



ΑΔΑ: 65ΩΖΟΡ10-ΨΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Λαμία 1-8-2024
Αριθ. Πρωτ.: 44332

ΠΡΟΣ: Δήμο Λοκρών
Τεχνική Υπηρεσία

Ταχ.Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191 (εσωτ. 203)
e.mail : ev.dimitropoulos
@apdthest.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός προέλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Μαλεσίνας, Π.Ε. Φθιώτιδας, (σχετικά με την επέκταση του Δημοτικού κοιμητηρίου Μαλεσίνας).

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010).
3. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/Α/2014).
4. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002).
6. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25-10-2017),

ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (ΦΕΚ 3999/Β/29-07-2022) όμοιές της και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 5069/23 «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 193).
10. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/4-4-2023 (ΑΔΑ:ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο-οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).
11. Την αρ. πρωτ. 4952/211218/1-11-2013 (422/Α.Α.Π.), Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της ΔΕ Μαλεσίνας του Δήμου Λοκρών.
12. Το αρ. πρωτ. 16572/14-7-2021 έγγραφο του Δήμου Λοκρών, με το οποίο αιτείται την σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Μαλεσίνας ως προς τη θέση επέκτασης του κοιμητηρίου Μαλεσίνας και μας διαβιβάζει:
 - α) την αρ. 5/58/2021 (Πρακτικό 5-26/5/2021) (ΑΔΑ: 6312ΩΛΤ-6ΓΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών σχετικά με αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ ΔΕ Μαλεσίνας σε ότι αφορά την επέκταση του κοιμητηρίου Μαλεσίνας προς το νότιο όριο του υφιστάμενου κοιμητηρίου, μετά από αγορά ιδιόκτητης έκτασης,
 - β) την αρ. πρωτ. 16579/14-7-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Λοκρών, περί μη υποβολής ενστάσεων επί της αρ. 5/58/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών,
 - γ) υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών της έκτασης που ενδιαφέρεται να αγοράσει ο Δήμος Λοκρών, για την επέκταση του κοιμητηρίου Μαλεσίνας, με τις οποίες δηλώνουν ότι "Το μεταβιβάζουν στο Δήμο Λοκρών όλοι οι συνιδιοκτήτες αντί τιμήματος 10.000,00 € συνολικά".
13. Το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14007/313/8-6-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Υ.Π.ΕΝ.
14. Το αρ. πρωτ. 11147/12-6-2024 έγγραφο του Δήμου Λοκρών, με το οποίο μας διαβιβάζει το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, που αφορά τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ ΔΕ Μαλεσίνας, σχετικά με την επέκταση του Δημοτικού κοιμητηρίου Μαλεσίνας.
15. Τις διατάξεις των άρθρων 63-66 του Ν. 4954/2022 (136/Α).
16. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
17. Το γεγονός ότι η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μαλεσίνας εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Μαλεσίνας, που περιγράφεται στον από Ιούνιο 2024 Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, όπως συντάχθηκε από το μελετητή Νικόλαο Παπαδημητρίου και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λοκρών αντίστοιχα.

Η παρούσα απόφαση αφορά στη σημειακή τροποποίηση (διόρθωση σφάλματος) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μαλεσίνας και συγκεκριμένα στην επέκταση του Δημοτικού κοιμητηρίου Μαλεσίνας νότια του υπάρχοντος, όπως αποτυπώνεται και στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Ειδικότερα:

- Σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Μαλεσίνας (ΦΕΚ 187/Δ/1969 και 328/Δ/1980), το Ο.Τ. του νεκροταφείου καταλάμβανε τον χώρο του σημερινού νεκροταφείου και όλη την περιοχή νοτίως αυτού, μέχρι το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

- Στο εγκεκριμένο ΓΠΣ Μαλεσίνας, (ΦΕΚ 422/ΑΑΠ/2013), διαπιστώνεται μετατόπιση του προβλεπόμενου προς επέκταση χώρου σε σχέση με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, καθώς ο χώρος του υφιστάμενου νεκροταφείου επεκτείνεται στα ανατολικά και όχι στα νότια, σε χώρο ενεργού ΟΤ (ΦΕΚ 328/Δ/1980).

Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μαλεσίνας και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012, υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν.4014/2011, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου & το τοπογραφικό διάγραμμα, διαβιβάζεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών, προκειμένου να λάβει γνώση και ως αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της, να προβεί στη δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης πρόσθετων αδειών - εγκρίσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και δίδεται χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας και με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή και με ειδικές διατάξεις.

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ν. 3200/1955 και 2503/1997, καθώς και τα ένδικα μέσα της ΚΥΑ 9269/470/2007.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου

Ε.Δ.

Φ. ΧΩ.3.1

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΠΑΠΠΑΣ