

Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) Δήμου Λοκρών

(ΔΕ Αταλάντης, ΔΕ Δαφνουσίων,
ΔΕ Μαλεσίνης, ΔΕ Οπουντίων)

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ Α' ΦΑΣΗΣ

Ανάδοχος:

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Ο.Ε. με δ.τ. "GEOPLAN"



ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. “ΓΕΟΡΛΑΝ”

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

- Εκπρόσωπος ΤΕΕ (Πρόεδρος): Δημήτρης Παπαγεωργίου
 - Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ: Γεώργιος Κουσκούλης
 - Εκπρόσωπος Δήμου: Παρασκευή Τάτσιου

ΤΟΠΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (1/2)

Τα **Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ)** είναι σύνολα κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών με τα οποία καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων, σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση μιας περιοχής μελέτης. Ειδικότερα, **θα ορίσουν:**

- ❑ Τις χρήσεις της γης.
- ❑ Τους όρους και τους περιορισμούς για τη δόμηση.
- ❑ Τις οικιστικές περιοχές, τα όρια των οικισμών και τις περιοχές προς πολεοδόμηση.
- ❑ Τις περιοχές προστασίας και τις ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- ❑ Τα μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τις καταστάσεις έκτακτης ανάγκης κλπ.

Στην πράξη, με την ολοκλήρωση των σχεδίων θα **διατίθενται «χάρτες» και «κείμενα»** που θα περιγράφουν με σαφήνεια τι επιτρέπεται να αναπτυχθεί, υπό ποιους όρους δόμησης και σε ποιες περιοχές.

Μετά την ολοκλήρωση των μελετών, τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια ελέγχονται ως προς τη νομιμότητα τους από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και **τελικώς εγκρίνονται** με Προεδρικό Διάταγμα.

Ως εκ τούτου, με τα νέα αυτά πολεοδομικά εργαλεία αποφεύγονται αντικρουόμενες ερμηνείες και προσφυγές που συχνά καθυστερούν την υλοποίηση πολλών έργων, ενώ διευκολύνονται οι βιώσιμες επενδυτικές δραστηριότητες στη χώρα με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος.

ΤΟΠΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (2/2)

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια **αποτελούνται από:**

- ❖ Την **Κύρια Μελέτη ΤΠΣ**, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).
- ❖ **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)**, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
- ❖ Τη **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
- ❖ **Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων**, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.4258/2014).

ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΠΣ

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) εκπονείται στις εξής φάσεις - στάδια:

A Φάση: Εκπόνηση της Μελέτης

- **1^ο Στάδιο:** Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και **αρχική πρόταση** χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.

- **2^ο Στάδιο:** επεξεργασία του επιλεγμένου σεναρίου, τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και οριστικοποίηση της πρότασης.

B Φάση: Διαδικασίες έγκρισης της Μελέτης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

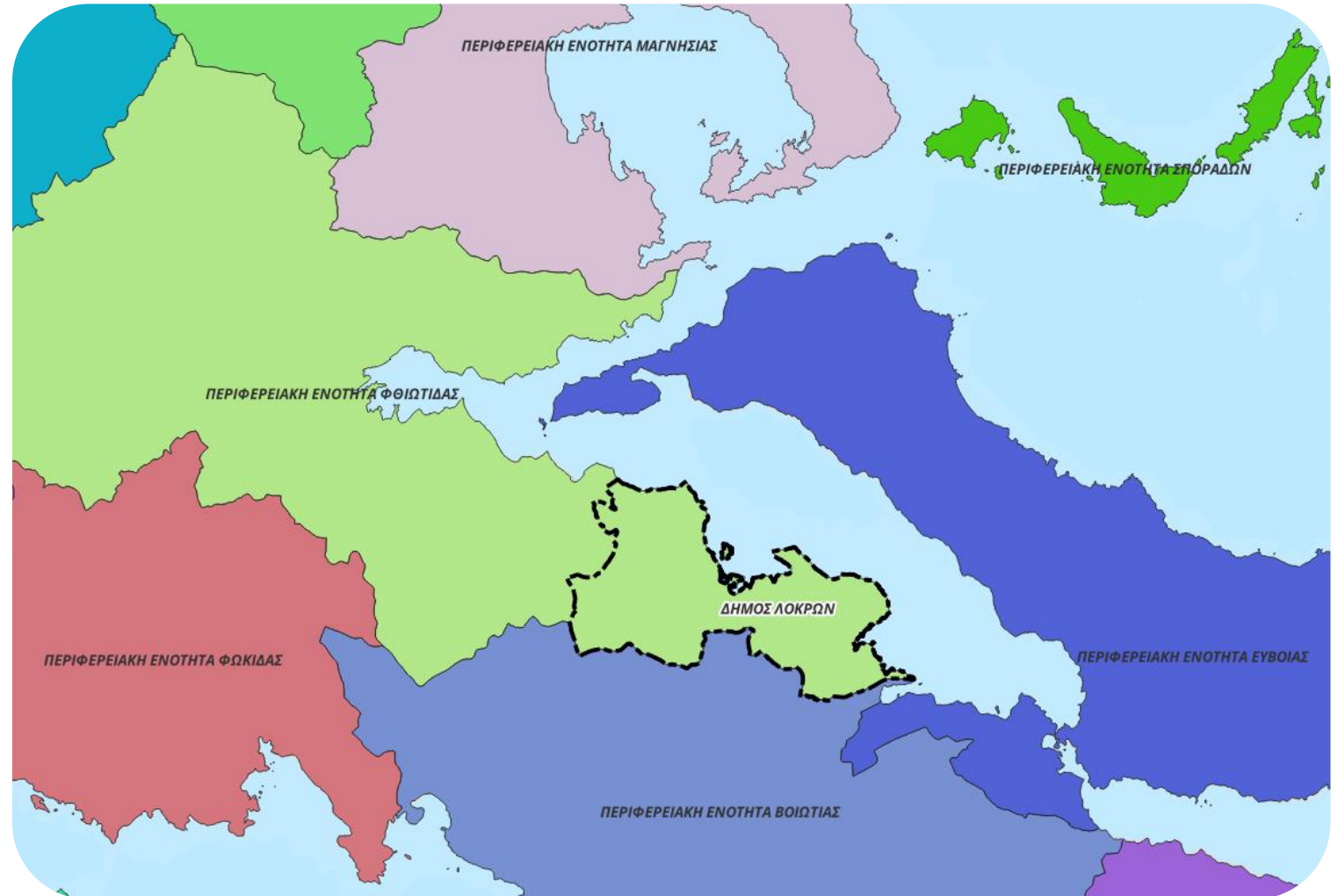
1^ο ΣΤΑΔΙΟ – Διάγνωση, Εναλλακτικά Σενάρια & Αρχική Πρόταση:

- **A1:** ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ
- **A2:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ
- **A3:** ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕ
- **A4:** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚ/ΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ & ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΙΕΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- **A5:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ
- **A6:** ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ, ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
- **A7:** ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ, ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
- **A8:** ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
- **A9:** ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- **A10:** ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ (1/2)

«Πρόγραμμα Καλλικράτης»
(Ν. 3852/2010, ΦΕΚ
87/Α/2010) ➔

Δήμος Λοκρών,
Περιφερειακής Ενότητας
Φθιώτιδας,
Περιφέρειας Στερεάς
Ελλάδας



ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ (2/2)



Ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ

Δήμος Λοκρών

📍 613,6 τ. χλμ.

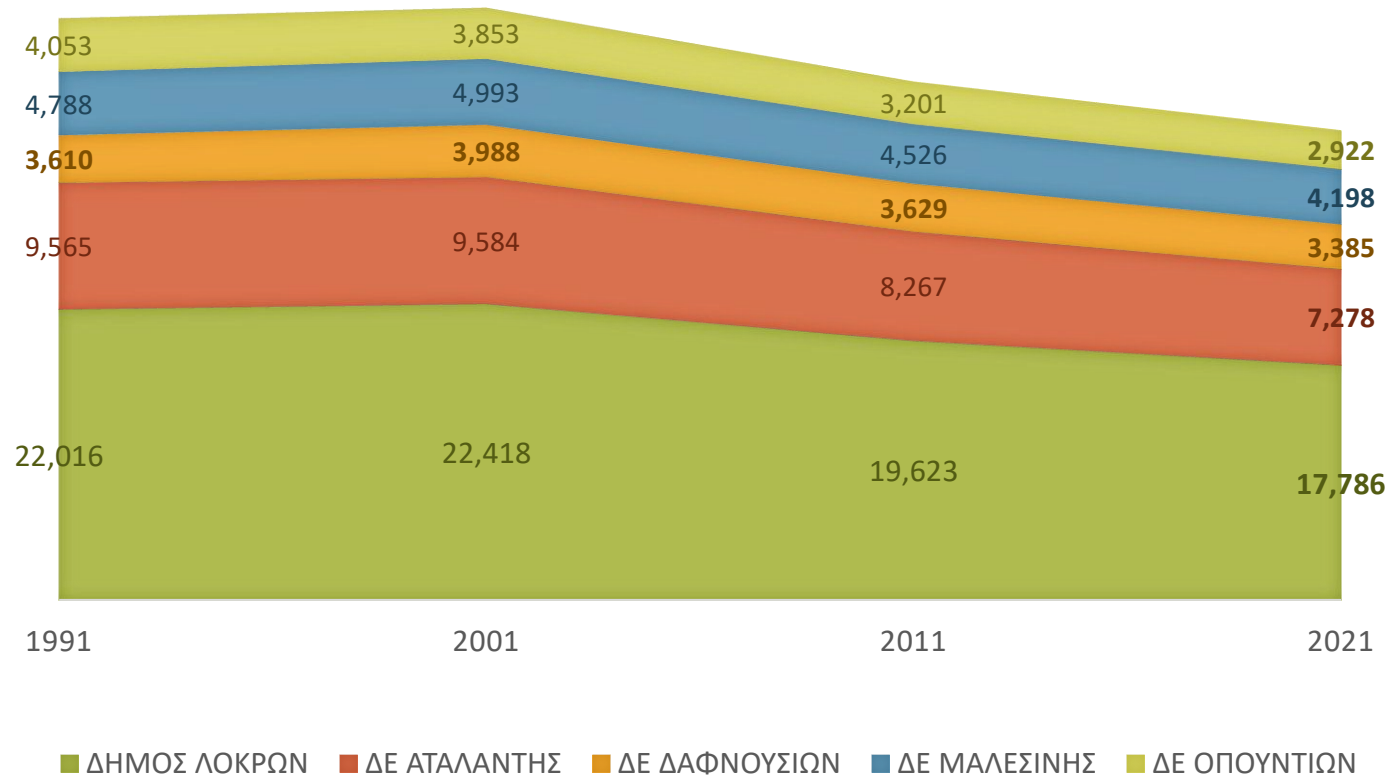
👤 17.786



ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ (1/4)

Μόνιμος πληθυσμός Δήμου (Απογραφή 1991-2021)

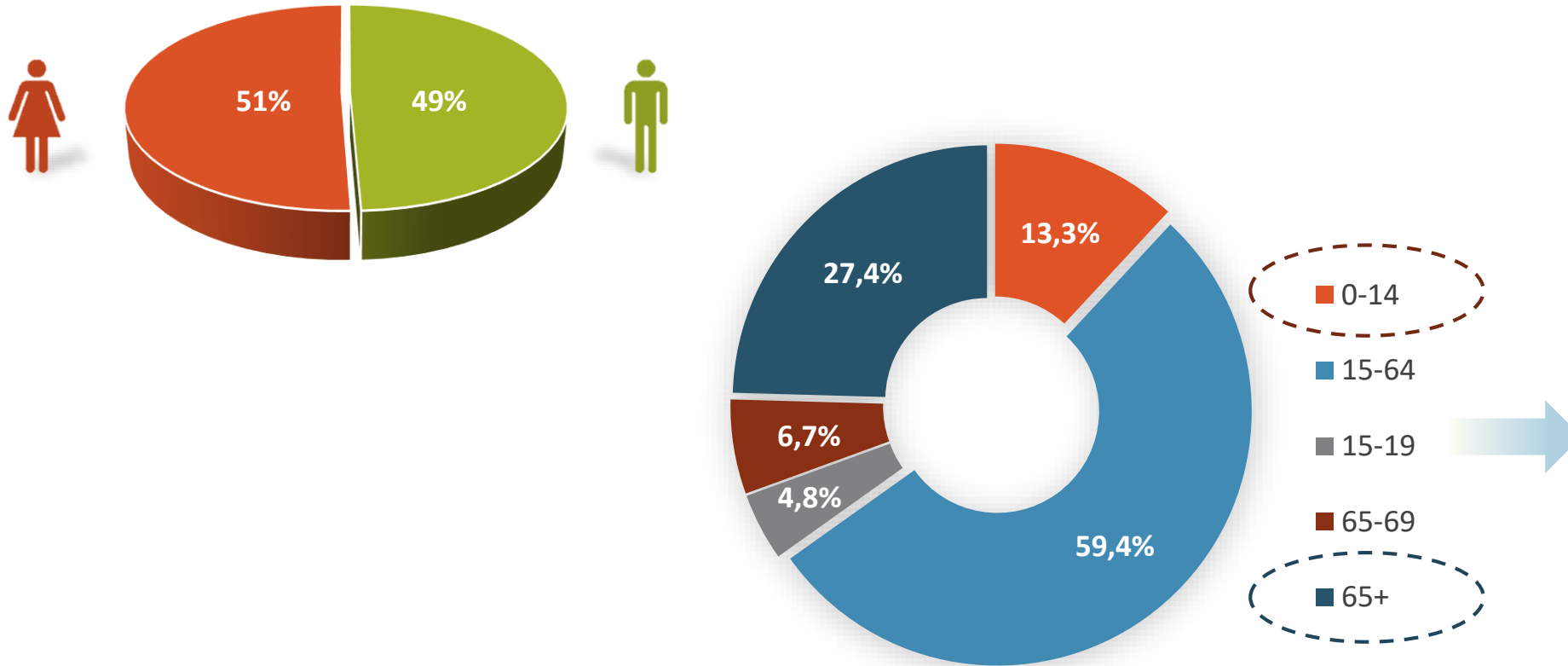


Δήμος Λοκρών		
Έτος	Μόνιμος Πληθυσμός	Ποσοστό μεταβολής %
1991	22.016	-
2001	22.418	1,83%
2011	19.623	-12,47%
2021	17.786	-9,4%

Περιοχή	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Ποσοστό μεταβολής % (2011-2021)
ΔΕ Αταλάντης	7.278	-11,96%
ΔΕ Δαφνουσίων	3.385	-6,72%
ΔΕ Μαλεσίνης	4.198	-7,25%
ΔΕ Οπουντίων	2.922	-8,72%

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ (2/4)

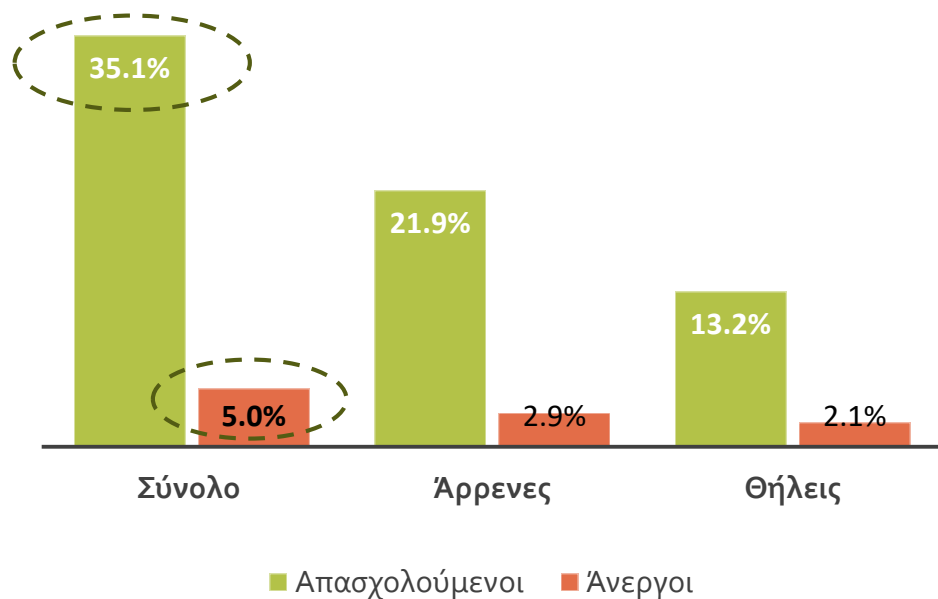
Κατανομή πληθυσμού κατά φύλο και ηλικιακή ομάδα
στον Δήμο (Απογραφή 2021)



ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ (3/4)

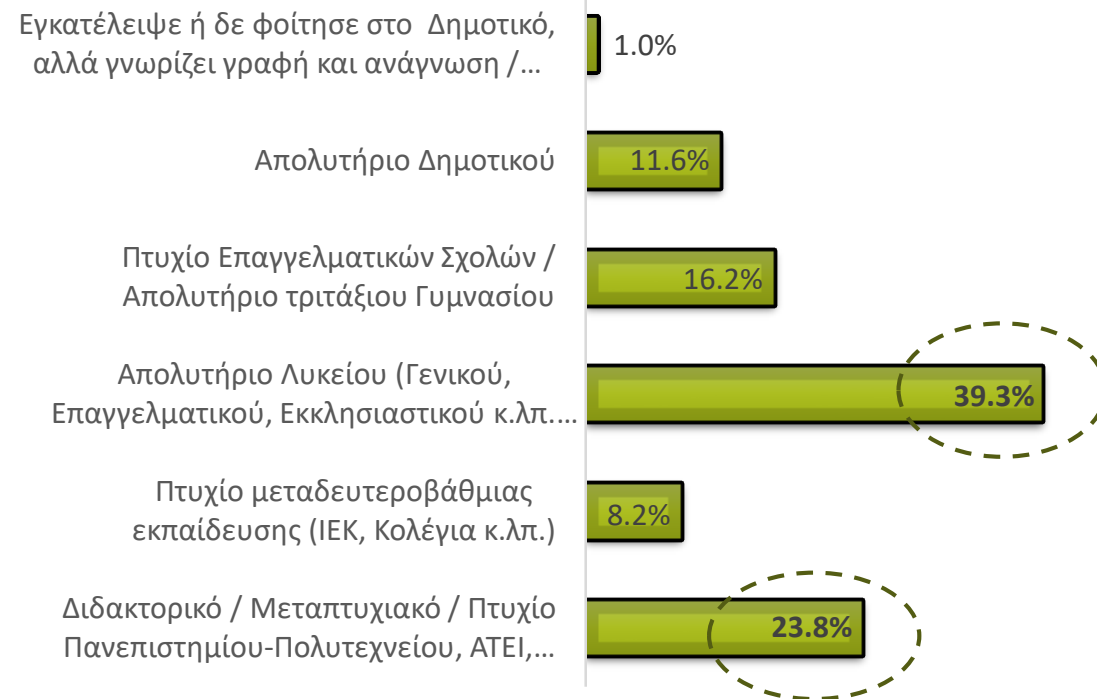
Σε επίπεδο Δήμου

1. Απασχολούμενοι και Άνεργοι κατά φύλο* (Απογραφή 2021)



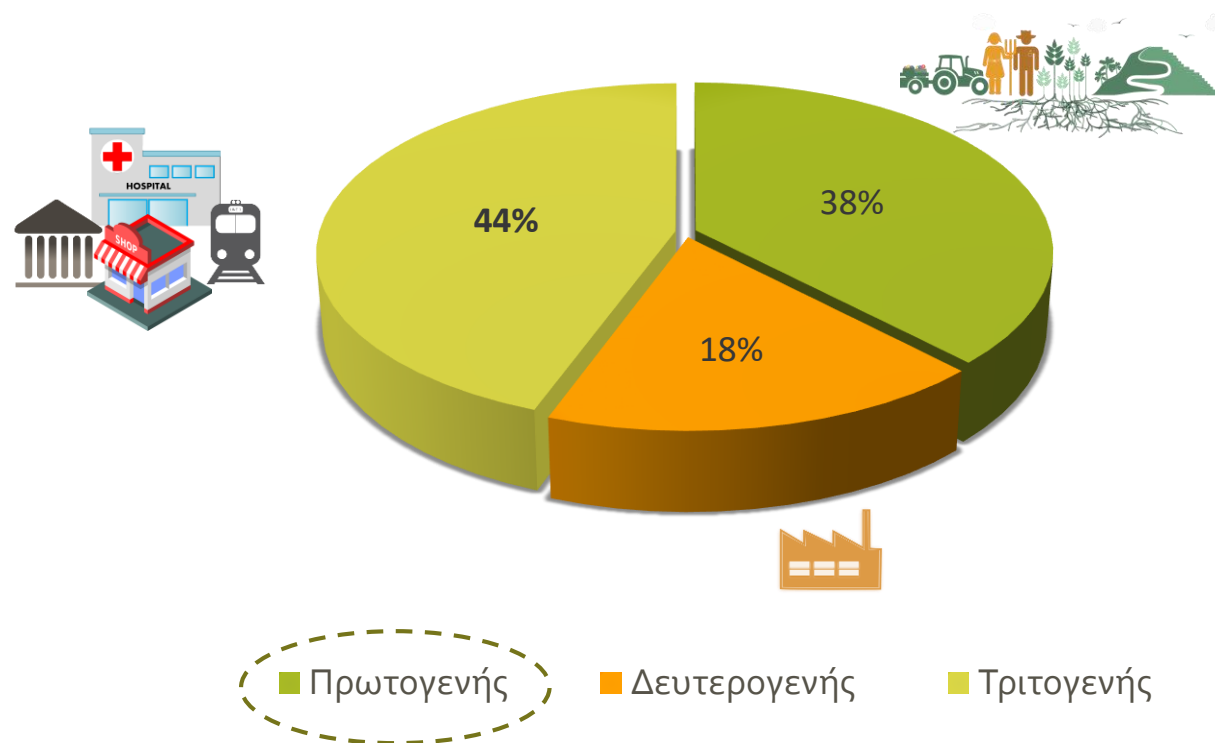
* % ως προς το σύνολο του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου

2. Απασχολούμενοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης (Απογραφή 2021)

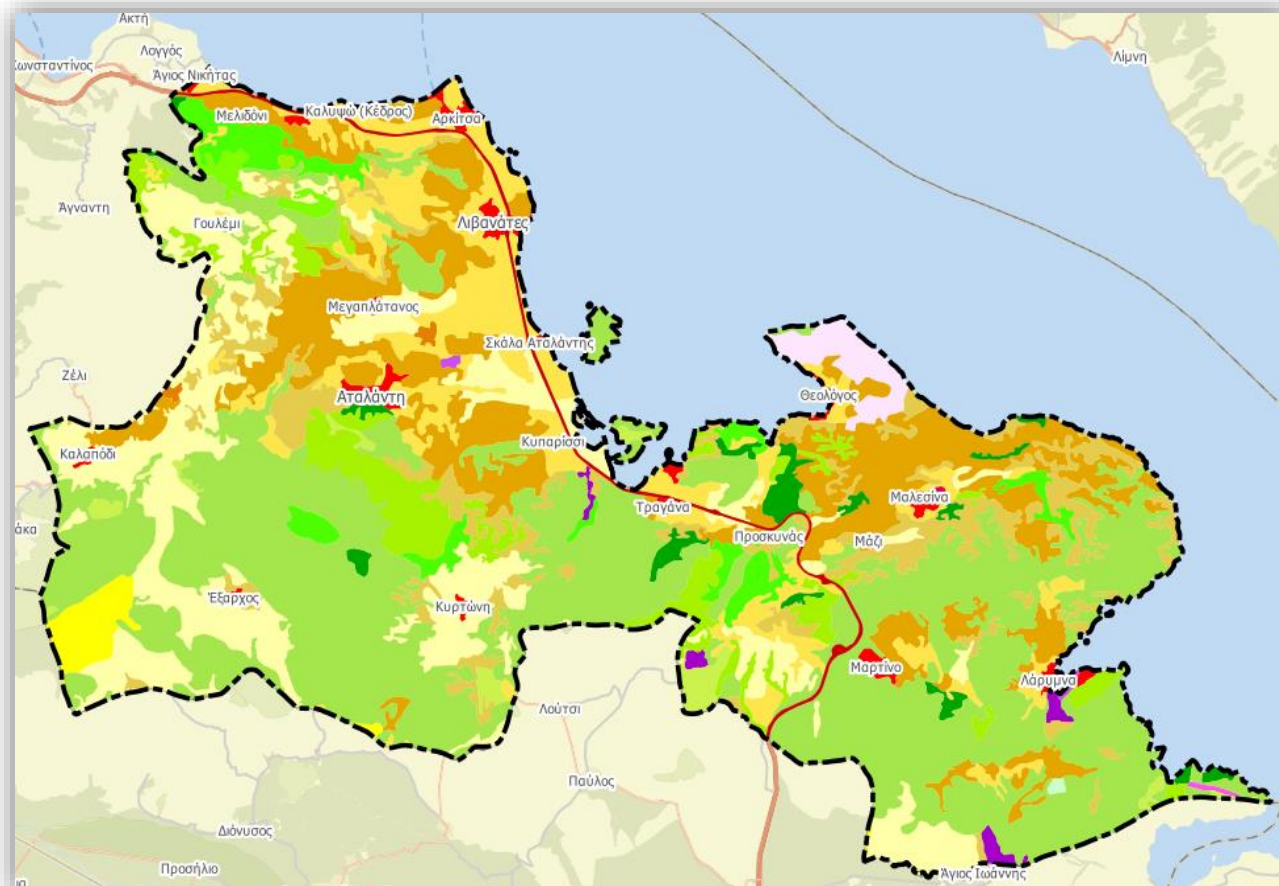


ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ (4/4)

% Συμμετοχής απασχολούμενων ανά παραγωγικό τομέα στον Δήμο (Απογραφή 2021)



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 111 Συνεχής αστική δόμηση
- 112 Διακεκομμένη αστική δόμηση
- 122 Οδικά και σιδ/κα δίκτυα και γειτνιάζουσα γή
- 121 Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες
- 131 Χώροι εξώρυξης ορυκτών
- 142 Εγκαταστάσεις αθλητισμού και πρασίνου
- 211 Μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη
- 212 Μόνιμα αρδευόμενη γη
- 221 Αμπελώνες
- 222 Οπωροφόρα δέντρα με φυτείες και σαρκώδεις καρπούς
- 223 Ελαιώνες
- 241 Ετήσιες καλλιέργειες που συνδέονται με μόνιμες καλλιέργειες
- 242 Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- 243 Γη που καλύπτεται κυρίως από Γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης
- 312 Δάσος κωνοφόρων
- 313 Μικτό δάσος
- 321 Φυσικοί βιότοποι
- 323 Σκληροφυλλική βλάστηση
- 324 Μεταβατικές δασώδεις θαμνώδεις εκτάσεις
- 333 Εκτάσεις με αραιή βλάστηση
- 421 Παραθαλάσσιοι βάλτοι
- 523 Θάλασσα και ωκεανός

Πηγή: Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών – ΥΠΕΝ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	Δήμος (ΟΤΑ)	Πράσινο	Αστικός ιστός (Συνεχής & Ασυνεχής)	Λοιπές χρήσεις
Έκταση (ha)	61.360	50.314	57,95	10.998,05
Ποσοστό κάλυψης %	-	81,99%	0,09%	17,92%

ΕΙΔΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (1/4)

1. ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιεργείες (ΦΕΚ 2505/Β/2011):

Πίνακας 1 - Κατηγορίες Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ)

	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΥ	ΚΥΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
A	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΓΜΕΝΕΣ		
A.12	ΛΑΡΥΜΝΑ - ΣΚΟΡΠΟΝΕΡΙΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
A.13	ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ - ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

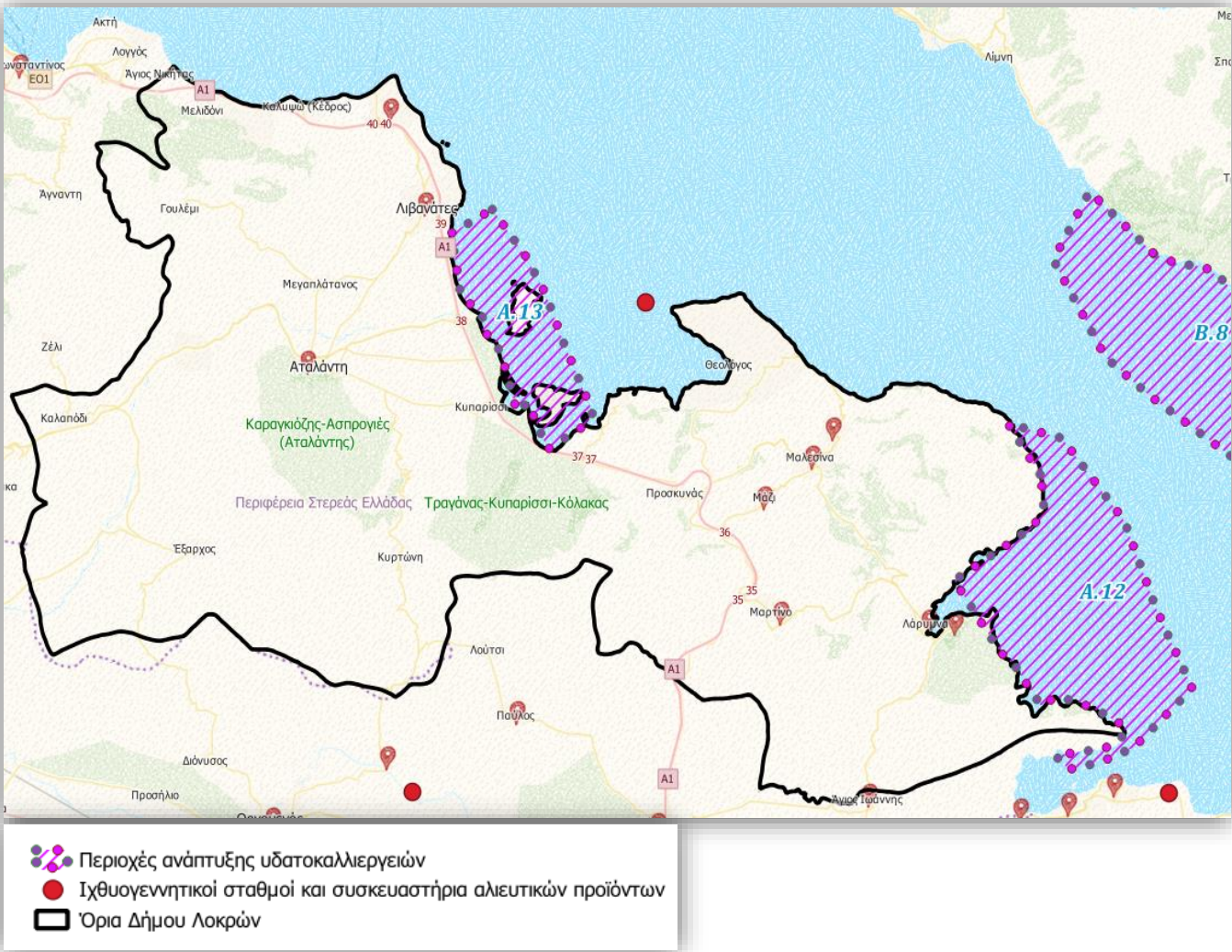
Πίνακας 2 - Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ)

Μελέτη ΠΟΑΥ Μαλιακού – Βορ. Εύβοιας.

Προβλεπόταν η δημιουργία ΠΟΑΥ με τις αντίστοιχες ζώνες:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ με βάση τις διαπιστώσεις από την εκπόνηση του Ειδικού Πλαισίου
ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ - ΛΑΡΥΜΝΑΣ			
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.1	Αταλαντονήσι	Ιχθείς	Εκτιμάται ότι η περιοχή έχει κορεστεί και δεν κρίνεται σκόπιμη η εγκατάσταση νέων μονάδων μέχρι να διευθετηθούν χωροταξικά οι υφιστάμενες.
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.2	Γαϊδουρονήσι		
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.3	Μαλεσείνα		
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.4	Βόρεια Όρμου Λάρυμνας		
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.5	Νότια Όρμου Λάρυμνας		
ΖΩΝΗ ΙΙΙ.6	Γάτζα		

Χάρτης 1 - Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ)



Πηγή Χάρτη: ΥΠΕΝ, ίδια επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΕΙΔΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (2/4)

2. ΕΠΧΣΑΑ για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (ΦΕΚ 2464/Β/2008):

Εντός της Περιοχής Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) 2:

- ΔΕ Αταλάντης
- ΔΕ Οπουντίων

Χάρτης 2 – Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας 2 (ΠΑΠ 2) (με πράσινο περίγραμμα ο Δήμος)



Πηγή: ΦΕΚ 2464/Β/2008, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

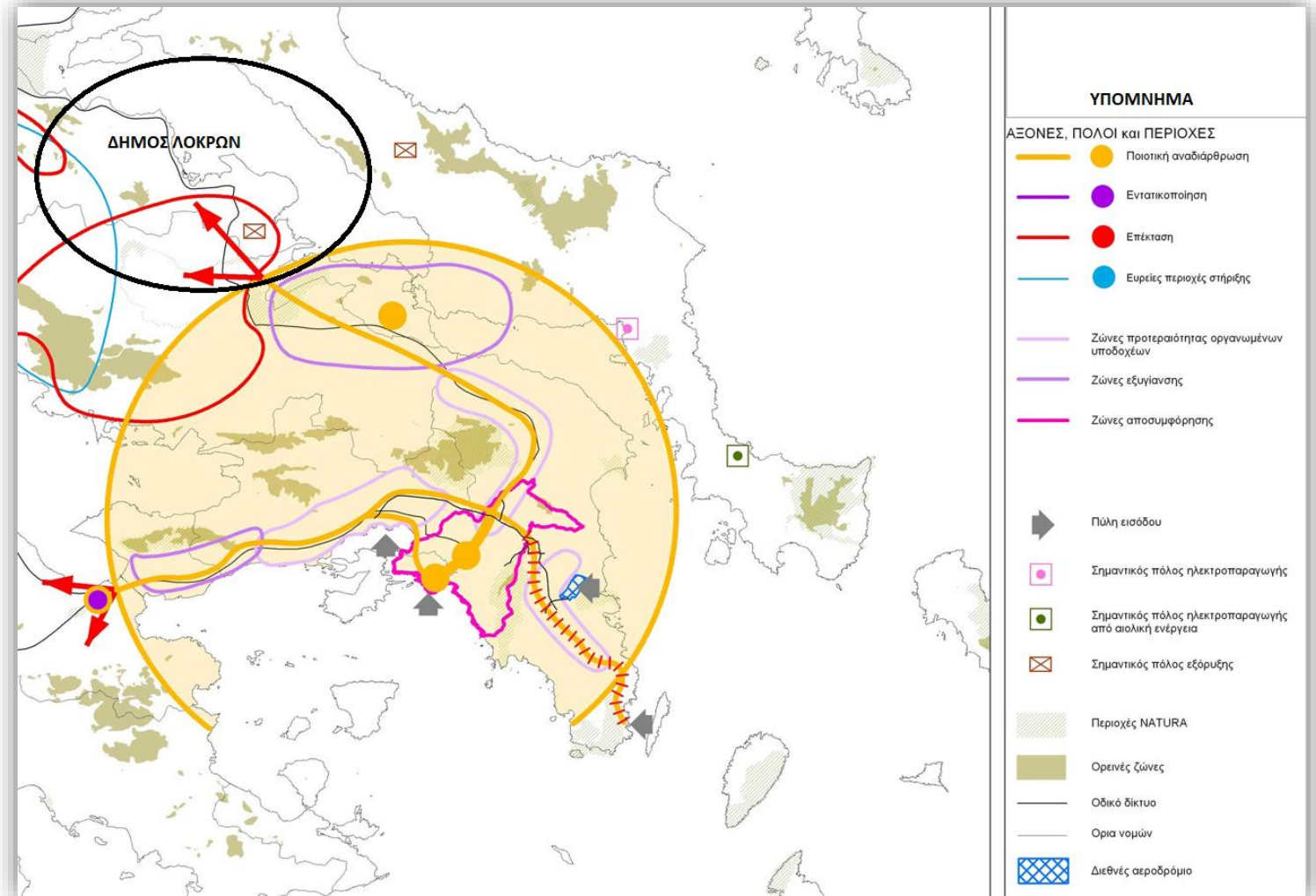
ΕΙΔΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (3/4)

Χάρτης 3 - Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας (με μαύρο κυκλικό περίγραμμα ο Δήμος)

3. ΕΧΠΣΑΑ για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009):

Νομός Φθιώτιδας:

- Σημαντικό βιομηχανικό – εξορυκτικό πόλο και με ιδιαίτερη σημασία για την τοπική οικονομία αποτελεί ο βιομηχανικός πόλος της Λάρυμνας.
- Μικρότεροι οργανωμένοι υποδοχείς είναι δυνατό να απαιτηθούν στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Αταλάντης και Οπουντίων για εξυπηρέτηση της ζήτησης από την εκτόνωση των Οиноφύτων.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: **Σχετικά έντονες**, απαιτούν μέτρα, κυρίως αντιρρύπανσης.



ΕΙΔΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (4/4)

4. ΕΧΠΣΑΑ Τουρισμού: (Υπό διαβούλευση)

ΔΕ Αταλάντης & Οπουντίων →
Μη ανεπτυγμένες περιοχές

ΔΕ Δαφνουσίων & Μαλεσίνης →
Περιοχές με δυνατότητες
ανάπτυξης

(με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών
καταλυμάτων)

Χάρτης 4 - Κατάταξη ανά ΔΕ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε κατηγορίες
τουριστικής πολιτικής καταλυμάτων



Πηγή: Σχέδιο ΚΥΑ του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό - Παραδοτέο Β' Σταδίου (2η φάση) (Μάιος 2024), ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (1/4)

Βάσει του ΠΧΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018) για την περιοχή μελέτης έχουμε τα εξής:

- Ειδικοί πόλοι ανάπτυξης: **Λάρυμνα** (αρ. 5, παρ. Α3).
- Προτείνεται **Χωρική Ενότητα 9: Λοκρίδα** - αποτελεί ενότητα της γεωργικής υπαίθρου, όπου επιδιώκεται αύξηση α' και β' κατοικίας → **στόχος η διατήρηση της γεωργικής γης** (αρ. 6).
- 6^ο ενισχυμένο εθνικό επίπεδο: δίκτυο **Αταλάντη - Λιβανάτες**, με πυρήνα την Αταλάντη (αρ. 10, παρ. 1).
- Εξαρτημένα κέντρα 7^{ου} επιπέδου: **Αταλάντη, Λιβανάτες, Μαλεσίνα, Μαρτίνο, Λάρυμνα & Αρκίτσα** (αρ. 11).
- Μεμονωμένος Οργανωμένος Υποδοχέας: **Εργοστάσιο της ΛΑΡΚΟ** στη Λάρυμνα (αρ. 11, παρ. 3).
- Κατευθύνσεις για Γεωλογικό Τουρισμό: **Καθρέπτης Αρκίτσας** (αρ. 11, παρ. Ε2).
- Οικιστικές αναπτύξεις εντός προστατευόμενων περιοχών - **Π.Ε. Φθιώτιδας**: η περιοχή εκβολών του Σπερχειού και ο υγρότοπος - **νησιά του Κόλπου Αταλάντης** που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000. Στις περιοχές αυτές χαρακτηριστική περίπτωση αστικής ανάπτυξης αποτελούν οι οικισμοί: **Λιβανάτες, Τραγάνα, Θεολόγος** (αρ. 12, παρ. 3.1).
- **Ζώνες Τοπίου** (αρ. 12, παρ. Ζ4):
 - 1) Περιφερειακής και εθνικής αξίας: **Ακτές και μικρά νησιά Βορείου Ευβοϊκού κόλπου**,
 - 2) Περιφερειακής αξίας: **Αστικό - βιομηχανικό σύμπλεγμα Λάρυμνας – εξόρυξη νικελίου**.
- Κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά Ενότητα Παράκτιου Χώρου - **Βόρειος Ευβοϊκός Κόλπος**: προτείνεται να αποτελέσει έναν κατ' εξοχήν χώρο **ήπιας αγροτικής παραγωγής** προϊόντων ποιότητας (υδατοκαλλιέργειες και γεωργία) και **εξειδικευμένου ποιοτικού τουρισμού** με έντονα αειφορική διαχείριση του παράκτιου χώρου, **ιδίως στα ευαίσθητα οικοσυστήματα NATURA και Αταλαντονήσια**. Στην περιοχή αναπτύσσονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΛΑΡΚΟ (αρ. 13, παρ. 4).
- Περιοχές Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων: Εντοπίζονται **ως προς την προτεραιότητα** τα παρακάτω ημιαστικά κέντρα ή τουριστικά κέντρα: **Αλιβέρι, Κύμη, Ερέτρια, Αταλάντη** (αρ. 16, παρ. Γ).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (2/4)

Χάρτης Π.1 – Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης



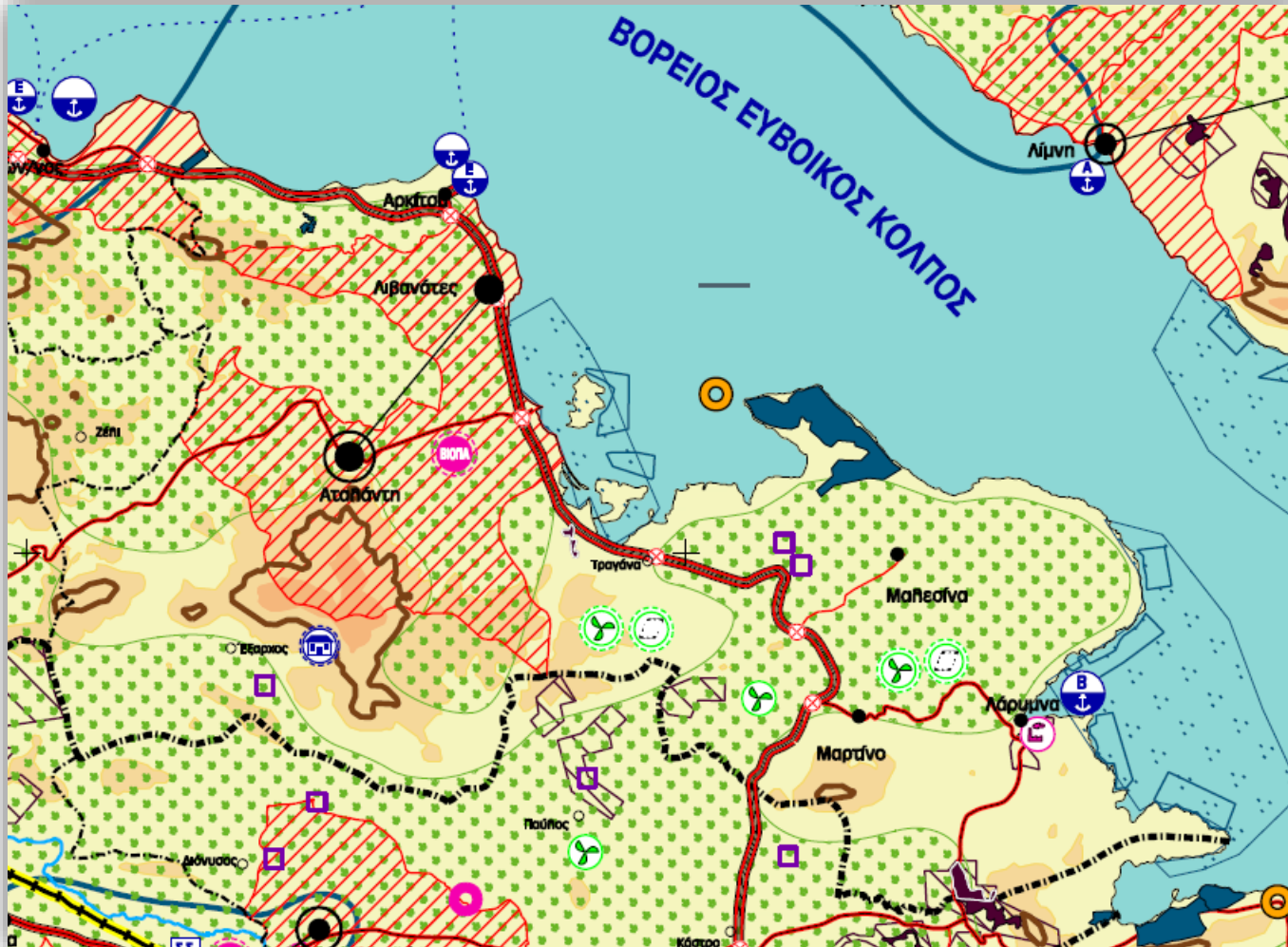
1. ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΖΩΝΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ > 800 μ	ΛΙΜΝΕΣ	ΚΥΡΙΑ ΠΟΤΑΜΙΑ
2. ΠΥΛΕΣ - ΠΟΛΟΙ & ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΙΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΠΟΛΟΙ	
ΠΟΛΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.)	ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΕΣ ΠΟΛΟΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΠΟΛΟΙ	
ΠΟΛΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΠΟΛΟΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΠΟΛΟΙ	
ΠΟΛΟΙ με ΕΙΔΙΚΟ ΕΘΝΙΚΟ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΡΟΛΟ	ΠΟΛΟΙ με ΕΙΔΙΚΟ ΡΟΛΟ		
ΧΕΡΣΑΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ	ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΙΑΣ	
ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΑ ΠΥΛΗ			
ΛΙΜΑΝΙΑ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ	ΛΙΜΑΝΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	
ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
3. ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ & ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΑΣΗ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ	ΠΑΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΠΕ: ΜΕΓΑΛΑ Φ/Β, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ, ΜΗΥΕ, ΓΕΘΘΕΡΜΙΑ, ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΑ / ΒΙΟΜΑΖΑ	
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΕΣ / ΠΟΛΟΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ, ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΕΡΕΥΝΕΣ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ
4. ΦΥΣΙΚΟ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΤΟΠΟΙΟ	ΦΥΣΙΚΗ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΑ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ			
5. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΔΙΚΤΥΑ		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

Πηγή: ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (3/4)

Χάρτης Π.2α – Χωροταξική οργάνωση



ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΖΩΝΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ 0 - 400 μ	ΕΣΤΗΡΕΣ 600 μ
	ΖΩΝΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ 400 - 800 μ	ΚΥΡΙΑ ΠΟΤΑΜΙΑ
	ΖΩΝΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ > 800 μ	ΛΙΜΕΝΕΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΔΡΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤ.	ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ / ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΔΡΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
	ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΕΙΞΕΩΝ	ΕΔΡΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΕΙΞΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΣΤΗΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
	ΕΣΤΗΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΔΟΙ / ΚΕΝΤΡΙΚΟ & ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	ΟΔΟΙ - ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΟΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
	ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΔΟΙ / ΚΕΝΤΡΙΚΟ & ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΔΟΙ / ΚΕΝΤΡΙΚΟ & ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	ΟΔΟΙ - ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΟΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
	ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΔΟΙ / ΚΕΝΤΡΙΚΟ & ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	
ΛΙΜΕΝΕΣ	ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΤΙΝΟΘΕΤΑ
	ΕΣΤΗΡΑΣ	
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ	ΔΑΜ / ΕΣΤΗΡΑΣ	ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
	ΕΣΤΗΡΑΣ	

ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΑΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Α' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ / ΓΕΩΡΓΙΑ

Α' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /

ΔΑΣΗ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Α' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /

ΠΑΥ ΒΑΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /
ΑΝΟΙΚΤΑ ΟΡΥΧΕΙΑ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΑΥΤΟΜΕΣΩΝ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ / ΑΓΡΕ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΑΡΚΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΩΝ Φ/Β

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ / ΑΓΡΕ: ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΔΑΚΙΑ ΠΑΡΚΑ, ΜΕΤΑΛΛΑ
Φ/Β, ΜΥΣΕ, ΠΡΟΣΕΡΜΑ, ΒΟΚΑΥΣΜΑ

Γ' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ /

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - Ο.Σ. Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜ. / ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΕΣΚΑΤΕΣ/ΑΝΕΥΓΕΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕΙΣ

Γ' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜ. / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΕΡΕΥΝΕΣ, ΠΛΗΡΕΣΤΗΜΙΑ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Α' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΟΜΟΥ

ΕΣΚΑΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ
ΑΝΕΥΓΕΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Β' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α1 - Α2

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γ' ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΣΚΑΤΕΣ
ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΩΝ / ΕΣΚΑΤΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΑΝΑΠΤΥΣΜΕΝΟΙ

ΤΥΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΟΛΥ

ΠΕΚΠ

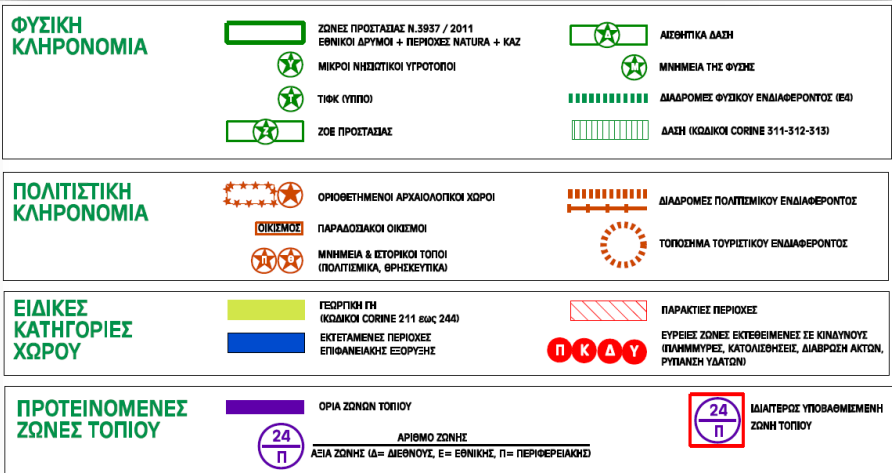
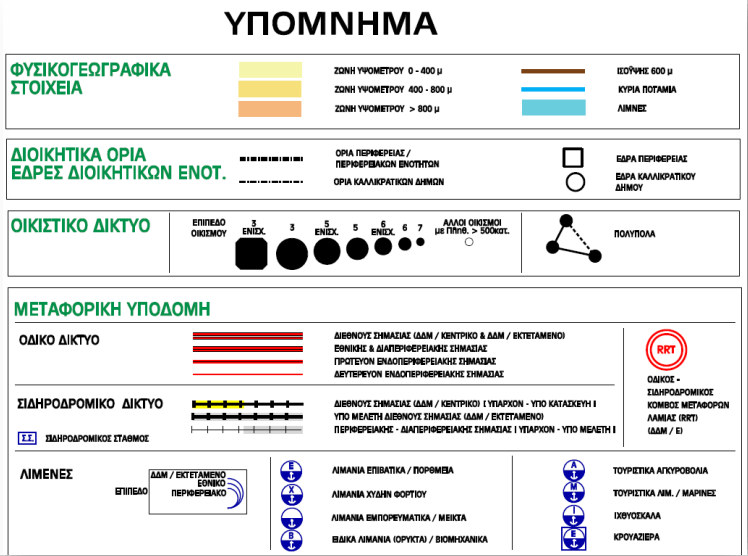
ΕΠ ΠΑΡΚΑ (ΕΠΕ -)
ΤΥΡΕΣ / ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΑ ΒΙΟΛΑ

Πηγή: ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (4/4)

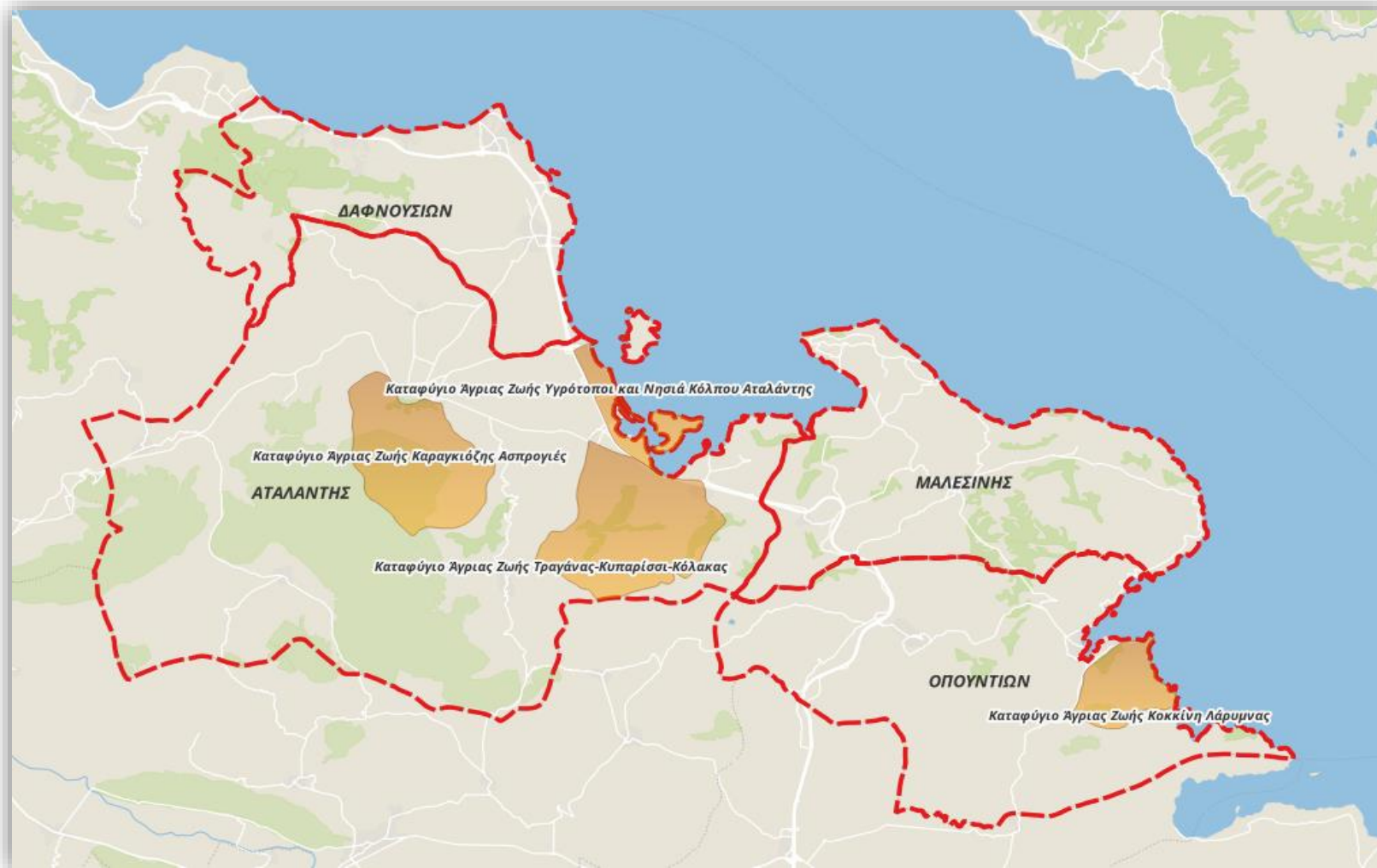
Χάρτης Π.2δ – Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά & Τοπίο



Πηγή: ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (1/2)

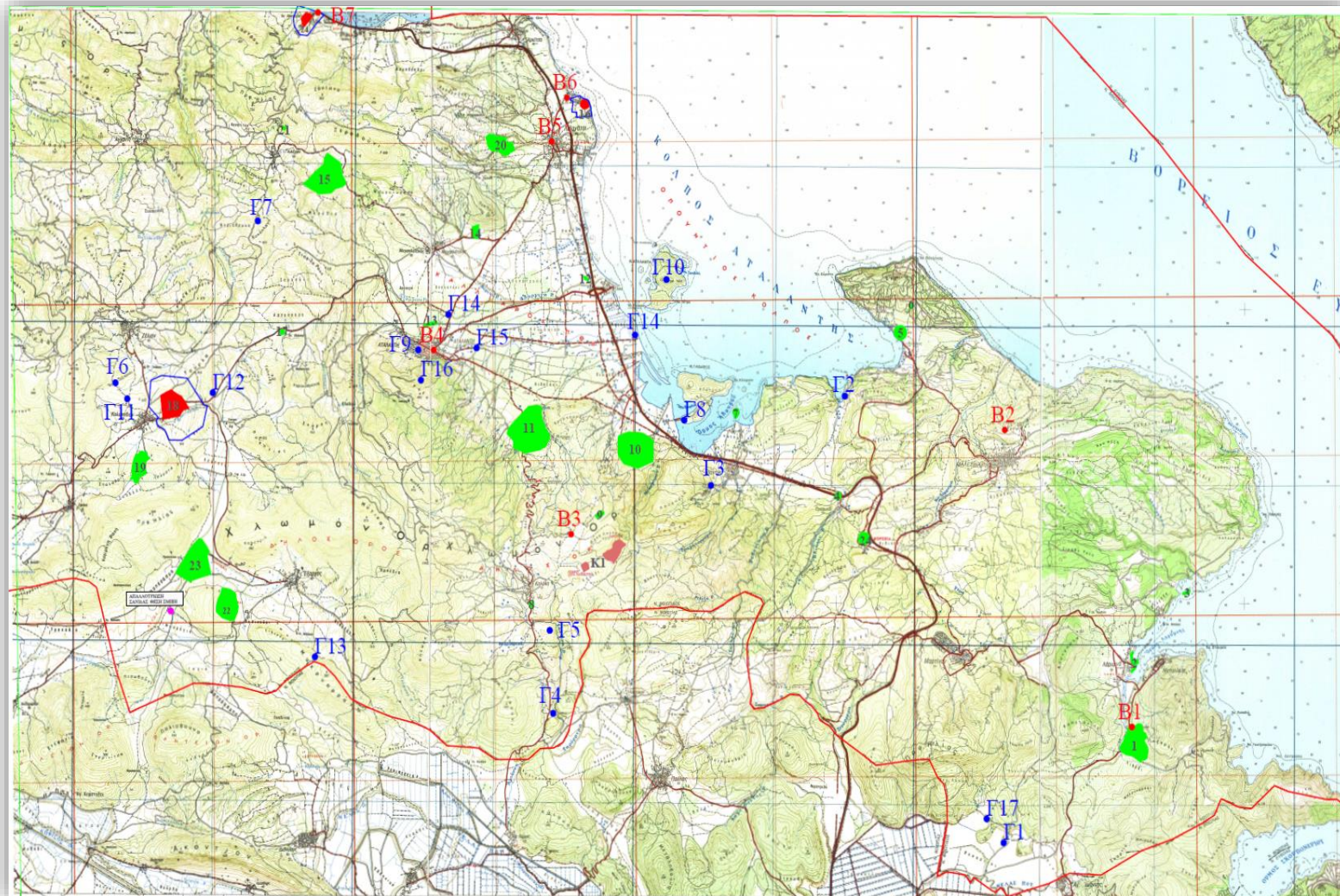
Χάρτης 1 - Καταφύγια Άγρια Ζωής (ΚΑΖ)



Ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (2/2)

Χάρτης 2 - Αρχαιολογικοί χώροι & Μνημεία



Ενδεικτικά:

- Παζαράκι (1), Λάρυμνα (ΦΕΚ 91/Β/4-3-1964)
- Πηγή Κυρτώνης (8) (ΦΕΚ 187/Β/1987)
- Μακεδονικά (13), Αταλάντη (ΦΕΚ 905/Β/1993)
- Προφήτης Ηλίας (14), Μεγαπλάτανος (ΦΕΚ 67/Β/1986)
- Ναός Αγίου Αθανασίου (Β4), ή «Χαμάϊ-Θανάσης», Αταλάντη
- Παλαιοχριστιανική βασιλική, Ναός Αγίων Θεοδώρων (Β6), Λιβανάτες
- Μικροβίβος (Γ2)
- Θέση Άγιοι Ταξιάρχες (Γ6), Καλαπόδι.

ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ & ΤΟΠΙΑ (1/3)

1. Αξιόλογο Τοπίο:

Καθρέπτης (Ρήγμα) Αρκίτσας



Σπάνιο γεωλογικό φαινόμενο: μία κάθετη βραχώδης επιφάνεια πάνω από την Εθνική οδό στο ύψος της Αρκίτσας και αποτελεί την εμφάνιση του σεισμικού ρήγματος Αρκίτσας - Καμένων Βούρλων (εκεί που υπάρχει και το ρήγμα της Αταλάντης).

Ονομάζεται «κατοπτρική επιφάνεια», επειδή η επιφάνειά του είναι λεία και μοιάζει με καθρέφτη. Εκτείνεται σε μήκος 300 μέτρων και ύψος 80 μέτρων.

Πηγή: Παρατηρητήριο Βιώσιμης Ανάπτυξης GSGs, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ & ΤΟΠΙΑ (2/3)

2. Τοπόσημα:



Άγαλμα της Αταλάντης



Κεντρική πλατεία Μαρτίνου
(Μνημείο Β. Μαυροβουνιώτη)



Φάρος Αρκίτσας



Πηγή Κυρτώνης



Ιερός Ναός Αγ. Ιωάννη, Λιβανάτες

ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ & ΤΟΠΙΑ (3/3)

3. Αξιοθέατα:

Ενδεικτικά:

- Αρχαιολογικό Μουσείο Αταλάντης
- Αρχαιολογικός χώρος Υάμπολις
- Κατακόμβη του Αγίου Αθανασίου ή «Χαμαιθανάσης»
- Λιμνοθάλασσα Αταλάντης
- Παραλία Κυπαρισσίου
- Ναός Αγ. Παρασκευής, Γουλέμι
- Θέα από τον Ναό του Αγ. Ιωάννη, Λιβανάτες
- Ανασκαφές αρχαίας πόλης Άλων, Θεολόγος
- Παραλίες Θεολόγου, όπως Βλυχάδα, Λεκούνα, κ.α.



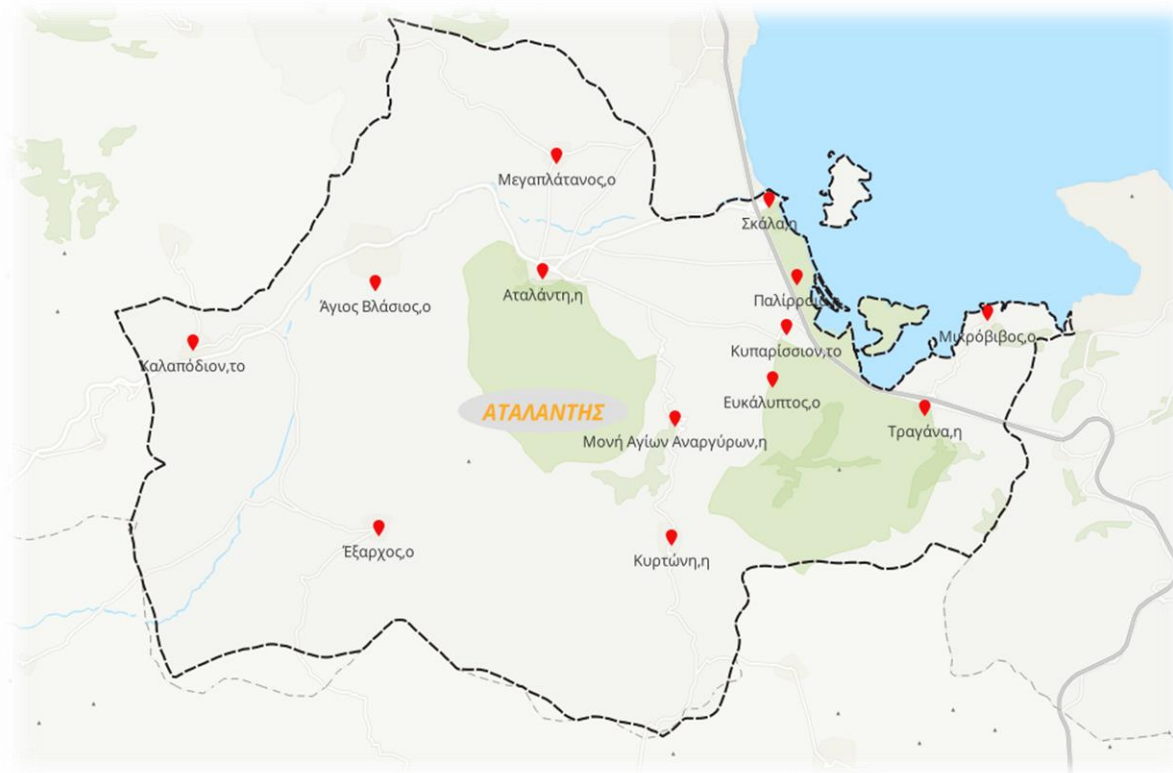
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, οι **3 από τις 4** Δημοτικές Ενότητες έχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ του Ν.2508/97. Συγκεκριμένα:

ΔΕ Αταλάντης ΓΠΣ ΦΕΚ 362/ΑΑΠ/2012,

ΔΕ Μαλεσίνας ΓΠΣ ΦΕΚ 422/ΑΑΠ/2013 και

ΔΕ Οπουντίων ΓΠΣ ΦΕΚ 440/ΑΑΠ/2013.

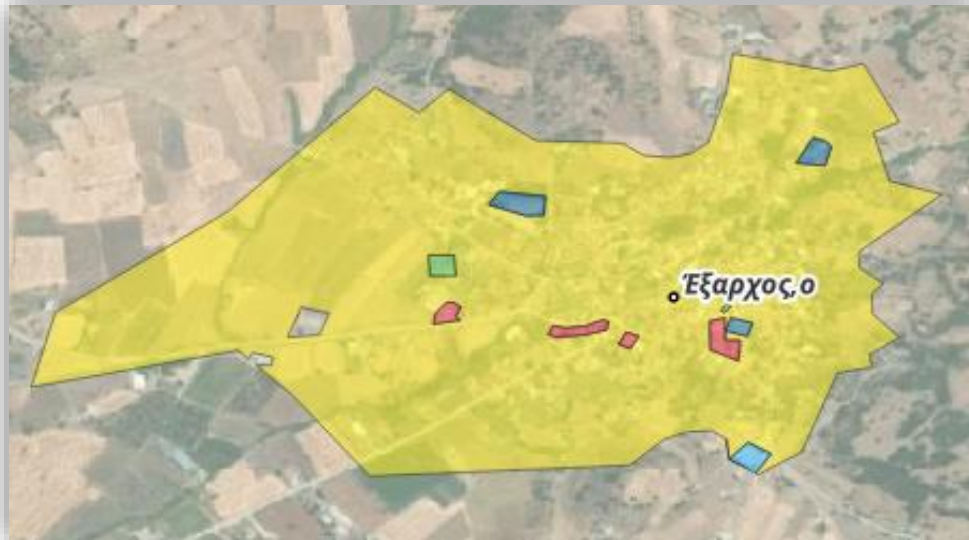
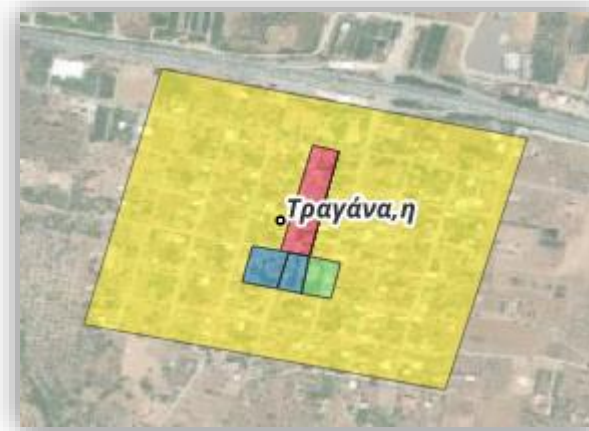
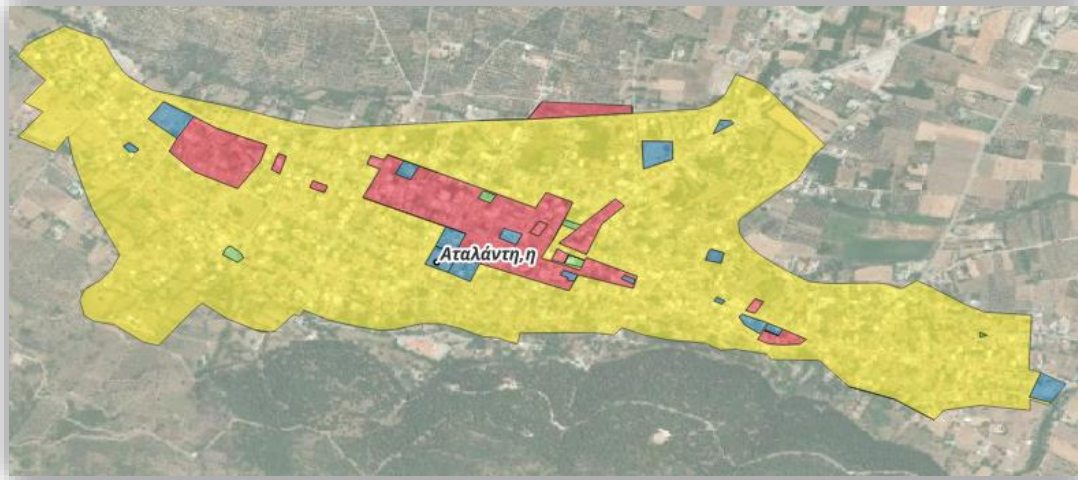


ΔΕ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (1/3)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ / ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	Δ.Κ. Αταλάντης	Άγιος Βλάσιος, ο	-
		Αταλάντη, η	Ρυμ. Σχέδιο ΦΕΚ 20/Α/1954, ΓΠΣ ΦΕΚ 1231/Δ/1994
		Μονή Αγίων Αναργύρων, η	-
		Παλίρροια, η	-
		Σκάλα, η	Σχέδιο Πόλης ΦΕΚ 8/Δ/1972
	Τ.Κ. Εξάρχου	Έξαρχος, ο	ΦΕΚ 372/Δ/1989
	Τ.Κ. Καλαποδίου	Καλαπόδι, το	ΦΕΚ 689/Δ/1994
	Τ.Κ. Κυπαρισσίου	Ευκάλυπτος, ο	-
		Κυπαρίσσι, το	Στάσιμος Οικισμός
	Τ.Κ. Κυρτώνης	Κυρτώνη, η	ΦΕΚ 175/Δ/1990
	Τ.Κ. Μεγαπλατάνου	Μεγαπλάτανος, ο	Στάσιμος Οικισμός
	Τ.Κ. Τραγάνας	Μικρόβιβος, ο	-
		Τραγάνα, η	Ρυμ. Σχέδιο ΦΕΚ 83/Β/1894

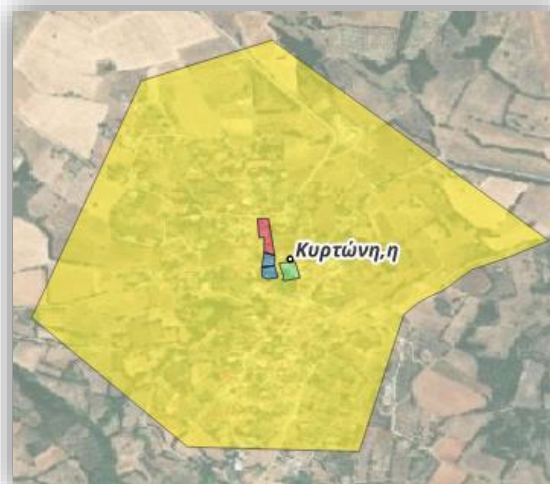
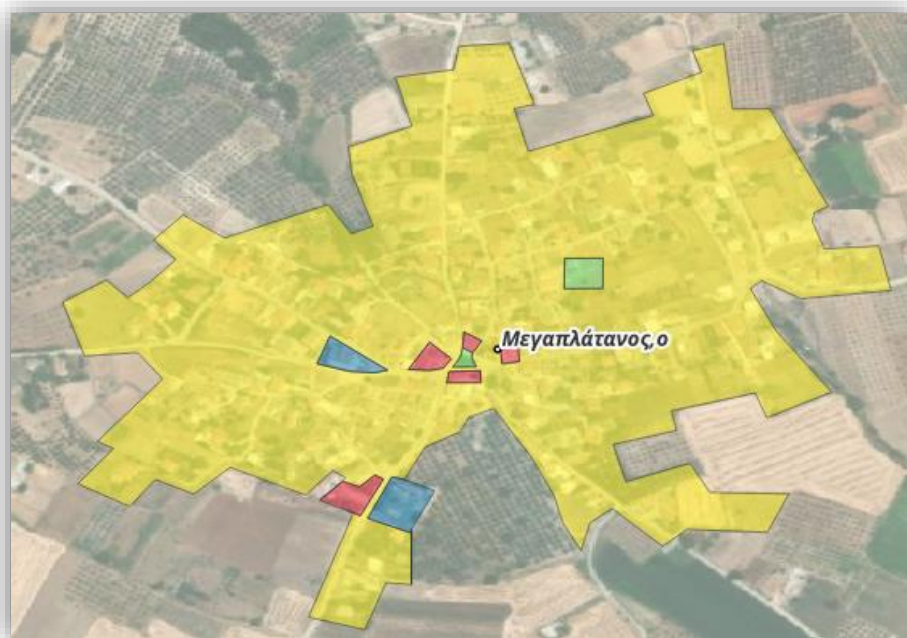
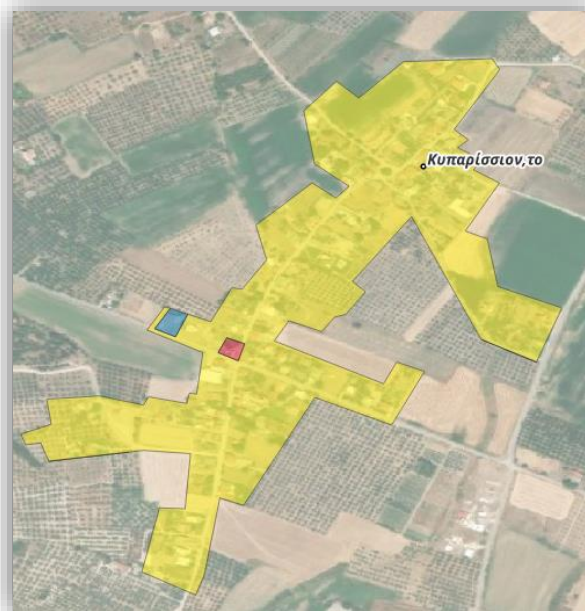
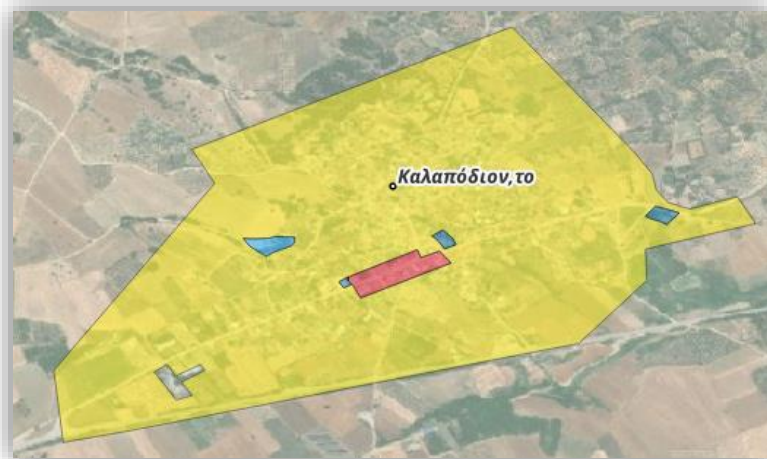
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (2/3)



- ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ

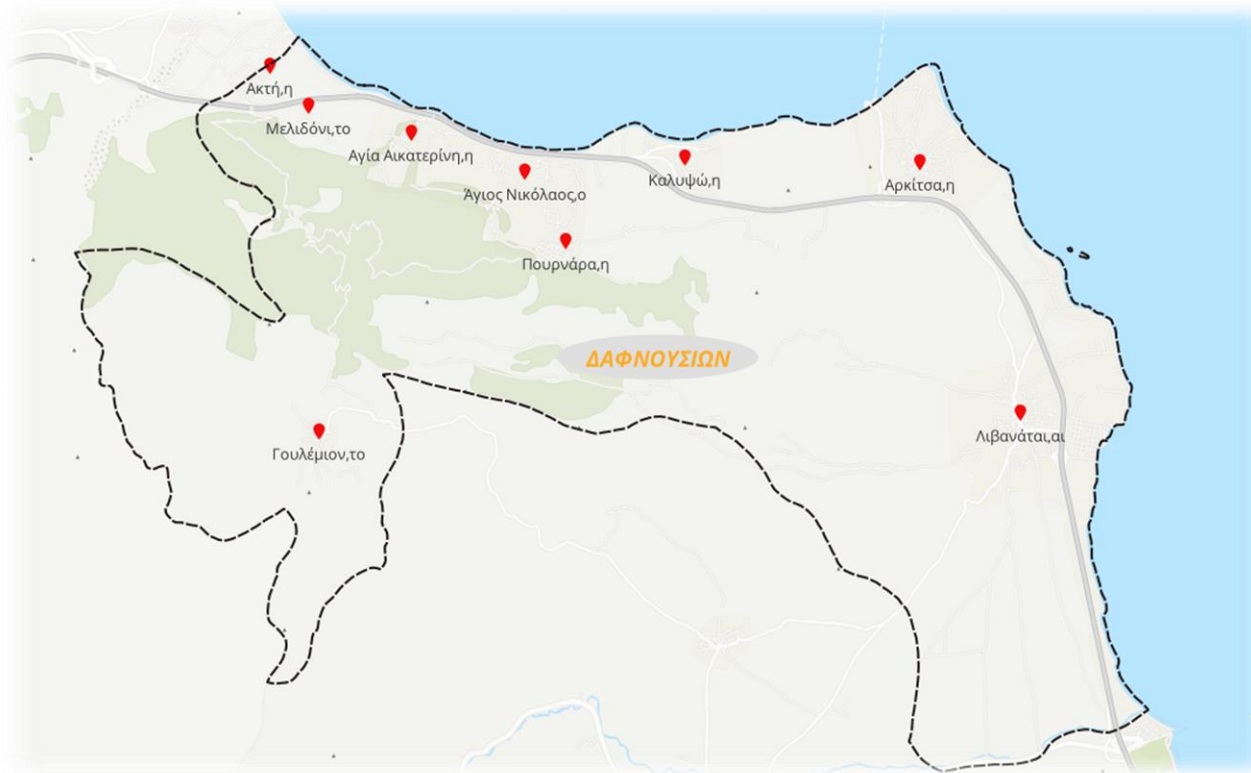
Πηγή: χάρτης ΤΕΕ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (3/3)



- ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Πηγή: χάρτης ΤΕΕ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης



ΔΕ ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ

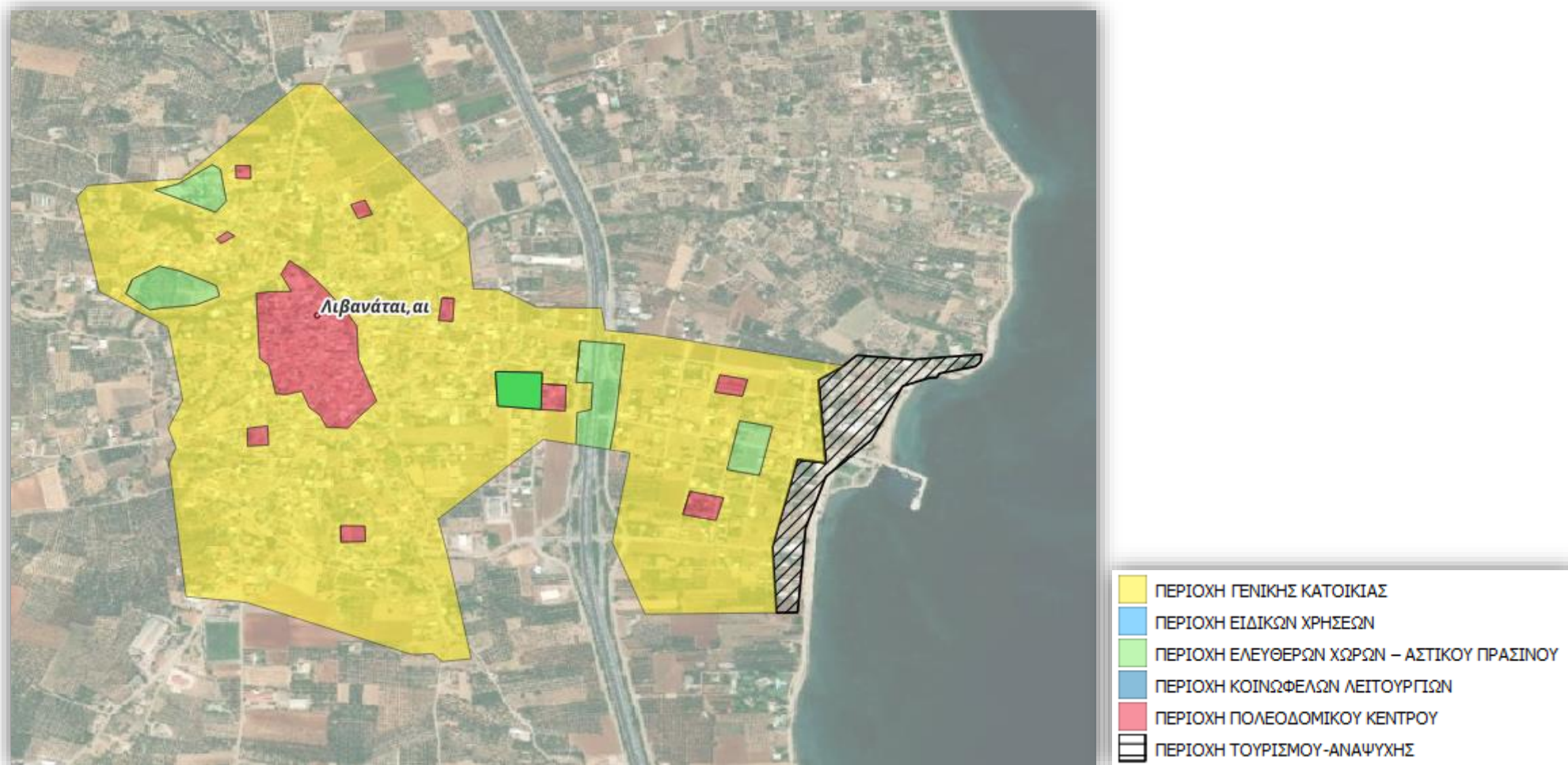
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (1/2)

Όπως προαναφέρθηκε η ΔΕ Δαφνουσίων δεν διαθέτει ΓΠΣ. Για τον οικισμό Λιβανάτες έχει εκπονηθεί.

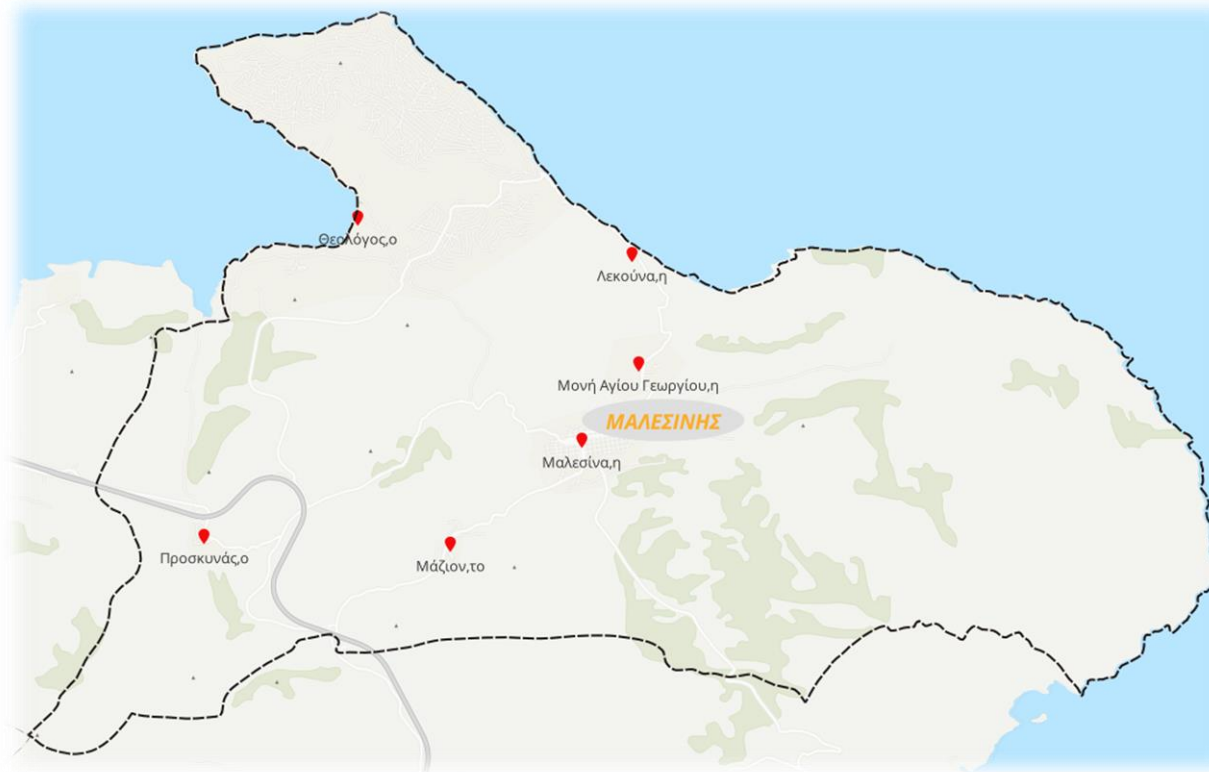
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ / ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ/ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ	ΔΚ Λιβανατών	Λιβανάτες, οι	Ρυμ. Σχέδιο ΦΕΚ 83/Β/1894 ΓΠΣ ΦΕΚ 679/Δ/1989
	ΤΚ Αρκίτσας	Αγία Αικατερίνη, η	-
		Άγιος Νικόλαος, ο	-
		Αρκίτσα, η	ΦΕΚ 196/Δ/1989, 339/ΑΑΠ/2009
		Καλυψώ, η	Ρυμ. Σχέδιο ΦΕΚ 11/Δ/1969
		Μελιδόνι, το	-
		Πουρνάρα, η	-
	ΤΚ Γουλεμίου	Γουλέμι, το	Στάσιμος Οικισμός ΦΕΚ 1048/Δ/1987

Πηγή: Πλατφόρμα συμμετοχής ΤΠΣ – Δήμος Λοκρών, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (2/2)



Πηγή: χάρτης ΤΕΕ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης



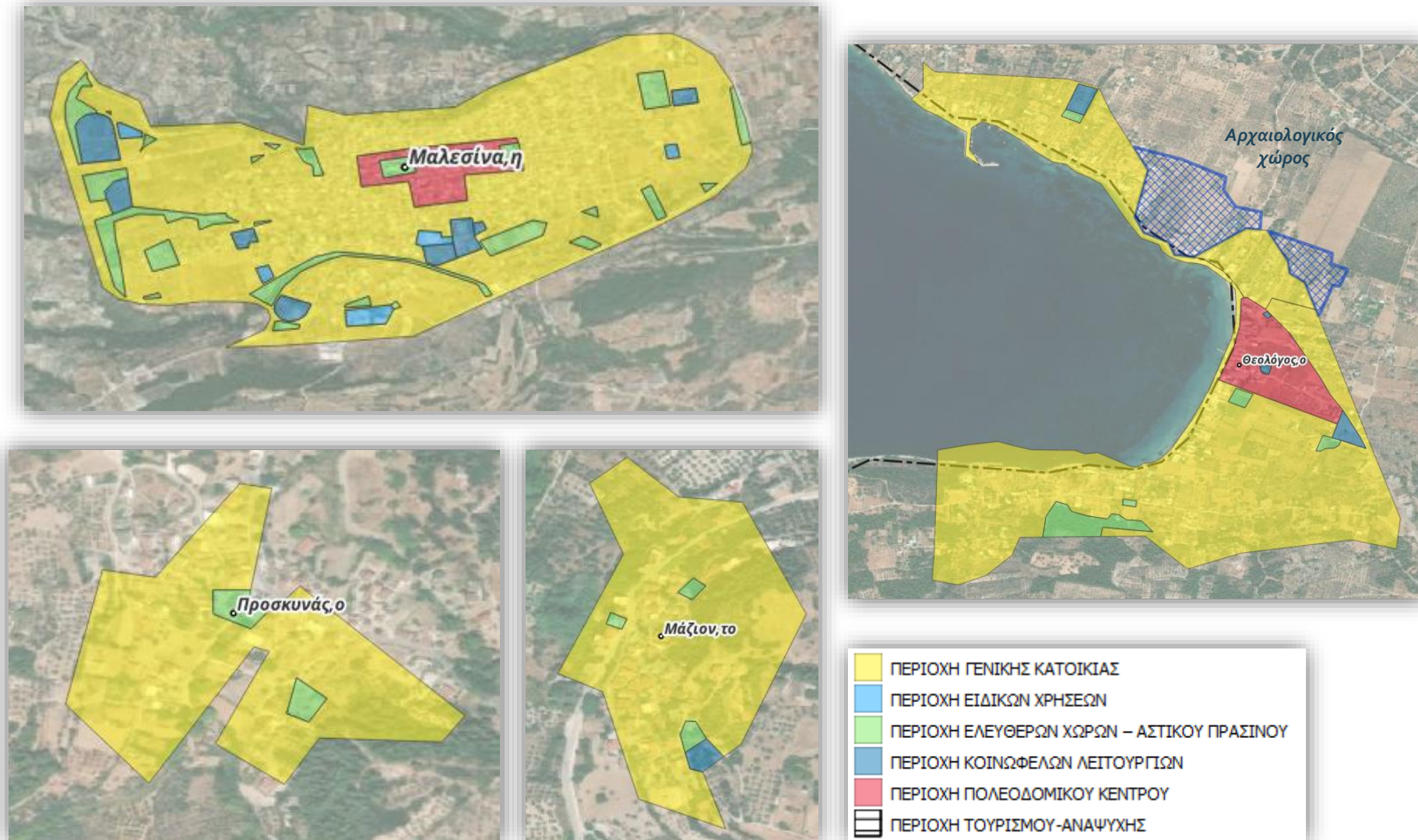
ΔΕ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (1/2)

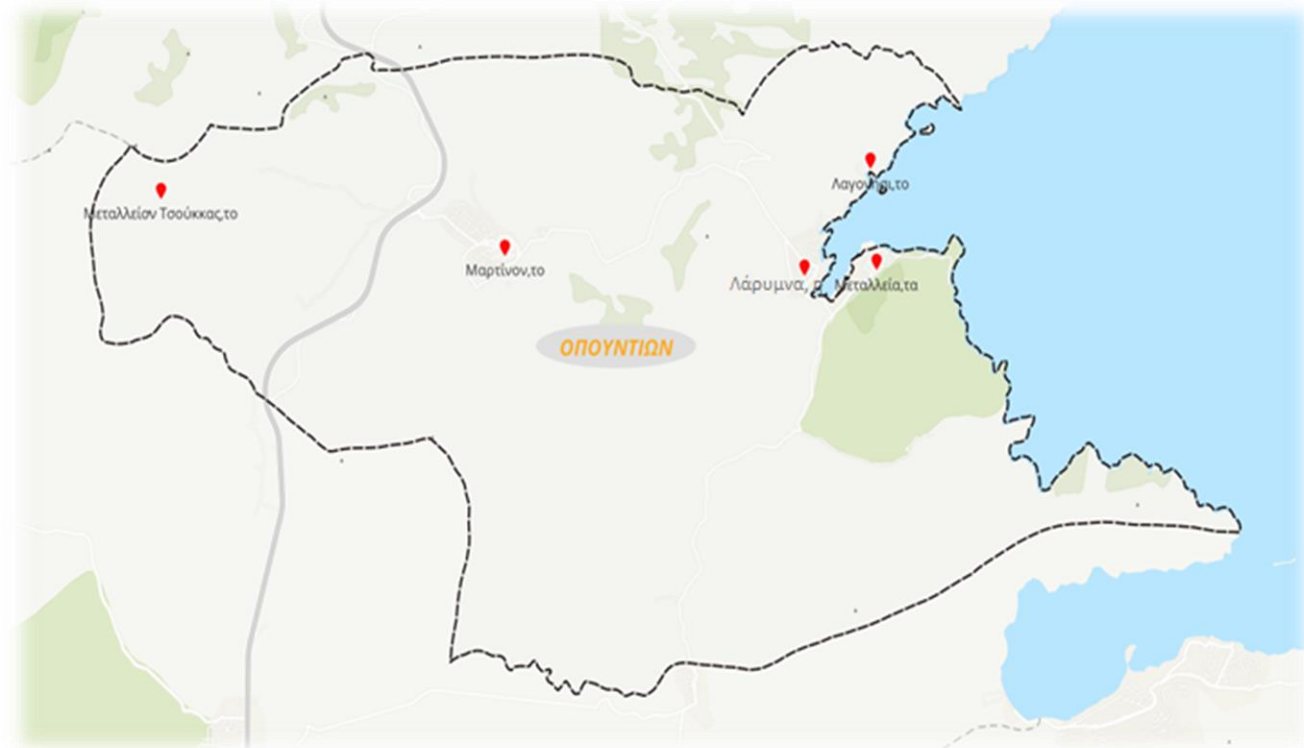
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ	ΔΚ Μαλεσίνης	Θεολόγος, ο	ΦΕΚ 258/Δ/1989
		Λεκούνα, η	-
		Μάζι, το	ΦΕΚ 729/Δ/1990
		Μαλεσίνα, η	ΦΕΚ 83/Β/1894 ΓΠΣ 174/Δ/1988
		Μονή Αγίου Γεωργίου, η	-
	ΤΚ Προσκυνά	Προσκυνάς, ο	ΦΕΚ 6/Δ/1989

Πηγή: Πλατφόρμα συμμετοχής ΤΠΣ – Δήμος Λοκρών, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (2/2)



Πηγή: χάρτης ΤΕΕ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης



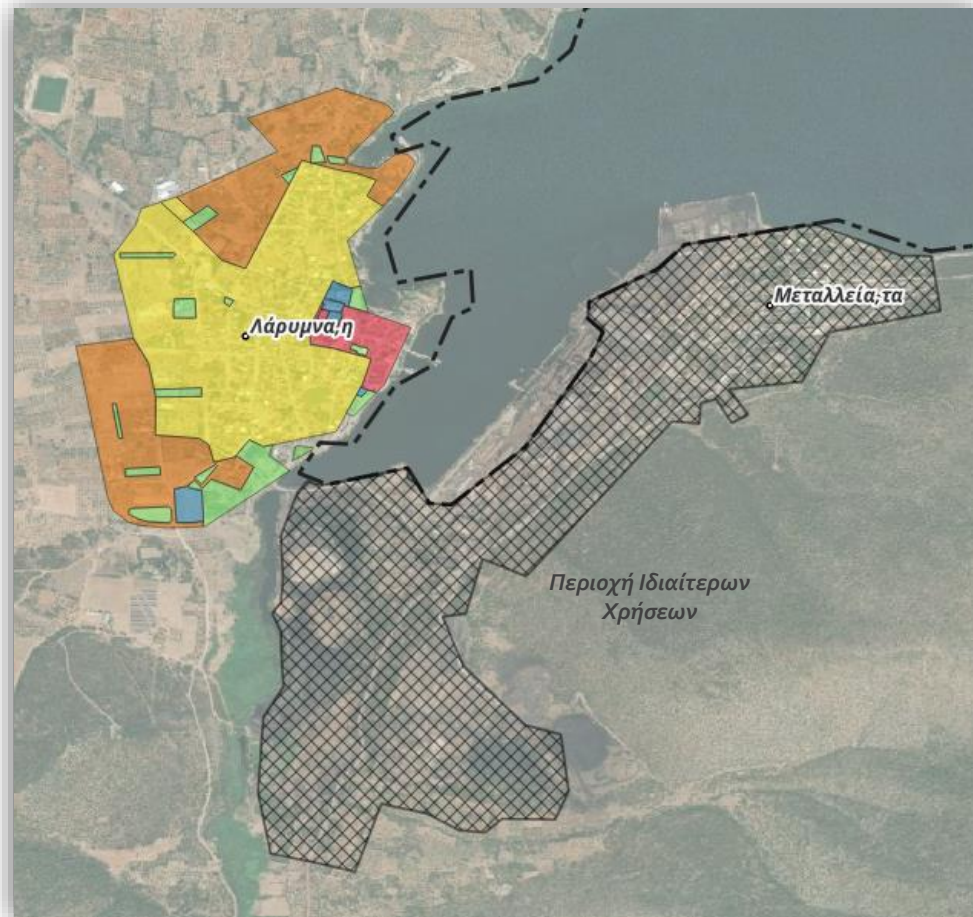
ΔΕ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (1/2)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ / ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ	ΔΚ Μαρτίνου	Μαρτίνο, το	Ρυμ. σχέδιο ΦΕΚ 632/Δ/1990, 140/Δ/1968, 17/Δ/1981
		Μεταλλείο Τσούκκας, το	-
	ΤΚ Λαρύμνης	Λαγονήσι, το	-
		Λάρυμνα, η	Ρυμ. Σχέδιο ΦΕΚ 153/Α/1958
		Μεταλλεία, τα	-

Πηγή: Πλατφόρμα συμμετοχής ΤΠΣ – Δήμος Λοκρών, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (2/2)



- ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Πηγή: χάρτης ΤΕΕ, ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ (1/2)

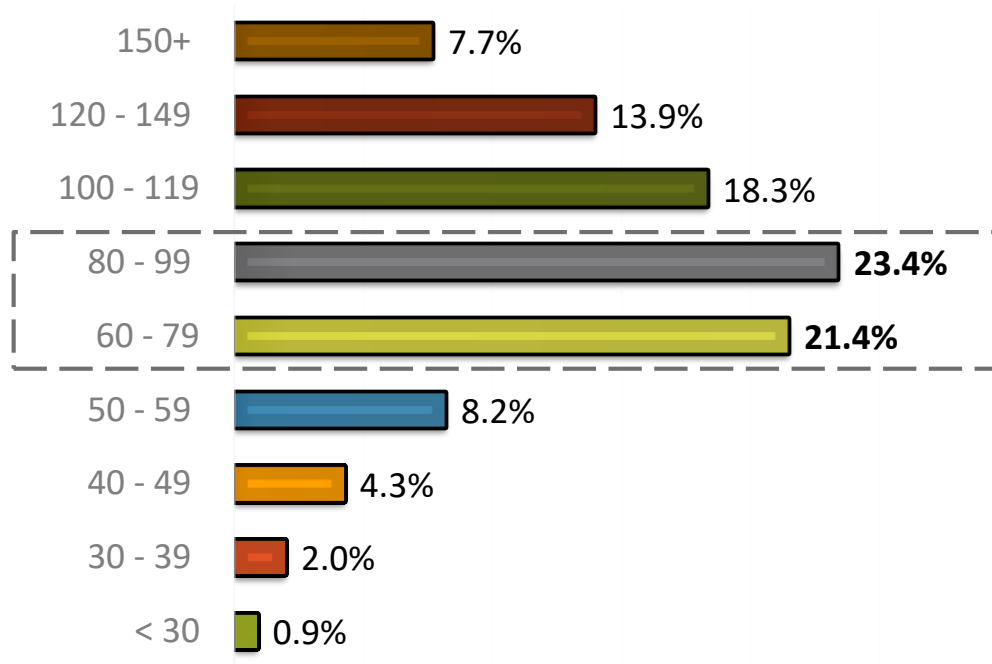
Σε επίπεδο Δήμου & ανά ΔΕ



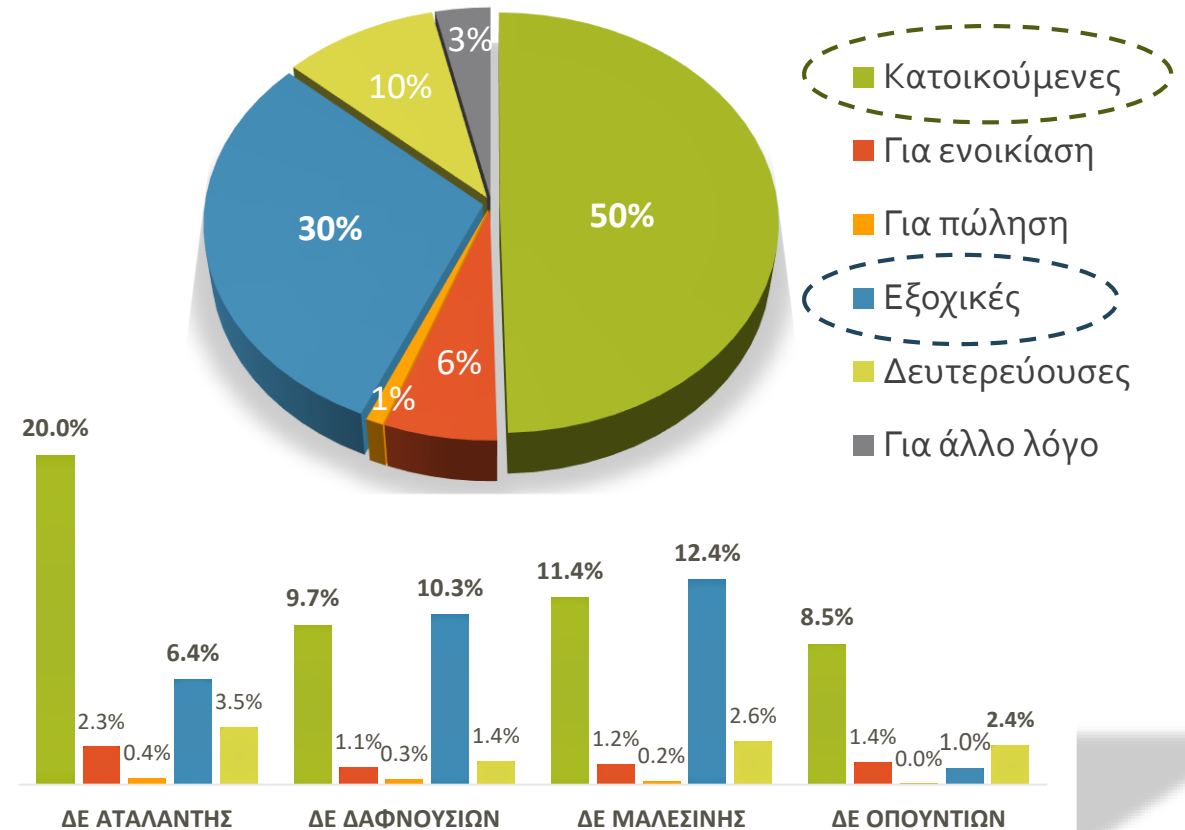
Κανονικές Κατοικίες
(Απογραφή 2021)

Σύνολο: 13.923

1. Κατά επιφάνεια (τμ.)



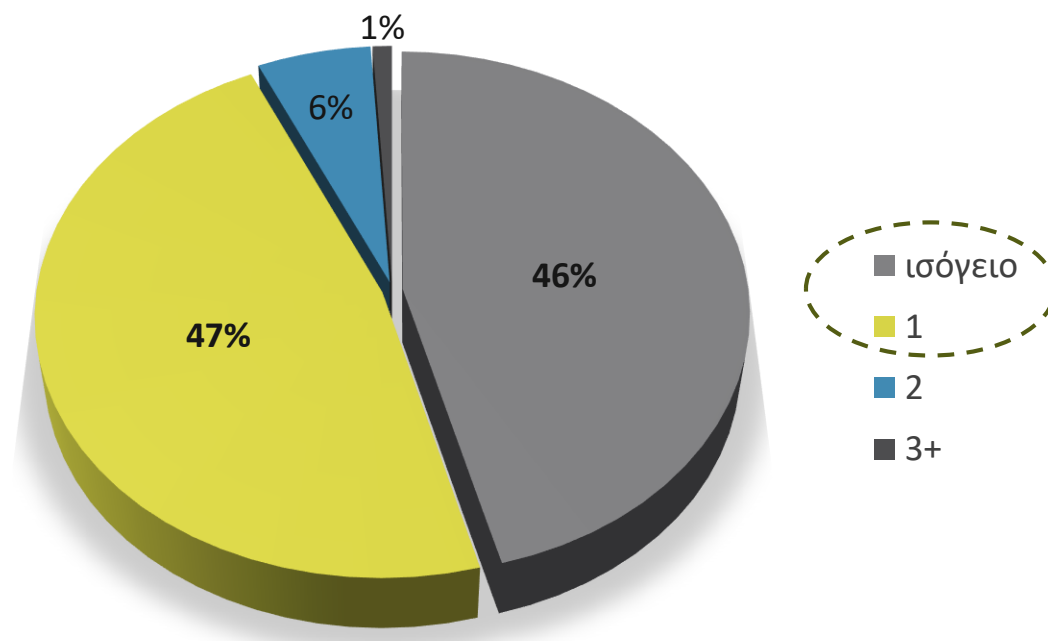
2. Κατά κατάσταση



ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ (2/2)



*% Κτιρίων κατά αριθμό ορόφων σε επίπεδο Δήμου
(Απογραφή 2011)*

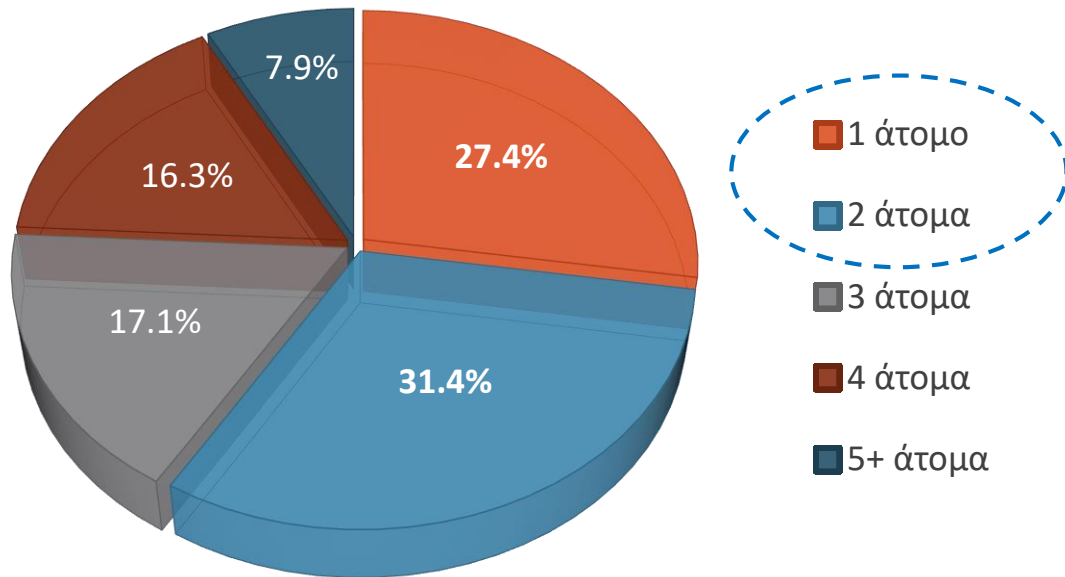


ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

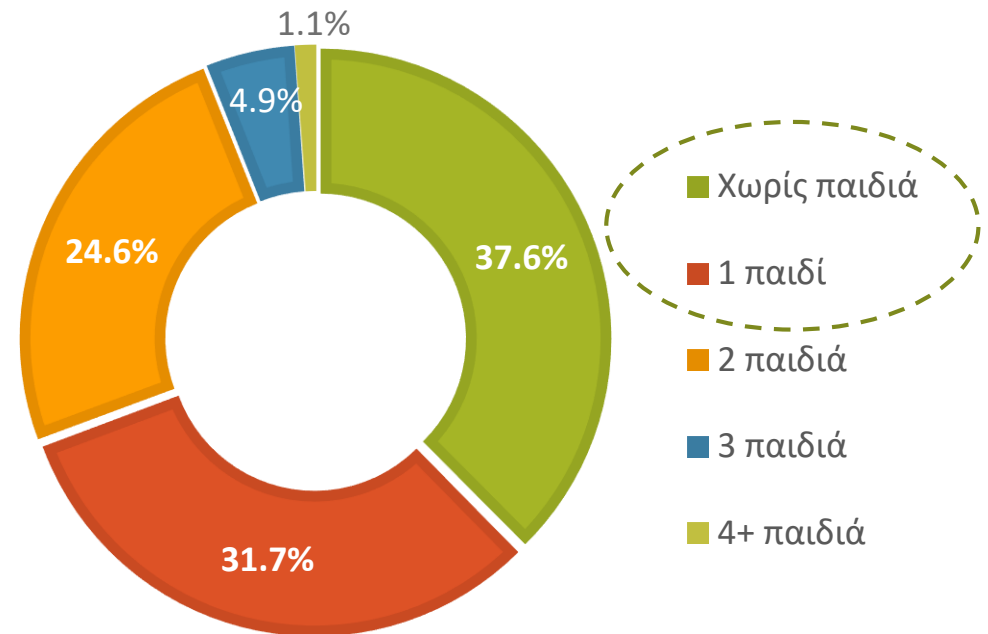
ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σε επίπεδο Δήμου

1. Νοικοκυριά
(Απογραφή 2021)



2. Αριθμός παιδιών
(Απογραφή 2021)



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ



Υποδομές	ΔΕ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	ΔΕ ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ	ΔΕ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ	ΔΕ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ
Διοίκηση	11	3	1	3	18
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	8	1	0	0	9
Υγείας	4	1	1	1	8
Βρεφονηπιακοί/ Παιδικοί σταθμοί	1	1	1	1	4
ΚΑΠΗ	1	0	1	0	2
Νηπιαγωγεία	4	2	3	2	11
Δημοτικά	5	2	2	2	11
Γυμνάσια - Λύκεια	3 (1Γ, 2Λ)	2 (1Γ, 1Λ)	2 (1Γ, 1Λ)	3 (2Γ, 1Λ)	10 (5Γ, 5Λ)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	13	6	2	8	29
Κοιμητήρια	8	5	5	2	20

Ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΑΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πάρκα		Πλατείες		Παιδικές χαρές		Νησίδες – ΚΧ πράσινο		Σύνολο	
ΔΕ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	1	1308,6	15	19.017,9	11	3.017,8	3	3.083,7	30	26.428,0
ΔΕ ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ	1	8.760,5	7	5.874,9	1	604,8	0	0	9	15.240,2
ΔΕ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ	0	0	4	9.201,9	7	2.062	2	3.959	13	15.222,9
ΔΕ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ	3	18.657,9	6	8.799,9	3	3.279,7	2	2.172,2	14	32.909,7
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	5	2.8727	32	42.894,6	22	8.964,3	7	9.214,9	66	89.800,8



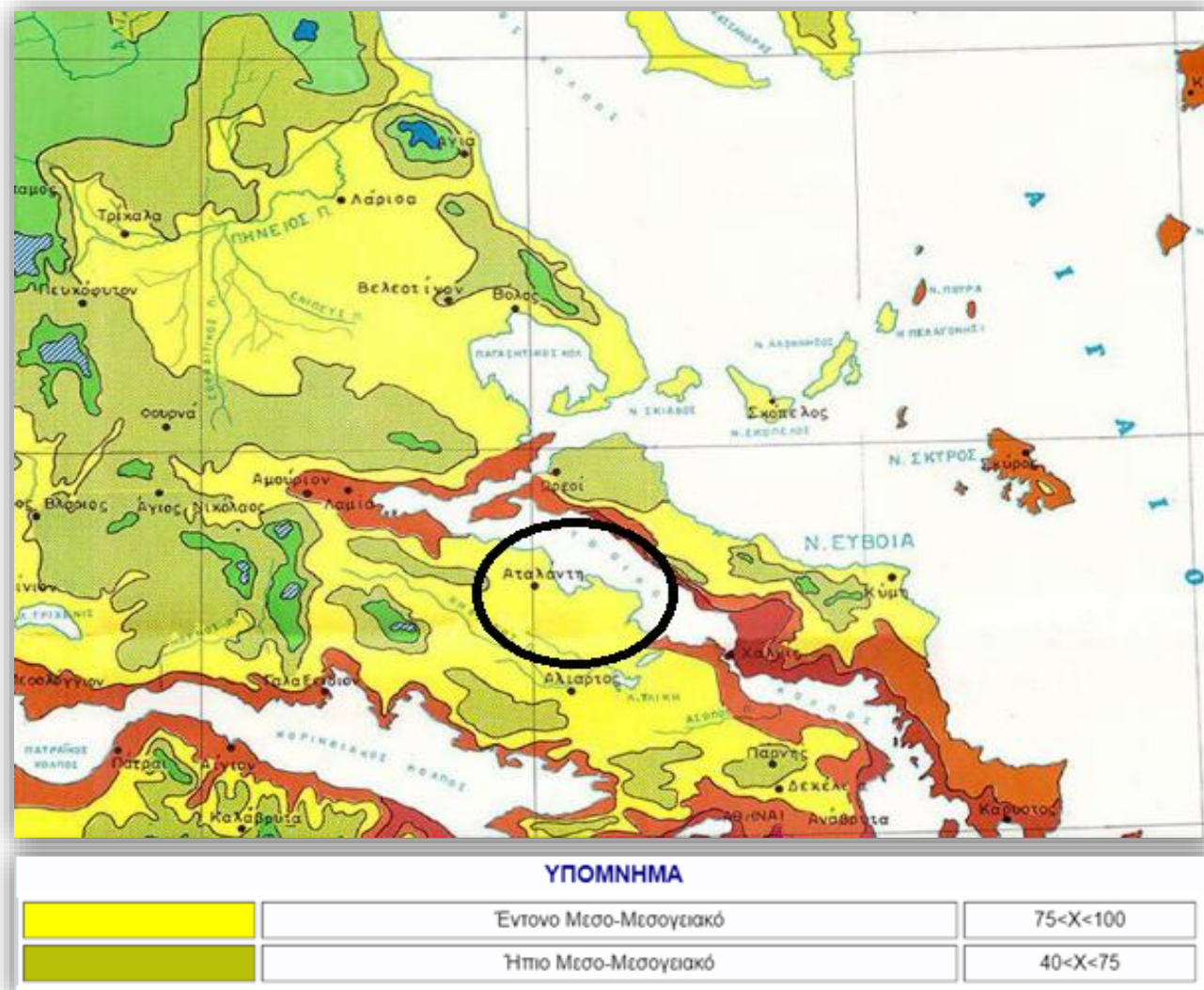
Περιοχή	Πληθυσμός 2021	Έκταση χώρων πρασίνου (τμ.)	τμ. / κάτοικο (πράσινο)
	1	3	4=(3)/(1)
ΔΕ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	7.278	26.428	3,63
ΔΕ ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ	3.385	15.240,2	4,50
ΔΕ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ	4.198	15.222,9	3,63
ΔΕ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ	2.922	32.909,7	11,26
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	17.786	89.800,8	5,05



ΚΛΙΜΑ

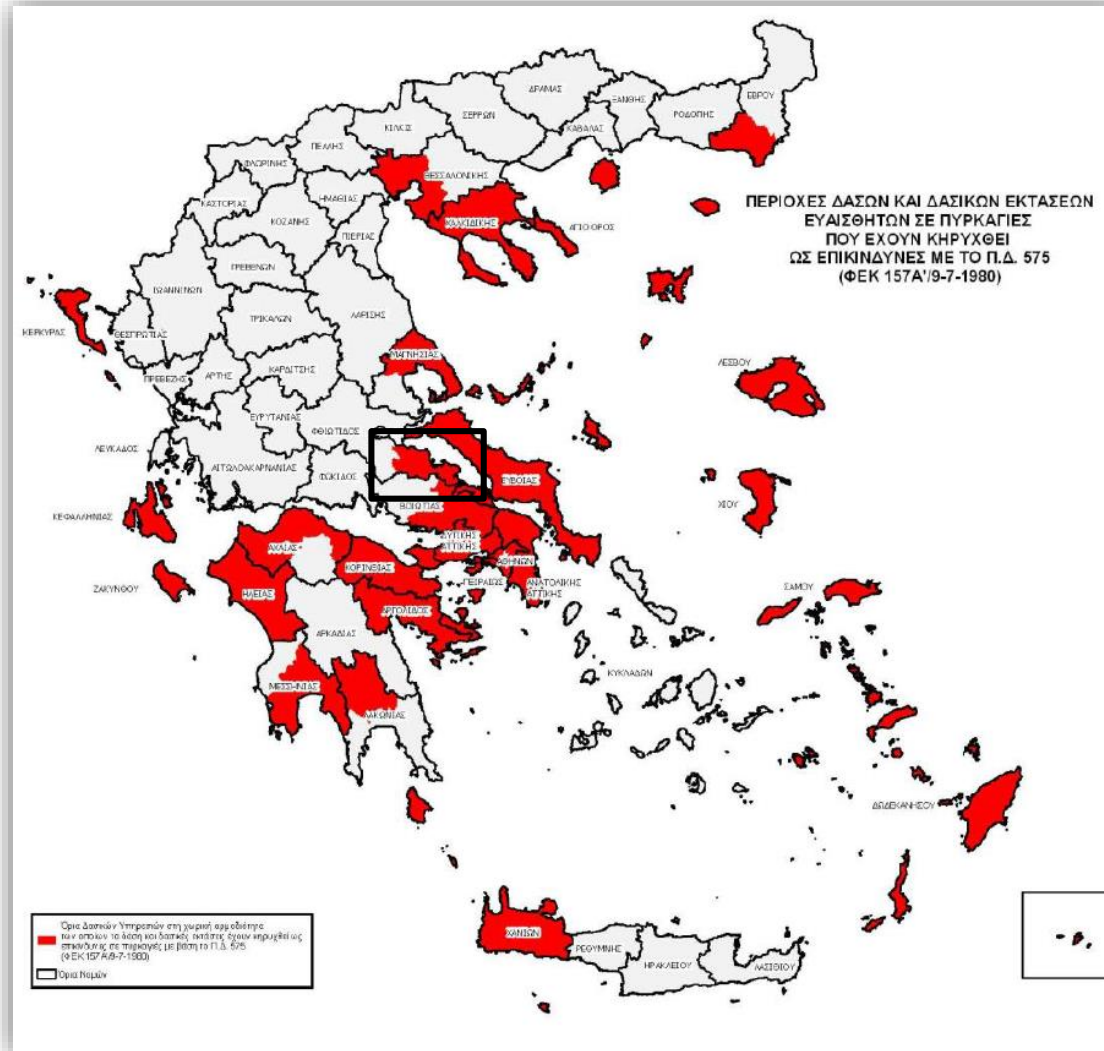
Ο Δήμος ανήκει στο **έντονο μέσο-μεσογειακό κλίμα**, με αριθμό βιολογικώς ξηρών ημερών μεταξύ 75 και 100.

Χάρτης - Βιοκλιματικές συνθήκες (με βάση τον Ξηρογραφικό Δείκτη του Gaussen - από χάρτη του Υπ. Γεωργίας του 1978)

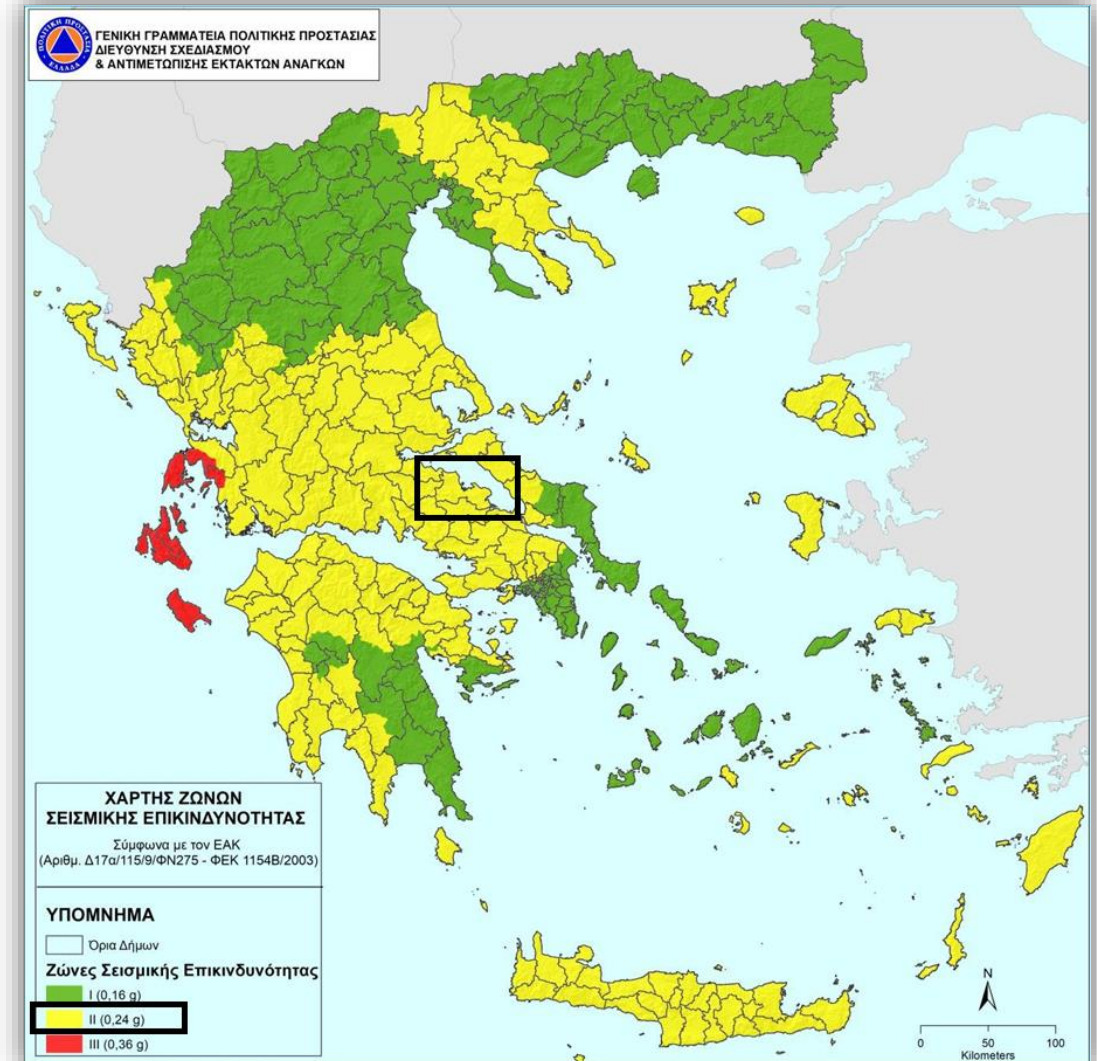


ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (1/6)

