



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία**

**Φθιώτιδας**

**Ταχ. Δ/υση: Αβέρωφ 14,**

**35100 - Λαμία**

**Ηλεκτρ. Ταχ.: [ky-fthiotidas@gspg.gr](mailto:ky-fthiotidas@gspg.gr)**

**Τηλ.: 2231352314, 2231352316,**

**2231352310**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 27057 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/03/2026

**ΘΕΜΑ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/ 23-4-2024 απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την αριθ.6656 ΕΞΕ 2026/15-1-2026 απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών περιουσιών.
5. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 15036 ΕΞΕ 2026/10/02/2026 (ΑΔΑ: 9ΞΥΧΗ-ΙΚΔ) Διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την επανάληψη της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, που διεξήχθη την 5<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 και

η οποία απέβη άγονη, την **12<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 ημέρα Πέμπτη** με ώρα έναρξης **10.30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του Δήμου Καμένων Βούρλων και Δήμου Λοκρών της Π.Ε. Φθιώτιδας.

### **Α1. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ /ΠΕ Φθιώτιδας ( Ωρα: 10:30 π.μ.)**

**1.ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΦΘΙΩ06 :** Καμένα Βούρλα Φθιώτιδας, συνολικού εμβαδού Ε=73,98 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ και με τιμή εκκίνησης ανα έτος 1.498,09€.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ( τρία ) 3 έτη**

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:** 1.498,09€\*3 έτη= **4.494,27€**

#### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

Χ	Υ
393226,32	4292512,69
393220,13	4292515,42
393224,33	4292525,10
393230,59	4292522,59
393226,32	4292512,69

**2. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΦΘΙΩ10:** Άγιος Κωνσταντίνος Φθιώτιδας, συνολικού εμβαδού Ε=87,44 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ με τιμής εκκίνησης 688,59€ ανά έτος.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ( τρία ) 3 έτη**

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:** 688,59€\*3 έτη= **2,065,77€**

#### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

Χ	Υ
400240,93	4290871,53
400238,13	4290868,67
400222,40	4290883,79
400225,15	4290886,70
400240,93	4290871,53

### **Α2. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΚΡΩΝ /ΠΕ Φθιώτιδας ( Ωρα: 13:30 μ.μ.)**

**1.ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΦΘΙΩ011:** Δήμου Λοκρών ( Γλώσσα-Παλιομάγαζα) εμβαδού Ε=450,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ με τιμής

εκκίνησης 2.868,75€ ανά έτος και Ε=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ με τιμής εκκίνησης 191,25€ ανά έτος

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: (τρία) 3 έτη**

**ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΑ: 2.868,75€/έτος χ 3 έτη + 191,25€/έτος χ 3 έτη = **9,180,00€****

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ:**

X	Y
420803,73	4277758,24
420807,23	4277761,80
420847,44	4277716,28
420841,84	4277711,42
420804,86	4277752,52
420807,08	4277754,53
420803,73	4277758,24

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ:**

X	Y
420801,50	4277756,23
420803,73	4277758,24
420807,08	4277754,53
420804,86	4277752,52
420801,50	4277756,23

**2.ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΦΘΙΩ12:** Λογγός Δήμου Λοκρών ( οικισμός Αγ. Νικήτας ) Ν. Φθιώτιδας, εμβαδού Ε=430,93τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμής εκκίνησης 2.747,18€ ανά έτος Ε=15,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ με τιμής εκκίνησης 191,25€ ανά έτος

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: (τρία) 3 έτη**

**ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

**2747,18€/ έτος χ3 έτη + 191,25€/έτος χ3 έτη = **8.815,29€****

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ :**

<b>X</b>	<b>Y</b>
406996,56	4290167,74
407004,98	4290157,69
407017,90	4290142,72
407030,35	4290128,75
407045,63	4290111,47
407043,64	4290109,70
407035,41	4290115,47
407022,66	4290127,99
406991,59	4290163,58
406996,56	4290167,74

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ:**

<b>X</b>	<b>Y</b>
406980,52	4290180,72
406983,78	4290176,93
406981,50	4290174,97
406978,24	4290178,77
406980,52	4290180,72

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

**ΛΑΜΙΑ , 5-3-2026**

**Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
Νομού Φθιώτιδας**

**Χατζάκη Φωτεινή**