



ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΈΡΓΟ:

«Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αταλάντης»

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ	3
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	3
3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	4
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α	5

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε στα πλαίσια της οριστικής μελέτης για την κατασκευή έργου με τίτλο «Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αταλάντης» και περιγράφει την υλοποίηση μιας σειράς εργασιών -επισκευών που αποσκοπούν στην μερική ενεργειακή αναβάθμιση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αταλάντης.

Το έργο αφορά παρεμβάσεις αποκατάστασης - επισκευής, με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση των σχολικών εγκαταστάσεων Α΄ Βάθμιας του Δήμου Λοκρών και συγκεκριμένα του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Αταλάντης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το 2^ο Δημοτικό σχολείο Αταλάντης βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αταλάντης σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Λοκρών το οποίο περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως, Χαλκιόπουλου και Καλλιδρόμου.



2^ο Δημοτικό σχολείο Αταλάντης (άποψη από Google Earth)

Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο έχει ΚΑΕΚ 460231107011 και εμβαδό 4664.18 τ.μ. Το κτίσμα το οποίο στεγάζει τις σχολικές αίθουσες αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α΄όροφο συνολικού εμβαδού 2138.18 τ.μ.

Το ισόγειο και ο Α΄όροφος στεγάζουν τις αίθουσες διδασκαλίας των μαθητών, τα γραφεία των καθηγητών, τις τουαλέτες, καθώς και μια αίθουσα σχολικών εκδηλώσεων. Το υπόγειο λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Στο εν λόγω κτίριο, λόγω παλαιότητας και λόγω προβλημάτων υγρασίας, παρατηρούνται φθορές στα επιχρίσματα, στα υφιστάμενα κουφώματα και στους χρωματισμούς τόσο στις εξωτερικές

όψεις και κυρίως στην πρόσοψη αυτού, όσο και εσωτερικά, οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης με σκοπό να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωσή τους και η εμφάνιση σοβαρότερων προβλημάτων.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Για την αποκατάσταση του κτιρίου προτείνεται να ακολουθηθεί μια σειρά ενεργειών όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Αποξήλωση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων
- Αποκατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων
- Υγρομονώσεις και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων σποραδικά σε διάφορα σημεία που χρήζουν αποκατάστασης
- Αντικατάσταση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων με νέα.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **149.104,84 €** και με τον ΦΠΑ 24 % ο οποίος είναι **35.785,16 €** ανέρχεται στο ποσό των **184.890,00 €**. Η χρηματοδότησή του θα γίνει από το Πράσινο Ταμείο ΝΠΔΔ του ΥΠΕΝ, «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», με κωδικό πρόσκλησης ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2023-2024. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τον Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4872/2021, καθώς και τα σχετικά εκτελεστικά τους διατάγματα.

ΑΤΑΛΑΝΤΗ 03-07-2023

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ





