



ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/2023

(Π.Δ. 305/96)

ΈΡΓΟ:

«Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αταλάντης»

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.....	3
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	
3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΦΑΥ.....	3
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΦΑΥ.....	4
B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	5
1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	5
2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	5
2.Α ΓΕΝΙΚΑ.....	6
2.Β. ΥΛΙΚΑ.....	6
2.Γ. ΣΕΙΣΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
2.Δ. ΦΟΡΤΙΑ.....	6
3. ΣΧΕΔΙΑ.....	6
Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	7
1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	7
2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ.....	7
3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ.....	8
4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	8
5. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	8
6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ.....	8
7. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Η΄ΥΠΟΠΙΕΣΗ.....	8
8. ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	8
9. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	9
1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΕΣ.....	9
2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ.....	9
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΗ.....	9
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	9
5. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	10
6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΠΩΣ ΦΡΕΑΤΙΑ ΚΤΛΠ.....	10
7. ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	10
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΕΡΗ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ.....	10
9.ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	10
Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ	11
1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	11

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις και εργασίες στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο είναι οι εξής:

- Αποξήλωση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων
- Αποκατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων
- Υγρομονώσεις και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων σποραδικά σε διάφορα σημεία που χρήζουν αποκατάστασης
- Αντικατάσταση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων με νέα

2. Προϋπολογισμός: 149.104,84 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)

3. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Δημοτική Ενότητα Αταλάντης σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Λοκρών το οποίο περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως, Χαλκιοπούλου και Καλλιδρόμου

4. Αριθμός έγκρισης της μελέτης: 28/380/2024

5. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες)

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λοκρών	Εθνικής Αντιστάσεως, Χαλκιοπούλου και Καλλιδρόμου Αταλάντη, Δήμος Λοκρών		100%

6. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

α. Τάτσιου Παρασκευή - Πολιτικός Μηχανικός

β. Γεωργίτσης Ηλίας - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

7. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Γεωργίτσης Ηλίας	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός		

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης**1. Τεχνική περιγραφή του έργου****Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας**

(Περιγράφονται με σαφή και κατατοπιστικό τρόπο οι φάσεις / υποφάσεις εργασίας που εμφανίζονται στο υποβαλλόμενο με τη μελέτη χρονοδιάγραμμα εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα σε κάθε μία μηχανήματα, τα κυριότερα βοηθητικά μέσα, οι τρόποι οριζόντιας και κατακόρυφης διακίνησης υλικών, κλπ.)

Για την αποκατάσταση του κτιρίου προτείνεται να ακολουθηθεί μια σειρά ενεργειών όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Αποξήλωση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων
- Αποκατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων
- Υγρομονώσεις και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων σποραδικά σε διάφορα σημεία που χρήζουν αποκατάστασης
- Αντικατάσταση παλαιωμένων κουφωμάτων μετά υαλοπινάκων με νέα

2. Παραδοχές μελέτης**2.Α. ΓΕΝΙΚΑ**

- Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε όπως καθορίζεται στο Π.Δ. της 3.9.1983,(ΦΕΚ 394/Δ/83), και στο Π.Δ. της 8.7.93 (ΦΕΚ 795/ Δ/13-7-93).
- Η αρχιτεκτονική μελέτη συντάχθηκε με βάση τον Γ.Ο.Κ./85 (Ν. 1577/85 - ΦΕΚ 210/Α/18-12-85), και με βάση τον κτηριοδομικό κανονισμό (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1-89, ΦΕΚ 59/Δ/3-2-1989).
- Η αντισεισμική μελέτη έγινε με τον «ΚΑΔΕΤ» (ΦΕΚ 2221Β/2012) και τον EN 1996 Ευρωκώδικας 6 (ΦΕΚ 1457/Β/2014)
- Για την κατασκευή του σκυροδέματος ισχύει ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Κ.Τ.Σ.) που εγκρίθηκε με την Δ14/19164/26-3-97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 315/Β/17-4-97).
- Για τα φορτία ισχύει ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. της 10/31 Δεκ. 1945 ΦΕΚ171 Α/16.5.1946).

Οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων έχουν γίνει βάσει των κανονισμών:

- Κανονισμός Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκ/σεων (Κ.Ε.Υ.Ε. - Β.Δ. 23.06.36 - ΦΕΚ 270/Α/23-6-1936) και Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικοπέδα –Διανομή κρύου και ζεστού νερού

- Κανονισμοί Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) του Υπουργείου Βιομηχανίας (Διάταγμα 11.04.1955 - Φ.Ε.Κ. 59/Β/11.04.1955, ΦΕΚ 293/Β/11-05-1966, ΦΕΚ1525/Β/31-12-1973, ΦΕΚ 61/Β/02-02-1977, ΦΕΚ 25/Β/20-01-1981).
- Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου (ΦΕΚ 1257/Β/3-9-2003)

2.Β. ΥΛΙΚΑ

Όλα τα υλικά που αναφέρονται στο τιμολόγιο του έργου, όπως: Σκυροδέματα, Οπτόπλινθοι, Υλικά στεγάνωσης, Ξυλεπενδύσεις τοίχων και οροφών, Ξύλινο δάπεδο, Ξύλινες θύρες, Ξύλινη στέγη, ξυλινα έπιπλα γραφεία, ντουλάπια, αρμοκάλυπτρα, Σιδηρά κιγκλιδώματα, Πόρτες περίφραξης-Σιδεριές, Κιγκλιδώματα από ανοξείδωτο χάλυβα, , Κουφώματα από ξυλεία ΝΙΑΓΟΝ, Επιχρίσματα, Κεραμικά πλακίδια, Μαρμαρικά,πλακίδια, Υαλοπίνακες, Χρώματα, Φυτά, Υλικά ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Εξοπλισμός κλπ.

2.Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	I
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16g$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	Από Α έως Β

2.Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ³
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ³

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την ανακατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες: **Αρχιτεκτονικά.**

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές-επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 ύδρευσης

1.2 αποχέτευσης

1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4 παροχής διαφόρων αερίων

1.5 παροχής ατμού

1.6 κενού

1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.8 πυρόσβεσης

1.9 κλιματισμού

1.10 θέρμανσης

1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Οι θέσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και θέρμανσης είναι όπως αυτά εμφανίζονται στα αντίστοιχα σχέδια. Όπου υπάρχει ειδική απαίτηση και δυνατότητα (π.χ. υπόγειο, εξωτερικοί χώροι) **οι θέσεις των δικτύων θα έχουν σήμανση.**

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Θέσεις των κεντρικών διακοπών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημειθούν.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

1. αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. υαλοβάμβακας
3. πολυουρεθάνη
4. πολυστερίνη
5. άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου *Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)*

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Θα είναι ελεύθερες και θα οδηγούν σε ασφαλή περιοχή, σύμφωνα με το Π.Δ. 105/95 (Φ.Ε.Κ. 67/Α) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ».

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαιτέρου κινδύνου στην οικοδομή.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως **ικριώματα, αντιολισθητικά παπούτσια κατά την εργασία πάνω στη στέγη κτλπ.**

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα και ανακλινόμενα. Οι εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και χρωματισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων, θα γίνονται **μόνο από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχύουσων διατάξεων.**

3. Εργασίες σε ύψος

- Οι καιρικές συνθήκες πρέπει να επιτρέπουν τις εργασίες σε ύψος
- Η πρόσβαση πρέπει να είναι ασφαλής
- Η φυσική κατάσταση, η ψυχική-πνευματική κατάσταση και η ψυχολογία του προσωπικού πρέπει να ελέγχεται, ιδιαίτερα για εργασίες σε μεγάλα ύψη
- Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο σε εργασίες σε ύψος και εξοικειωμένο με τις συνθήκες εκτέλεσης τέτοιων εργασιών
- Τα μέσα ατομικής προστασία που χρησιμοποιούνται πρέπει να έχουν επιλεγεί με προσοχή για να μην δημιουργούν προβλήματα
- Αν δεν εξασφαλίζεται η πτώση υλικών και αντικειμένων, η περιοχή από κάτω πρέπει να απομονώνεται από κίνηση προσωπικού, τρίτων και εξοπλισμού
- Σε όλη τη διάρκεια της εργασίας απαιτείται αυστηρή επίβλεψη

4. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (ικριώματα κλπ).

5. Ηλεκτρολογικές εργασίες

- Η ηλεκτρική εγκατάσταση να είναι κατάλληλα προστατευμένη από οποιαδήποτε φθορά και με την κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
- Κατάλληλη γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών.
- Τα καλώδια παροχής ρεύματος στα διάφορα σημεία του εργοταξίου να είναι κατάλληλα προστατευμένα και μακριά από διαδρόμους κυκλοφορίας.
- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να επιθεωρούνται και συντηρούνται τακτικά.
- Οι ηλεκτρολόγοι να χρησιμοποιούν τον κατάλληλο προστατευτικό εξοπλισμό και εφαρμόζουν τις οδηγίες ασφαλείας.

6. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με εργασίες από ειδικευμένο προσωπικό.

7. Ανυψωτικές εργασίες

- ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τη δυνατότητα ανύψωσης του φορτίου.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει ελεγχθεί πριν τη χρήση.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τις προβλεπόμενες πιστοποιήσεις.
- Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιείται είναι ο προβλεπόμενος και χωρίς φθορές.
- Οι χειριστές να έχουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
- Τα συρματόσχοινα να είναι προσαρτημένα σωστά στο φορτίο.
- Οι εργαζόμενοι σε γειτονικά σημεία να έχουν ενημερωθεί.
- Να υπάρχει συνεχώς καλή ορατότητα του φορτίου από τον χειριστή ή υπάρχει έμπειρος κουμανταδόρος.
- Οι ανυψωτικοί μηχανισμοί να βρίσκονται σε θέσεις όπου είναι εδρασμένοι καλά.
- Απαγορεύεται η ελεύθερη αιώρηση φορτίου.
- Απαγορεύεται η υπερφόρτωση του ανυψωτικού μηχανισμού.
- Απαγορεύεται η προσπάθεια πλάγιας μεταφοράς φορτίου.
- Απαγορεύεται η απότομη ανύψωση/κατέβασμα.
- Απαγορεύεται η διακίνηση φορτίων πάνω από εργαζομένους

8. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

9. Κυρώσεις

Σε κάθε εργοδότη ή κατασκευαστή που παραβαίνει από αμέλεια ή πρόθεση το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν.2224/94

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι εγκαταστάσεις θα ελέγχονται περιοδικά στο χρόνο λειτουργίας σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Στοιχεία που θα προκύψουν από τις σχετικές εργασίες και από τις εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια ζωής του έργου θα προσαρτώνται στον ΦΑΥ. Ο ΦΑΥ πρέπει να ενημερώνεται μετά από κάθε νέα επέμβαση σε αυτό. Για τα λοιπά τμήματα του κτιρίου παραμένει σε ισχύ το υφιστάμενο ΦΑΥ όπως συντάχθηκε και αναθεωρήθηκε από τους μελετητές και επιβλέποντες μηχανικούς του κτιρίου.

1. Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο.
2. Οι Εγκαταστάσεις ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΕΠΕΜΒΑΣΗ (ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ)	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΑΤΑΛΑΝΤΗ 03-07-2023

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΡΟΥΧΑΣ