοχο και η διάθεση οινοπνευματωδών ποτών στους εργαζομένους.

**2.15.** Η ύπαρξη επαγγελματικής εμπειρίας θα ληφθεί σοβαρά υπόψη.

**3.1.** Η διάρκεια του συμφωνητικού που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ορίζεται σε **δύο (2) μήνες.**

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΛΑΡΚΟ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ (άρθρο 21 Ν.4664/2020) όμως μπορεί να καταγγείλει το συμφωνητικό δίχως λόγο και ανεξέλεγκτα σε κάθε στιγμή. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και η αποχώρηση του Αναδόχου **τριάντα (30) ημέρες** μετά την ημερομηνία επιδόσεώς της (**τακτική καταγγελία**).

**3.2.** Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να θεωρήσει ότι πραγματώθηκε η καταγγελία αυτή χωρίς να περάσει καμία προθεσμία σε περίπτωση παραβάσεως κάποιου όρου του συμφωνητικού που θα υπογραφεί, δεδομένου ότι όλοι οι όροι του θεωρούνται ουσιώδεις (**έκτακτη καταγγελία**).

Μη άσκηση του δικαιώματος αυτού εκ μέρους της Εταιρίας σε ορισμένες περιπτώσεις, ουδόλως μπορεί να ερμηνευθεί και σαν παραίτησή της από το δικαίωμά της αυτό, το οποίο θα μπορεί να ασκήσει οποτεδήποτε.

**3.3.** Σε περίπτωση καταγγελίας του συμφωνητικού εκ μέρους της Εταιρίας, ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμία αξίωση σε βάρος του.

**4.1.** Ο εξοπλισμός του κυλικείου, μετά την λήξη του συμφωνητικού, θα παραληφθεί από τον Ανάδοχο.

Η Εταιρία όμως θα έχει το δικαίωμα επιβολής προστίμου στον Ανάδοχο σε περίπτωση που έγιναν ζημιές, φθορές ή βλάβες στον χώρο.

**4.2.** Η Εταιρία δικαιούται να παρακολουθεί και να ελέγχει τον Ανάδοχο με τα αρμόδια όργανά της για την εφαρμογή των όρων του συμφωνητικού, για τις τιμές των προσφερομένων ειδών, την ποιότητα αυτών, την καλή λειτουργία και εμφάνιση, όπως και την συντήρηση των ειδών και του κυλικείου. Τα αρμόδια όργανα της Εταιρίας έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε συστάσεις και υποδείξεις, στην ανάγκη δε να εισηγούνται την επιβολή προστίμου για κάθε παράβαση, ποσό που θα παρακρατείται από την εγγύηση που θα καταθέσει ο Ανάδοχος.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα σχέση ουδεμία συνάφεια έχει με το καθεστώς των περί επαγγελματικής στέγης διατάξεων, ο Ανάδοχος δε ρητά παραιτείται παντός σχετικού ισχυρισμού.

Πριν την υποβολή των προσφορών θα υπάρξει επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο χώρο του κυλικείου για την λήψη περαιτέρω πληροφοριών και οδηγιών από τους αρμοδίους εκπροσώπους της Εταιρίας. Υπεύθυνος σχετικής πληροφόρησης είναι ο κος ΜΑΡΜΟΥΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, τηλ. 22330 – 44291, 6983335059.

Οι προσφορές πρέπει να αναφέρουν:

- Το πλήρες ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση και τηλέφωνο του προσφέροντος.
- Τις προσφερόμενες τιμές ανά είδος, όπως αναφέρονται στον παρακάτω τιμοκατάλογο.



### ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ
1	Καφές ρόφημα ελληνικός		X 20%
2	Καφές ρόφημα στιγμιαίος frappe		X 40%
3	Καφές ρόφημα εσπρέσο cappuccino		X 40%
4	Τοστ με τυρί και ζαμπόν, ψημένο ή άψητο		X 1%
5	Σάντουιτς με τυρί και ζαμπόν, ψημένο ή άψητο		X 1%
6	Εμφιαλωμένα νερά, σε συσκευασία 500 ml, ανά φιάλη		X 10%
7	Αναψυκτικά		X 1%
8	Τυρόπιτα		X 1%

Η προσφερόμενη τιμή ανά είδος θα πολλαπλασιάζεται με τον αντίστοιχο συντελεστή προσαύξησης τιμής και από το συνολικό άθροισμα αυτών, θα προκύψει ο μειοδότης.

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές στη Λάρυμνα, υπηρεσία ΓΔΒ/ΣΕΛ, Γραφείο Νο 41, καθημερινά εκτός Σαββάτων, Κυριακών και αργιών, από ώρα 08.00 έως 14.00, θα υποβάλλονται δε αυτοπροσώπως.

Στον φάκελο θα αναγράφονται απαραίτητα ο αριθμός της παρούσας προκήρυξης καθώς και η φύση της προσφερόμενης εργασίας.

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΛΑΡΚΟ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ (άρθρο 21 Ν.4664/2020) μπορεί να απορρίψει όλες τις προσφορές, να ακυρώσει τον διαγωνισμό, να τον επαναλάβει κατά την κρίση της, χωρίς να δημιουργείται εκ μέρους της καμία υποχρέωση για αποζημίωση προς τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

- Τελευταία ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 06.11.2023, έως ώρα 14:00.

Λάρυμνα 02.11.2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