Χάρτης 1 - Οι ιδιαίτερα επικίνδυνες περιοχές για εκδήλωση πυρκαγιών σε δάση και δασικές εκτάσεις



Χάρτης 2 - Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας



Πηγή: Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

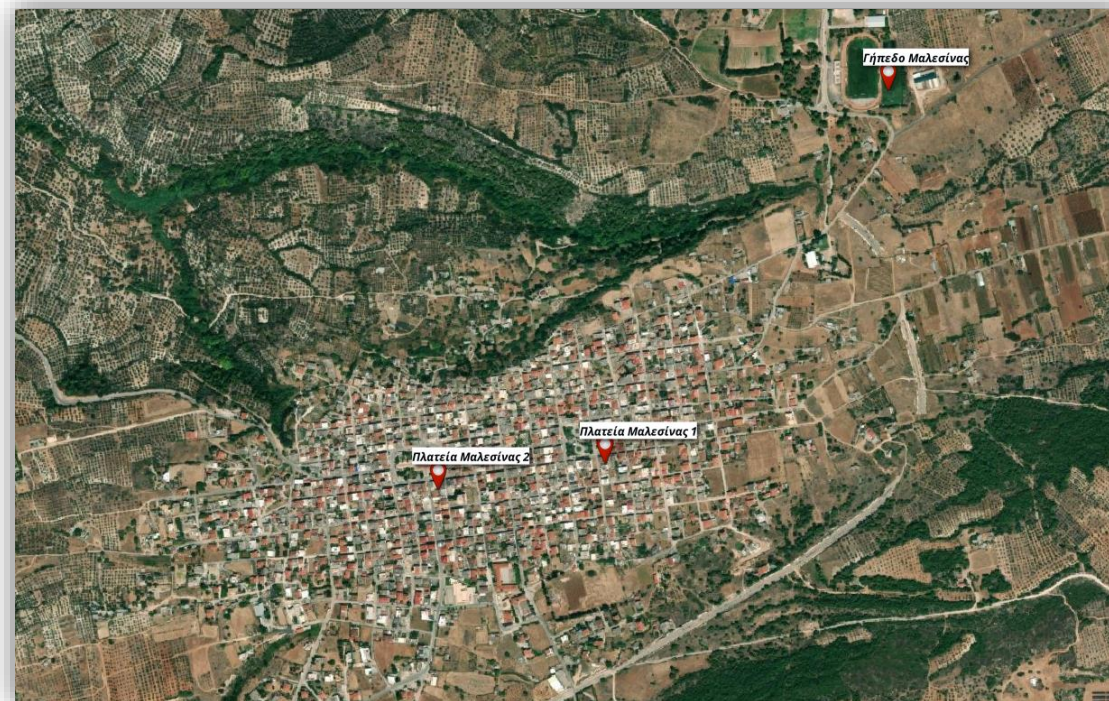
ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (2/6)

Χώροι καταφυγής/συγκέντρωσης σε περίπτωση ανάγκης

1. Αταλάντη



2. Μαλεσína



Πηγή: Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (3/6)

Χώροι καταφυγής/συγκέντρωσης σε περίπτωση ανάγκης

3. Μαρτίνο



4. Λιβανάτες

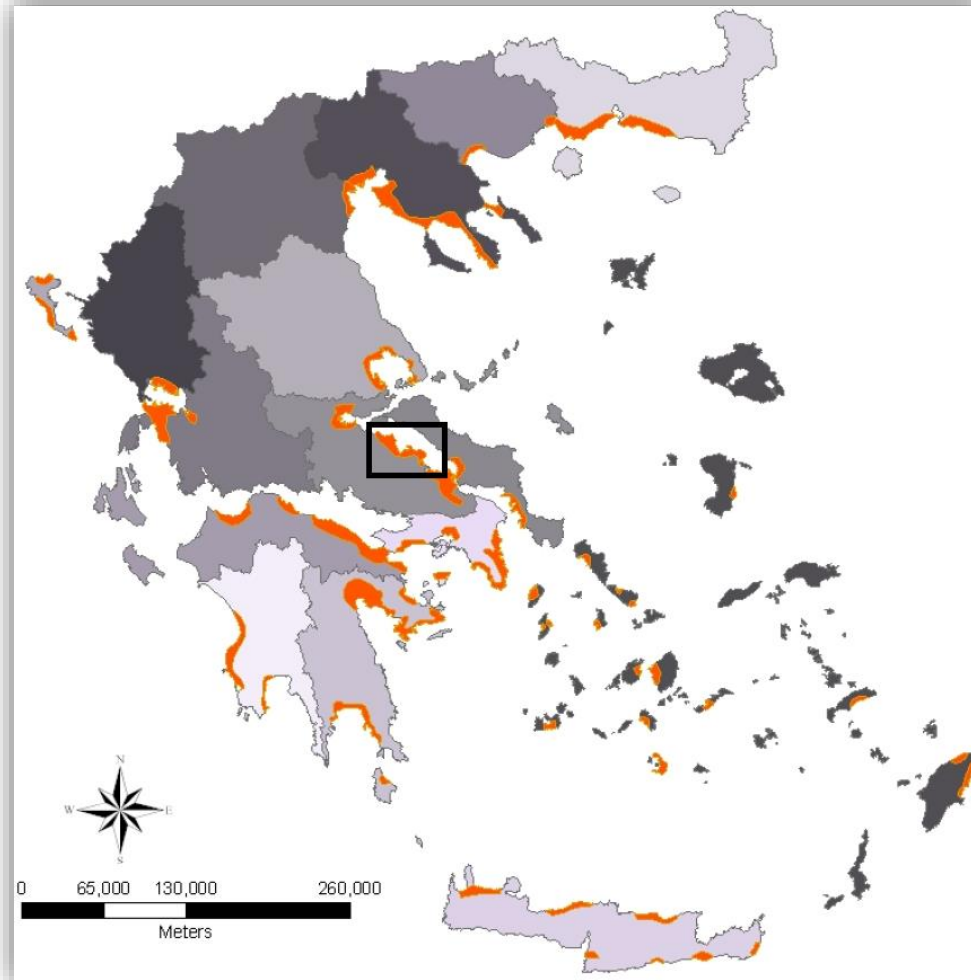


Πηγή: Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (4/6)

Ολόκληρη η παράκτια περιοχή του Δήμου έχει υποστεί **διάβρωση** → τόσο από φυσικά φαινόμενα, όσο και από ανθρώπινες δραστηριότητες.

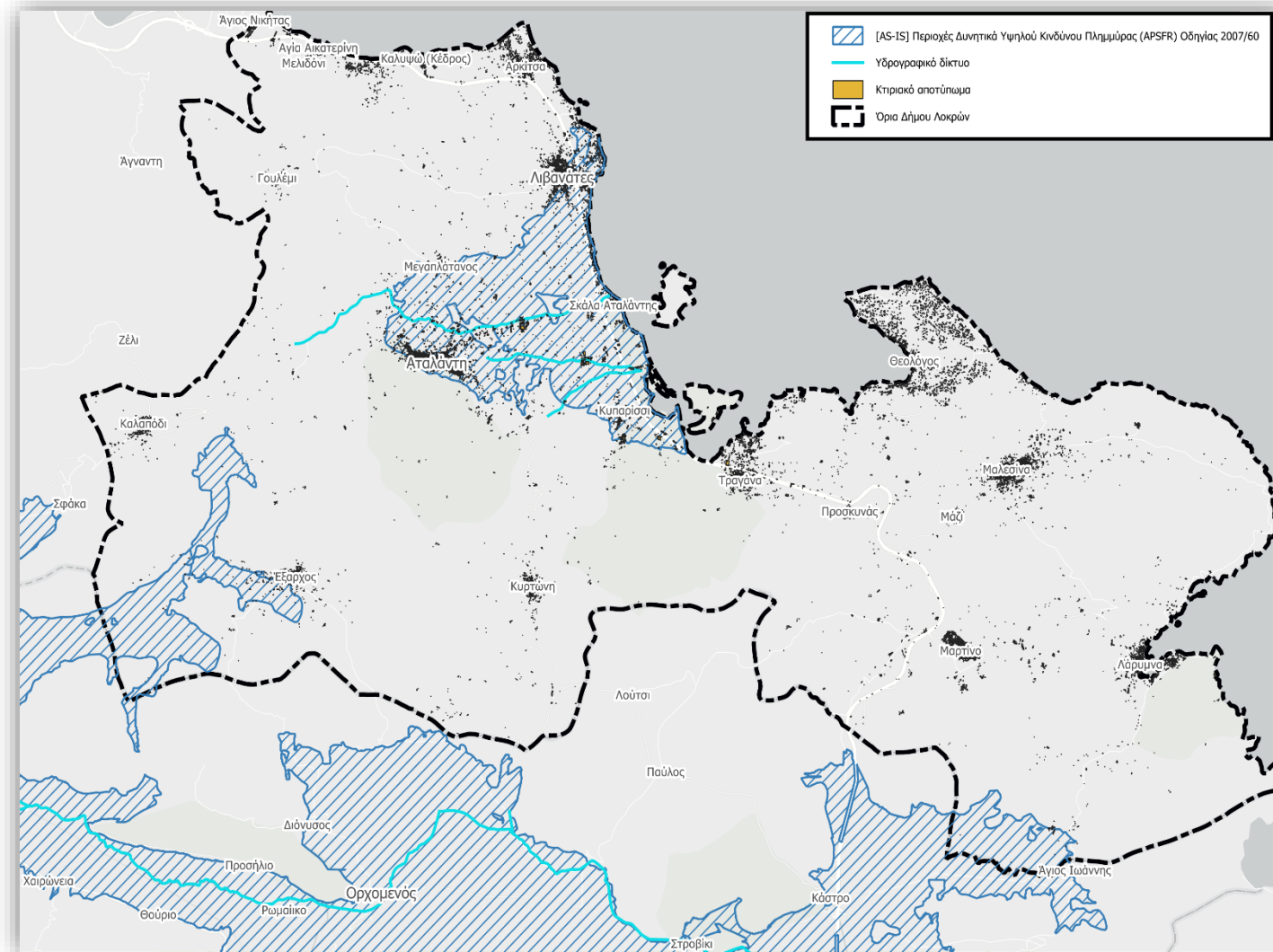
Χάρτης 3 - Περιοχές με επικινδυνότητα θαλάσσιας διείσδυσης λόγω υπεράντλησης



Πηγή: «Υφαλμύρωση παράκτιων υδροφόρων και κλιματική αλλαγή - Ειδικές και γενικές επιπτώσεις (2012)», Γεώργιος Σταμάτης, Καθηγητής Υδρογεωλογίας

ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (5/6)

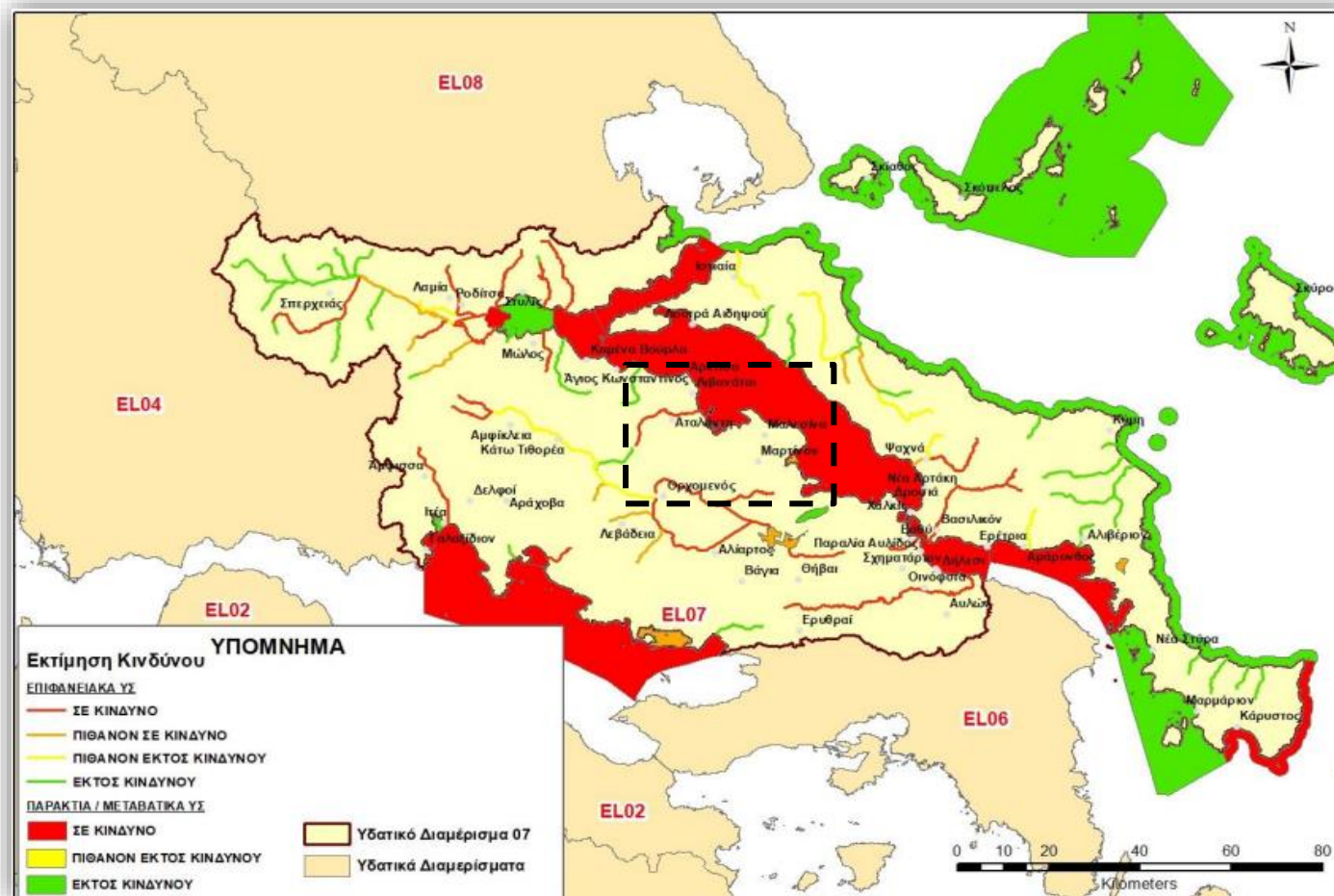
Χάρτης 4 - Περιοχές δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας



Ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης

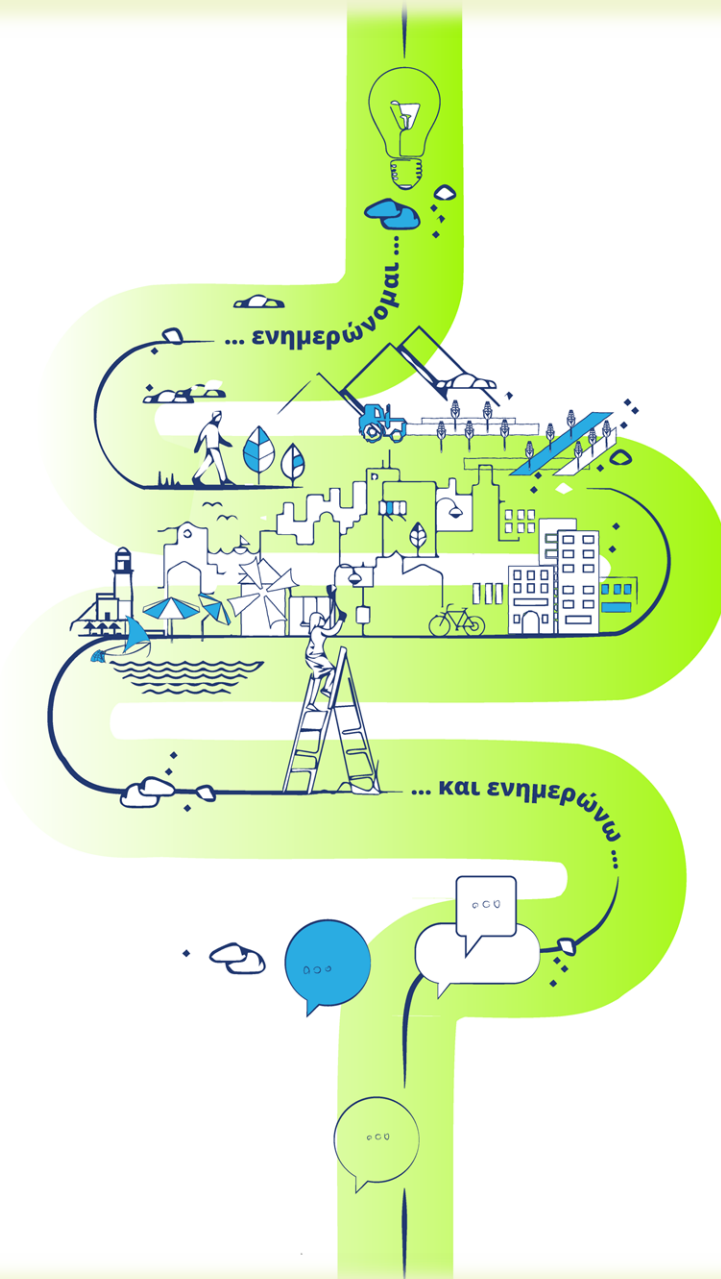
ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (6/6)

Χάρτης 5 - Εκτίμηση κινδύνου επιφανειακών, παράκτιων και μεταβατικών υδατικών συστημάτων στο ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07)



Πηγή: 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07)

**Σας ευχαριστούμε για την
προσοχή σας!**



ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU