

Συνεδρίαση 31/2025 Τετάρτη 22.10.2025 Απόφαση 379/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 31/379/2025

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λοκρών

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αταλάντης στις **10 Νοεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **8:30 π.μ.** ύστερα από την **40247-5.11.2025** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία των παρόντων μελών (**7**) σε σύνολο (**7**) ήτοι:

	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Παρόντες	Απόντες
1.	Ζεκεντές Αθανάσιος	Πρόεδρος - Δήμαρχος	Παρών	
2.	Δημάκη Σπυριδούλα	τακτικό μέλος	Παρούσα	
3.	Καλλής Χρήστος	τακτικό μέλος		Απών
4.	Παπανικολάου Μιχάλης	τακτικό μέλος	Παρών	
5.	Σωτήρχου Νικόλαος	τακτικό μέλος	Παρών	
6.	Λιόλιος Νικόλαος	τακτικό μέλος- Αντιπρόεδρος	Παρών	
7.	Μαρία Γιαννοπούλου	τακτικό μέλος -	Παρούσα	
8.	Ανεστόπουλος Ιωάννης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
9.	Κυριαζής Βασίλειος - Δαμιανός	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
10.	Κυριάκου Ελένη	Αναπληρωματικό μέλος		Απούσα
11.	Τζανακάκη Μαρία	Αναπληρωματικό μέλος	Παρούσα	
12.	Λουκάς Τριανταφύλλου	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
	*	Τα μέλη που συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης		

Η σύνθεση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΡΛΩΛΤ-ΘΙ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία παρόν ήταν και ο Δημοτικός υπάλληλος, Βασίλειος Λιάρτης για την τήρηση των πρακτικών, προς συζήτηση των με την παρακάτω σειρά θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

Θέμα 3ο: Καθορισμός των όρων της διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας.

Συνεδρίαση 31/2025 Τετάρτη 22.10.2025 Απόφαση 379/2025

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί Καθορισμός των όρων της διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.
3. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1. 2024, όπου στο Ένατο Μέρος του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)] γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη δημορχιακή επιτροπή ή στο άρθρο 104 του ίδιου νόμου, εφεξής νοούνται η δημοτική επιτροπή και το άρθρο 8 του παρόντος, αντίστοιχα. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "2.Η ισχύς του Μέρους Β' αρχίζει την 1η.1.2024".

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι έως την κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. η διαδικασία μίσθωσης των κυλικείων ήταν αρμοδιότητα της Σχολικής σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).
2. Ότι οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 103 του ν.3852/2010 (Α' 87) μετά την κατάργηση των ΝΠΔΔ από την 30.6.2024 (παρ. 1 άρθρο 28 ν. 5056/23) θα ασκούνται από τον οικείο δήμο (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1271/ οικ.102775/ 28.11.2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.248/21745/05.03.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.26/37844/24.04.2024).
3. Ότι μετά την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού (άρθρο 27 περίπτ. α' παρ.3 ν.5056/23) (άρθρο 29 περίπτ. α' παρ.3 ν.5056/23).
4. Ότι το άρθρο 27 του ν. 5056/23 εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές (παρ. 2 άρθρο 28 ν. 5056/23).
5. Ότι η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. (παρ.21 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)).
6. Την αριθμ. 12/80/2024 απόφαση ΔΣ Λοκρών για την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 27 του ν.5056/2023 λόγω κατάργησης των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
7. Την αριθ. πρωτ. 1160 / 11.10.2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα: «Κατάργηση νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού - ενημέρωση επί των διατάξεων του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α'/06.10.2023)».
8. Την υπ' αριθ. 38898 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με θέμα:
Αυτοδίκαιη κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Λοκρών με την επωνυμία: α) «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λοκρών» β) «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λοκρών».

Συνεδρίαση 31/2025 Τετάρτη 22.10.2025 Απόφαση 379/2025

(ΦΕΚ3942/τ. Β' / 05.07.2024).

9. Το γεγονός ότι η σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του **1^{ου} Δημ. Σχολείου Μαλεσίνας** έληξε.

10. Την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του **1ου Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας**, έπειτα από την λήξη της έως τώρα σύμβασης μίσθωσης, πρέπει να γίνει κατόπιν διαγωνισμού με αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, οποία αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση του σχετικού διαγωνισμού.

11. Την υπ' αριθμ24/151/2025 ΑΔΑ: ΨΚΒΣΩΛΤ-748, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου **1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας**.

Προτείνεται

Ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών , **οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας** .

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 31/2025, μετά την οποία

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο κ. Πρόεδρος αυτής και έλαβε υπόψη της, την σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/ 07.06.2010), τις διατάξεις του Ν.3463/2006, μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά φαίνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

καθορίζει τους όρους της διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης **του κυλικείου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας**, σύμφωνα με την εισήγηση και τον οποίο θα διενεργήσει η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών , **οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας**.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κο Αθανάσιο Ζεκεντέ για τις όποιες ενέργειες.

Η πράξη αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 31/379/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Για τούτο συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

Αθανάσιος Α. ΖΕΚΕΝΤΕΣ

Ο Γραμματέας Δ.Ε.

Βασίλειος Λιάρτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025**1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού. Προθεσμία υποβολής αιτήσεων - προσφορών**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών στην Πλατεία Δημαρχείου 1, ΤΚ 35200 Αταλάντη, στις 21-11-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00. Αιτήσεις συμμετοχής και προσφορές θα γίνονται δεκτές έως την ώρα έναρξης διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες, αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση. β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ.

4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού». (παρ.3 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β')

3. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (ή πρώην σχολική επιτροπή).

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λοκρών.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

Ο κλειστός φάκελος με τα δικαιολογητικά θα κατατίθεται με την επίδειξη του ΑΔΤ, θα αναγράφει εξωτερικά το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος και θα απευθύνεται προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού για την ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του **1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας**. Σε περίπτωση που την προσφορά καταθέτει άλλο εκτός του προσφέροντα άτομο θα προσκομίζεται και έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

4. Ποσό προσφοράς - Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

οικογένεια: τρία
(03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:
επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε
(15) μόρια.»

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης. (παρ.12 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται.

5. Διάρκεια μίσθωσης

Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (09) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Ο εκμισθωτής του Κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη κάθε σχολικού έτους. Για το τρέχον έτος υποχρεούται να αναλάβει υπηρεσία άμεσα, καθώς το σχολικό έτος έχει αρχίσει. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Δημοτική Επιτροπή καταγγέλλει την σύμβαση.

6. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις, με κατάθεση σε λογαριασμό του Δήμου που θα ορίσει η Οικονομική Υπηρεσία. Η πρώτη δόση θα καταβάλλεται μέχρι 30 Δεκεμβρίου, η δεύτερη μέχρι 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη μέχρι 31 Μαΐου. Για το ύψος της καταβολής, θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο $U = 1 / 189 \times A \times B \times C$ όπου U το ύψος της δόσης, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, A η προσφορά, B ο αριθμός των μαθητών στις ημερομηνίες που

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

καταβάλλονται οι δόσεις, C οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας των σχολείων με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας των σχολείων οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων μαθητών είναι κατώτερος από το 30% του συνόλου των μαθητών. Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι την λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (B) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (C) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου

Το ποσό του μισθώματος επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου το οποίο επιβαρύνεται κατά το ήμισυ ο μισθωτής.

Από 01.01.2025 ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει αντί τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του ν. 5135/2024.

7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Συνεδρίαση 4/2025 Τετάρτη 5.2.2025 Απόφαση 43/2025

8. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λοκρών που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση».