



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 140/02.09.2026

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Μελέτη παροχής υπηρεσιών για την
«Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής
Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου
Λοκρών»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 44.640,00€
ΑΛΕ 490.2420929001

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Α.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 44.640,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

Κωδικός CPV: 79415200-8: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- α) ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- β) ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	3
1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ.....	4
1.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	4
1.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	4
1.3 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ, ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	4
1.4 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	6
1.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	6
ΜΕΡΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	7
2.1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	7
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	9
Άρθρο 1ο Αντικείμενο Συγγραφής.....	9
Άρθρο 2ο Ισχύουσες Διατάξεις	9
Άρθρο 3ο Συμβατικά Στοιχεία	10
Άρθρο 4ο Τόπος & Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας	10
Άρθρο 5ο Οικονομική- Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	11
Άρθρο 6ο Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης	12
ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	18
Άρθρο 7ο-Παρακολούθηση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών υλοποίησης έργου	14
Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα	14
Άρθρο 9ο Ανωτέρα Βία	14
Άρθρο 10ο Αμοιβή – Αναθεώρηση Τιμών	15
Άρθρο 11ο Εγγυήσεις	15
11.1 Εγγύηση συμμετοχής.....	15
11.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.....	15
11.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων.....	15
Άρθρο 12ο Τρόπος Πληρωμής.....	15
Άρθρο 13ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις	16
Άρθρο 14ο Επίλυση Διαφορών.....	17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Μελέτη παροχής υπηρεσιών για την
«Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής
Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου
Λοκρών»

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 140/02.09.2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 44.640,00€
ΑΛΕ 490.2420929001

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση του «Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λοκρών», σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τους όρους και τις τεχνικές οδηγίες που αναφέρονται στην απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 (Β' 2506/05-05-2026), καθώς και τους όρους της Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου με κωδικό «Σ.Α.Α. 2026» (ΑΠ 5431/13.07.2026 και ΑΔΑ: 9ΠΒΑ46Ψ844-ΔΨ8).

Τα Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας αποτελούν στρατηγικά σχέδια με τα οποία: α) γίνεται η διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας ενός ή περισσότερων οικισμών, β) περιγράφονται οι προτεραιότητες πολιτικής και οι (δια)τομεακές συνεργασίες για την ενίσχυση της αστικής ανθεκτικότητας, γ) καθορίζεται ένα συνεκτικό και ρεαλιστικό σχέδιο χωρικών, (δια)τομεακών και θεσμικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών για την περιοχή μελέτης και δ) περιγράφονται το πρόγραμμα δράσης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και αναπροσαρμογής.

Η παρούσα μελέτη έχει συνταχθεί σε συνέχεια:

- Της υπ' αριθ. 18/270/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών, με ημερομηνία 28.07.2026, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της συγκεκριμένης υπηρεσίας και ο συνολικός προϋπολογισμός ποσού 44.640,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Της υπ' αριθ. 346.3.2/2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΨΒ9346Ψ844-ΞΗΩ), με την οποία εντάχθηκε η πρόταση του Δήμου Λοκρών και εντάχθηκε στη δράση "Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)", έως του ποσού των 44.640,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και
- Της υπ' αριθ. 19/282/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών (ΑΔΑ: 96Ζ8ΩΛΤ-ΘΩ5), με την οποία έγινε αποδεκτή η ένταξη και η χρηματοδότηση της υπηρεσίας.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 36.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 8.640,00 €, ήτοι σε 44.640,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ποσό που δεν υπερβαίνει το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης ανά δικαιούχο του Παραρτήματος 1 του Οδηγού Διαχείρισης.

1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

1.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

Τα Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας αποτελούν στρατηγικά σχέδια μέσω των οποίων διαγιγνώσκεται ο βαθμός ανθεκτικότητας ενός ή περισσότερων οικισμών, προσδιορίζονται οι προτεραιότητες πολιτικής και οι απαιτούμενες (δια)τομεακές συνεργασίες, διαμορφώνεται συνεκτικό και ρεαλιστικό σχέδιο χωρικών, (δια)τομεακών και θεσμικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών και καθορίζονται το πρόγραμμα δράσης, ο προϋπολογισμός, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και η διαδικασία αναπροσαρμογής του.

Σκοπός της παρούσας υπηρεσίας είναι η εκπόνηση ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας, το οποίο θα αντιμετωπίζει τόσο τα υφιστάμενα προβλήματα όσο και εκείνα που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον, όπως ενδεικτικά οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, οι προβληματικές υποδομές, το γερασμένο κτιριακό απόθεμα, η μικροκλιματική υποβάθμιση, η ενεργειακή ανεπάρκεια, η προβληματική κοινωνική συνοχή και η μονοτομεακή παραγωγική δράση.

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα αφορούν ιδίως τη μείωση των τοπικών θερμοκρασιών, τη βελτίωση του μικροκλίματος στις πιο ευάλωτες περιοχές του Δήμου, τη συγκράτηση των όμβριων υδάτων, την εξοικονόμηση νερού, την ορθότερη διαχείριση των πόρων, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της υγείας των κατοίκων και των επισκεπτών, με ιδιαίτερη έμφαση στις ευάλωτες ομάδες, καθώς και τη διευκόλυνση των δράσεων πολιτικής προστασίας.

Η υπηρεσία κρίνεται αναγκαία για την οργανωμένη και τεκμηριωμένη εκπόνηση του Σ.Α.Α. του Δήμου, με βάση τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης «Σ.Α.Α. 2026» και της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 (Β' 2506) υπουργικής απόφασης. Η ανάθεση αφορά αποκλειστικά την εκπόνηση του στρατηγικού σχεδίου και των παραδοτέων του και δεν υποκαθιστά τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών και των οργάνων του Δήμου.

Το Σ.Α.Α. εκπονείται σε συνεργασία με την Ομάδα Εργασίας που συγκροτείται με απόφαση του Δήμου ως Φορέα Εκπόνησης, με αντικείμενο την προετοιμασία, την εκπόνηση και την παρακολούθηση του Σχεδίου. Η Ομάδα Εργασίας συγκροτείται πριν από την έναρξη ή το αργότερο κατά την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης και συνεργάζεται με τον Ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης του Σ.Α.Α.

1.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Αποτύπωση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και των παραγόντων που επηρεάζουν την αστική ανθεκτικότητα. Αναγνώριση κλιματικών, φυσικών, χωρικών, κοινωνικών, ενεργειακών και υποδομικών κινδύνων και πιέσεων. Εκτίμηση επικινδυνότητας και τρωτότητας και υπολογισμός των απαιτούμενων δεικτών ανθεκτικότητας. Διαμόρφωση προτεραιοτήτων πολιτικής και διατομεακών συνεργασιών. Καθορισμός στρατηγικών στόχων, μέτρων, έργων και δράσεων. Σύνδεση των προτεινόμενων παρεμβάσεων με τα υφιστάμενα σχέδια και στρατηγικές του Δήμου. Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος δράσης, χρονοδιαγράμματος, προϋπολογισμού και πηγήν χρηματοδότησης. Δημιουργία κατάλληλου ψηφιακού υλικού για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση του Σ.Α.Α.

1.3 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ, ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Το περιεχόμενο και τα παραδοτέα του Σ.Α.Α. καθορίζονται από το άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 (Β' 2506) απόφασης. Ο προσδιορισμός των Κρίσιμων Παραμέτρων και ο υπολογισμός των Δεικτών Ανθεκτικότητας διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 7, τα γεωχωρικά δεδομένα και οι χάρτες συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 8 και το Παράρτημα, ενώ η έγκριση, παρακολούθηση και διαβούλευση διενεργούνται σύμφωνα με τα άρθρα 9 έως 11 της ίδιας απόφασης. Ο Φάκελος Σ.Α.Α. διαρθρώνεται στα ακόλουθα τέσσερα (4) Κεφάλαια, τα οποία αντιστοιχούν στα Παραδοτέα 1 έως 4 της παρούσας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας. Περιλαμβάνει την καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, τον προσδιορισμό του χαρακτήρα του Δήμου, την εκτίμηση επικινδυνότητας και τρωτότητας και τον υπολογισμό των δεικτών ανθεκτικότητας.

- Σύντομη περιγραφή της περιοχής παρέμβασης και ανάλυση πληθυσμιακών, δημογραφικών, πολεοδομικών, κυκλοφοριακών και κτιριακών στοιχείων, καθώς και στοιχείων υποδομών, χώρων

πρασίνου, δημόσιων χώρων, υποδομών μικροκινητικότητας, δημόσιων συγκοινωνιών και προσβασιμότητας.

- Ιστορικά κλιματικά δεδομένα, καταγραφή ακραίων καιρικών φαινομένων και διαθέσιμες κλιματικές προβλέψεις, σε σύνδεση με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ).
- Αποτύπωση του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου, ανάλυση SWOT, καταγραφή χρόνιων πιέσεων και μελλοντικών προκλήσεων και εξαγωγή συμπερασμάτων.
- Προσδιορισμός κρίσιμων παραμέτρων, εκτίμηση επικινδυνότητας και τρωτότητας και υπολογισμός δεικτών ανθεκτικότητας με χρήση επίσημων ή τεκμηριωμένων δεδομένων.
- Ο υπολογισμός των Δεικτών Ανθεκτικότητας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 ΥΑ, μέσω προσδιορισμού των Κρίσιμων Παραμέτρων, υπολογισμού των Πραγματικών Τιμών, εφαρμογής των αντίστοιχων Συντελεστών Βαρύτητας και υπολογισμού των Σταθμισμένων Τιμών και του συνολικού Δείκτη Ανθεκτικότητας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Προτεραιότητες πολιτικής και (δια)τομεακές συνεργασίες. Παρουσιάζει τις προτεραιότητες του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας και προσδιορίζει τις απαιτούμενες συνεργασίες για την ενίσχυση της αστικής ανθεκτικότητας.

- Διατύπωση και ανάλυση προτεραιοτήτων πολιτικής, με ενσωμάτωση των απόψεων της τοπικής κοινωνίας.
- Καταγραφή του υφιστάμενου επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου και σύνδεση με το ΠεΣΠΚΑ, τις ζώνες και τους τομείς υψηλής τρωτότητας.
- Συσχετισμός με άλλες πολιτικές και θεματικά πεδία, προσδιορισμός δημόσιων και ιδιωτικών εταίρων και αναφορά σε σχετικές καλές πρακτικές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - Σχέδιο χωρικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών. Περιγράφει ένα συνεκτικό και ρεαλιστικό σύνολο τομεακών και (δια)τομεακών δράσεων, με έμφαση, όπου απαιτείται, στη χωρική τους διάσταση.

- Καθορισμός βασικών αξόνων και στρατηγικών στόχων και περιγραφή μέτρων, έργων, δράσεων, χωρικών παρεμβάσεων και συνεργασιών.
- Προσδιορισμός περιοχών και σημείων εφαρμογής, αναμενόμενων αποτελεσμάτων, τιμών-στόχων και δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης.
- Σύνδεση με τα υφιστάμενα σχέδια και στρατηγικές του Δήμου, όπως Σ.Β.Α.Κ., Σ.Α.Π., Σ.Φ.Η.Ο., Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, στρατηγικές βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και σχέδια ανώτερου επιπέδου.
- Διενέργεια συμμετοχικής διαδικασίας και διαβούλευσης με τις υπηρεσίες του Δήμου, τους συναρμόδιους δημόσιους φορείς, συλλόγους, επαγγελματικούς και κοινωνικούς φορείς και τους πολίτες. Τα αποτελέσματα της διαδικασίας, καθώς και ο τρόπος αξιολόγησης και ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων, παρουσιάζονται σε αυτοτελές υποκεφάλαιο του Κεφαλαίου Γ με τίτλο «Διαβούλευση Σ.Α.Α.». Κατά τη διαδικασία διαβούλευσης διασφαλίζεται η δυνατότητα συμμετοχής και πρόσβασης των ατόμων με αναπηρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - Πρόγραμμα, χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός υλοποίησης και αναπροσαρμογής. Περιλαμβάνει συγκεκριμένες, ποσοτικοποιημένες και εφικτές δράσεις και έργα, οργανωμένα σε ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης.

- Πίνακας δράσεων ανά προτεραιότητα και άξονα, με περιοχή εφαρμογής, επισπεύδοντα φορέα, σύνδεση με το ΠεΣΠΚΑ, δείκτες, ενδεικτικό προϋπολογισμό, πηγές χρηματοδότησης, χρονικό ορίζοντα και απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσης.
- Συνολικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και αναπροσαρμογής και αποτύπωση των αναμενόμενων αποτελεσμάτων ως βελτίωση των δεικτών ανθεκτικότητας.
- Χάρτης ή χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, στους οποίους απεικονίζονται οι προτεινόμενες χωρικές παρεμβάσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει και να υποβάλει στη ΔΜΕΑΑ/ΥΠΕΝ το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για

την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και των προτεινόμενων παρεμβάσεων, σε πλήρη συμμόρφωση με το άρθρο 8 και το Παράρτημα της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 υπουργικής απόφασης (Β' 2506).

- Πρότυπο ανοικτού ψηφιακού αρχείου για την παρακολούθηση της υλοποίησης και την περιοδική επικαιροποίηση των δεδομένων.

1.4 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Συλλογή, έλεγχος και τεκμηρίωση διαθέσιμων δεδομένων από επίσημες πηγές.
- Συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και με την Ομάδα Εργασίας που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου.
- Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγηση κινδύνων και τρωτότητας.
- Διαμόρφωση προτεραιοτήτων και στρατηγικών στόχων.
- Σχεδιασμός δράσεων και χωρικών παρεμβάσεων με δείκτες και τιμές-στόχους.
- Οργάνωση του προγράμματος δράσης, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, του ενδεικτικού προϋπολογισμού των προτεινόμενων δράσεων και των πηγών χρηματοδότησής τους.
- Συμμετοχική διαβούλευση με υπηρεσίες, φορείς, συλλόγους και πολίτες και ενσωμάτωση των τεκμηριωμένων παρατηρήσεων.
- Παράδοση του τελικού «Φακέλου Σ.Α.Α.» σε επεξεργάσιμη και σε τελική ψηφιακή μορφή, καθώς και των διανυσματικών αρχείων τύπου shapfile και του προτύπου ανοικτού ψηφιακού αρχείου.
- Υποστήριξη του Δήμου κατά τη διαδικασία έγκρισης του Σ.Α.Α. από τη Δημοτική Επιτροπή και τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

1.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 14 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση και υποβολή του τελικού Φακέλου Σ.Α.Α. πραγματοποιείται εντός των προθεσμιών της Πρόσκλησης και το αργότερο έως την 31.12.2027.

Εντός της ανωτέρω διάρκειας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει και να υποβάλει το σύνολο των προβλεπόμενων παραδοτέων και τον ενιαίο «Φάκελο Σ.Α.Α.», συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων επεξεργάσιμων ψηφιακών αρχείων, του αρχείου υπολογισμού των Δεικτών Ανθεκτικότητας και των γεωχωρικών δεδομένων. Ειδικότερα, το χρονοδιάγραμμα των επιμέρους παραδοτέων είναι:

Σχετιζόμενα Παραδοτέα έργου	Ημερομηνία παράδοσης επιμέρους παραδοτέων
Παραδοτέο 1: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – Διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας	Εντός 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Παραδοτέο 2: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – Προτεραιότητες πολιτικής και (δια)τομεακές συνεργασίες	Εντός 6 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Παραδοτέο 3: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ – Σχέδιο χωρικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών	Εντός 8 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Παραδοτέο 4: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ – Πρόγραμμα, χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός υλοποίησης και αναπροσαρμογής	Εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Τελικό Παραδοτέο: ενιαίος «Φάκελος Σ.Α.Α.»	Εντός 14 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και όχι αργότερα από 31.12.2027

Στη συμβατική διάρκεια περιλαμβάνεται ο χρόνος που απαιτείται για τη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων, τη συνεργασία με τις υπηρεσίες και την Ομάδα Εργασίας του Δήμου, τη διενέργεια τυχόν διαδικασίας διαβούλευσης, καθώς και για την πραγματοποίηση των αναγκών διορθώσεων και συμπληρώσεων που θα υποδειχθούν από την αρμόδια υπηρεσία κατά τον έλεγχο των παραδοτέων.

Η ολοκλήρωση της σύμβασης και η υποβολή του τελικού «Φακέλου Σ.Α.Α.» πραγματοποιούνται σε κάθε περίπτωση εντός των προθεσμιών της Πρόσκλησης «Σ.Α.Α. 2026» και το αργότερο έως την 31η.12.2027.

Η συμβασιοποίηση της δράσης πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (12) μηνών από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί ένταξής της στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης.

ΜΕΡΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης	Πράσινο Ταμείο
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα	ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026
Άξονας Προτεραιότητας	1 – Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου
Δράση	Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)
Κωδικός Πρόσκλησης	Σ.Α.Α. 2026
Αριθμός/ημερομηνία Πρόσκλησης	ΑΠ 5431/13.07.2026
Δικαιούχος	Δήμος Λοκρών
Ανώτατη χρηματοδότηση	36.000,00€
Φ.Π.Α. 24%	8.640,00€
Εγκεκριμένο ποσό ένταξης με Φ.Π.Α. 24%	44.640,00€

Η δαπάνη της υπηρεσίας χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό «Σ.Α.Α. 2026» του Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026», δυνάμει της υπ' αριθ. 346.3.2/2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΨΒ9346Ψ844-ΞΗΩ), με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Λοκρών και εντάχθηκε στη δράση “Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)”, έως του ποσού των 44.640,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Για την κάλυψη της δαπάνης έχει εγγραφεί σχετική και επαρκής πίστωση στον Α.Λ.Ε. 490.2420929001 του προϋπολογισμού του Δήμου, ποσού 13.392.00 € για το οικονομικό έτος 2026 και ποσού 31.248.00 € για το οικονομικό έτος 2027.

Η καταβολή της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο πραγματοποιείται άπαξ, μετά την έγκριση του Σ.Α.Α. από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κατόπιν υποβολής του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου.

2.1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 44.640,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ήτοι 36.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ίσου με 8.640,00 €) και προκύπτει ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ (€)
1	Υπηρεσία εκπόνησης Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)	36.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ		36.000,00€
Φ.Π.Α.		8.640,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		44.640,00€

Η κατανομή του συμβατικού αντικειμένου του Αναδόχου, ως προς τον προϋπολογισμό και τη διάρκεια υλοποίησης των παραδοτέων, αποτυπώνεται ως ακολούθως:

A/A	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	ΦΠΑ	Συνολικό ποσό
1.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α	4 μήνες	30%	10.800,00€	2.592,00€	13.392,00€
2.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β	6	40%	14.400,00€	3.456,00€	17.856,00€
3.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ	8	(περιλαμβάνεται ανωτέρω)			
4.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ	12	20%	7.200,00€	1.728,00€	8.928,00€
5.	Τελικό Παραδοτέο	14	10%	3.600,00€	864,00€	4.464,00€
	ΣΥΝΟΛΟ		100%	36.000,00€	8.640,00€	44.640,00€

Η δαπάνη της υπηρεσίας χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό "Σ.Α.Α. 2026", δυνάμει της υπ' αριθ. 346.3.2/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Αταλάντη 02/09/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΝ. ΠΡΟΪ.ΤΑΜ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Μελέτη παροχής υπηρεσιών για την
«Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής
Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου
Λοκρών»

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 140/02.09.2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 44.640,00€
ΑΛΕ 490.2420929001

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λοκρών».

Άρθρο 2ο Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- της υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β' 2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061).
- της υπ' αριθμ. 78072/2025 (Β' 5645/22.10.2025) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- της παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103/29-06-2026), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145), όπως ισχύει.

- Τις διατάξεις του π.δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (Α' 103/13-06-2018), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής...» (Α' 63), βάσει του οποίου προβλέπεται η εκπόνηση Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως η διάταξη αυτή κωδικοποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις των άρθρων 122 και 455 του ν. 5306/2026 «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α' 88/08-06-2026), περί δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου και εκπόνησης Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας αντίστοιχα.
- Τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση "Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)"» (Β' 2506/05-05-2026).
- Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 4968/22-01-2026 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (Β' 334), καθώς και του άρθρου 38 του ν. 4412/2016.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 5431/13-07-2026 Πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου με κωδικό «Σ.Α.Α. 2026» (ΑΔΑ: 9ΠΒΑ46Ψ844-ΔΨ8) και τον συνοδευτικό Οδηγό Διαχείρισης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 343.3.1/2026 απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9Σ3Τ46Ψ844-Ξ46).

Την εγγεγραμμένη πίστωση στον Α.Λ.Ε. 490.2420929001 με τίτλο “Μελέτη παροχής υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λοκρών»” και την προβλεπόμενη κατανομή της δαπάνης στα οικονομικά έτη 2026 και 2027, σύμφωνα με την οικεία Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης.

Άρθρο 3ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Μελέτη
4. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
5. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
6. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο Τόπος & Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε τα γραφεία του οικονομικού φορέα, είτε τα γραφεία του Δήμου Λοκρών εφόσον τούτο απαιτείται.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 14 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση και υποβολή του τελικού Φακέλου Σ.Α.Α. πραγματοποιείται εντός των προθεσμιών της Πρόσκλησης και το αργότερο έως την 31.12.2027.

Εντός της ανωτέρω διάρκειας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει και να υποβάλει το σύνολο των προβλεπόμενων παραδοτέων και τον ενιαίο «Φάκελο Σ.Α.Α.», συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων επεξεργασιών ψηφιακών αρχείων, του αρχείου υπολογισμού των Δεικτών Ανθεκτικότητας και των γεωχωρικών δεδομένων. Ειδικότερα, το χρονοδιάγραμμα των επιμέρους παραδοτέων είναι:

Σχετιζόμενα Παραδοτέα έργου	Ημερομηνία παράδοσης επιμέρους παραδοτέων
Παραδοτέο 1: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – Διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας	Εντός 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Παραδοτέο 2: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – Προτεραιότητες πολιτικής και (δια)τομεακές συνεργασίες	Εντός 6 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Παραδοτέο 3: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ – Σχέδιο χωρικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών	Εντός 8 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ

Σχετιζόμενα Παραδοτέα έργου	Ημερομηνία παράδοσης επιμέρους παραδοτέων
Παραδοτέο 4: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ – Πρόγραμμα, χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός υλοποίησης και αναπροσαρμογής	Εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ
Τελικό Παραδοτέο: ενιαίος «Φάκελος Σ.Α.Α.»	Εντός 14 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και όχι αργότερα από 31.12.2027

Στη συμβατική διάρκεια περιλαμβάνεται ο χρόνος που απαιτείται για τη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων, τη συνεργασία με τις υπηρεσίες και την Ομάδα Εργασίας του Δήμου, τη διενέργεια τυχόν διαδικασίας διαβούλευσης, καθώς και για την πραγματοποίηση των αναγκαίων διορθώσεων και συμπληρώσεων που θα υποδειχθούν από την αρμόδια υπηρεσία κατά τον έλεγχο των παραδοτέων.

Η ολοκλήρωση της σύμβασης και η υποβολή του τελικού «Φακέλου Σ.Α.Α.» πραγματοποιούνται σε κάθε περίπτωση εντός των προθεσμιών της Πρόσκλησης «Σ.Α.Α. 2026» και το αργότερο έως την 31η.12.2027.

Η συμβασιοποίηση της δράσης πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (12) μηνών από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί ένταξής της στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης.

Άρθρο 5ο Οικονομική- Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Η υπηρεσία για τη σύνταξη/κατάρτιση του Σ.Α.Α. ανατίθεται εξ ολοκλήρου σε εξωτερικό Ανάδοχο μέσω των νόμιμων διαδικασιών εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων Γενικών Υπηρεσιών, βάσει των σχετικών διατάξεων του ν. 4412/2016. Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για την τριετία (2023, 2024, 2025) ίσο ή μεγαλύτερο με το 100% του προϋπολογισμού της σύμβασης.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατ' ελάχιστο, να έχουν υλοποιήσει την τελευταία τριετία τουλάχιστον δύο (2) έργα παροχής υπηρεσιών που να σχετίζονται με το αντικείμενο του έργου και να αφορούν σε έργα αναπτυξιακού ή/ και στρατηγικού περιφερειακού ή/ και τοπικού σχεδιασμού ή/ και παροχής υπηρεσιών/ εκπόνησης μελετών σε Ο.Τ.Α.

Επίσης, να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό και πόρους ικανούς και αξιόπιστους για να φέρει σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου, σε όρους απαιτούμενης εξειδίκευσης, επαγγελματικών προσόντων και εμπειρίας. Ειδικότερα, η Ομάδα Έργου θα πρέπει να διαθέτει:

1. Χωροτάκτη/Πολεοδόμο ή Συγκοινωνιολόγο ή Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό ο οποίος θα πρέπει να έχει επιστημονική κατάρτιση –ύπαρξη πανεπιστημιακού τίτλου σπουδών, αποδεδειγμένη οκταετή (8) γενική εμπειρία στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό ή/ και πολεοδομικό σχεδιασμό και αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον ενός εθνικού ή/ και ευρωπαϊκού έργου παροχής υπηρεσιών συντονισμού και οργάνωσης, τεχνικής επίβλεψης και συμμετοχής στην υλοποίηση παραδοτέων.
2. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό - Μηχανικό Γεωπληροφορικής ή Μηχανικό με εξειδίκευση στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών ο οποίος θα πρέπει να έχει επιστημονική κατάρτιση –ύπαρξη πανεπιστημιακού τίτλου σπουδών, αποδεδειγμένη οκταετή (8) γενική εμπειρία και εμπειρία τουλάχιστον ενός έργου σύνταξης συστήματος γεωγραφικών πληροφοριών(GIS).
3. Γεωλόγο ή Περιβαλλοντολόγο ή Μηχανικό Περιβάλλοντος ή Χημικό Μηχανικό ο οποίος θα πρέπει να έχει επιστημονική κατάρτιση –ύπαρξη πανεπιστημιακού τίτλου σπουδών, αποδεδειγμένη οκταετή (8) γενική εμπειρία και εμπειρία τουλάχιστον ενός περιβαλλοντικού έργου (εθνικού ή/ και ευρωπαϊκού) τεχνικής επίβλεψης ή/ και συμμετοχής στην υλοποίηση παραδοτέων.
4. Οικονομολόγος με εμπειρία στον τομέα Αναπτυξιακού Σχεδιασμού, ο οποίος θα πρέπει να έχει επιστημονική κατάρτιση –ύπαρξη πανεπιστημιακού τίτλου σπουδών και αποδεδειγμένη οκταετή (8) γενική εμπειρία στην εκπόνηση μελετών και στην υλοποίηση/ διαχείριση ευρωπαϊκών/ διακρατικών/

διασυννοριακών έργων. Επίσης, απαιτείται εμπειρία τουλάχιστον ενός έργου αναπτυξιακού σχεδιασμού σε τοπικό ή/ και περιφερειακό επίπεδο

Οι ανωτέρω απαιτήσεις προβλέπονται στον Οδηγό Διαχείρισης της Πρόσκλησης με κωδικό «Σ.Α.Α. 2026» του Πράσινου Ταμείου και στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 (Β' 2506) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε ότι αφορά στα προσόντα των μελών της Ομάδας Έργου, θα πρέπει από τα βιογραφικά τους σημειώματα να προκύπτει σαφής ενασχόληση με ζητήματα που άπτονται του αντικειμένου της σύμβασης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για τη διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με το Πρότυπο Πιστοποίησης ISO 9001:2015

Άρθρο 6ο Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης

Η επιλογή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά από διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (σ)
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
K1	Η ορθότητα αντίληψης από τον οικονομικό φορέα του αντικειμένου και των απαιτήσεων της σύμβασης	15%
K2	Η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης	30%
K3	Η ορθολογική ανάλυση του αντικειμένου της σύμβασης σε ενότητες εργασιών και σύνδεσή τους με τα ελάχιστα απαιτούμενα παραδοτέα και το χρονοδιάγραμμα	15%
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ		
K4	Δομή - Σαφήνεια κατανομής αρμοδιοτήτων στα μέλη της Ομάδας Έργου	25%
K5	Μεθοδολογία διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας	15%
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	100%

Κριτήριο K1

Αξιολογούνται:

- ο βαθμός της σαφήνειας, πληρότητας, περιεκτικότητας και σφαιρικότητας της αντίληψης και κατανόησης των απαιτήσεων, της περιγραφόμενης πολυπλοκότητας των στόχων και των ορίων της έκτασης του αντικειμένου του έργου, όπως τεκμηριώνεται στην προσφορά.
- η κατανόηση του περιβάλλοντος του έργου, του συμβατικού αντικειμένου και των ιδιαίτερων απαιτήσεων υλοποίησής του και, συγκεκριμένα, των εμπλεκόμενων μερών, των ωφελούμενων και των παραγόντων που μπορεί να συμβάλλουν στη επιτάχυνση των διαδικασιών

- η αναγνώριση των πιθανών κινδύνων που σχετίζονται με την υλοποίηση των ενεργειών, καθώς και η προσέγγιση της ανάλυσης, η ρεαλιστική αξιολόγησή τους και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για τη μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο
- η αναγνώριση κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας.

Κριτήριο Κ2

Αξιολογούνται:

- η σαφήνεια, η πληρότητα, η εξειδίκευση και η καταλληλότητα της μεθοδολογίας που θα εφαρμόσει ο Υποψήφιος Ανάδοχος σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του έργου
- η σαφήνεια, επάρκεια, καταλληλότητα και πληρότητα ανάλυσης των προσφερόμενων υπηρεσιών του Υποψήφιου Αναδόχου, σε συνάρτηση με τον προσφερόμενο ανθρωποχρόνο.
- η οργάνωση των παραδοτέων και η σύνδεσή τους με τις Ενότητες Εργασίας, σε σχέση με την προτεινόμενη Μεθοδολογία, τη ρεαλιστικότητα της προσέγγισης και την ολοκληρωμένη αντίληψη του υποψήφιου Αναδόχου για το Έργο.

Κριτήριο Κ3

Αξιολογούνται:

- η ορθολογική ανάλυση του αντικείμενου του έργου σε Ενότητες Εργασίας και επιμέρους δραστηριότητες / ενέργειες υλοποίησης του Έργου και των μεταξύ τους αλληλεξαρτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη το φυσικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του.
- ο ρεαλιστικός χρονοπρογραμματισμός των παρεχόμενων εργασιών του υποψήφιου Αναδόχου με βάση τις επιχειρησιακές απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου.
- η ρεαλιστικότητα και τεκμηρίωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου
- η καταλληλότητα, επάρκεια, ανάλυση, δομή και οργάνωση των περιεχομένων των παραδοτέων, τόσο σε εύρος όσο και σε βάθος.
- η αναλυτική αποτύπωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου, όπου θα λαμβάνονται υπόψη και θα είναι διακριτά όλα τα ορόσημα υλοποίησης και τα παραδοτέα.

Κριτήριο Κ4

Αξιολογούνται:

- ο βαθμός επάρκειας, σαφήνειας και αποτελεσματικότητας του τρόπου διακυβέρνησης του έργου. Ελέγχεται κατά πόσον από την προσφορά είναι ευδιάκριτα τα όρια λογοδοσίας όλων των ρόλων, καθ' όλον τον κύκλο ζωής του έργου.
- η καταλληλότητα και επάρκεια του συστήματος συντονισμού και διοίκησης της Ομάδας Έργου σε σχέση με το αντικείμενο, τις απαιτήσεις και τον χρονοπρογραμματισμό του έργου.
- η καταλληλότητα και η επάρκεια των διαδικασιών και των μηχανισμών επικοινωνίας της Ομάδας Έργου με τα αρμόδια εμπλεκόμενα τμήματα/μονάδες και τα στελέχη της ΑΑ, αλλά και με τους λοιπούς φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση/εκτέλεση του Έργου με στόχο τόσο τη μεταφορά τεχνογνωσίας στα στελέχη της ΑΑ όσο και την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του έργου.

Κριτήριο Κ5

Αξιολογείται η αποτελεσματικότητα της προτεινόμενης μεθοδολογίας διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας.

Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 150 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T_i = \sigma_1 \times K_1 + \sigma_2 \times K_2 + \sigma_3 \times K_3 + \sigma_4 \times K_4 + \sigma_5 \times K_5$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης:

$$A = 0,8 (T/T_{\max}) + 0,2(O_{\min}/O)$$

όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T_{max}= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

Το άθροισμα των δύο συντελεστών βαρύτητας ισούται με εκατό (100).

Σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας η Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την εκπόνηση του «Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λοκρών» ανέρχεται στο ποσό των 44.640,00 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Άρθρο 7ο-Παρακολούθηση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών υλοποίησης έργου

Αρμόδια υπηρεσία: Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται γι' αυτό το σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των άρθρων 219 και 220 του Ν. 4412/2016.

1. Η ανωτέρω επιτροπή είναι υπεύθυνη για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Άρθρο 9ο Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι

ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 10ο Αμοιβή – Αναθεώρηση Τιμών

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του.

Οι τιμές για την αμοιβή του αναδόχου δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 11ο Εγγυήσεις

11.1 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής πρέπει να καλύπτει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση, μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, δηλαδή πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 1.238,71 ευρώ (Χίλια διακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητεί από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

11.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 (για το Βιβλίο II αρ. 302) του Ν.4412/2016, σε ποσοστό ίση προς το 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 (για το Βιβλίο II αρ. 302) παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016. Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης) για ποσό ίσο με τη διαφορά του ποσού της προκαταβολής και του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

11.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της ανωτέρω παραγράφου καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάρπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάρπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 12ο Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4412/2016, μετά την παραλαβή των αντίστοιχων υπηρεσιών/παραδοτέων από τα αρμόδια

όργανα του Δήμου, κατόπιν έκδοσης του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, προσκόμισης των νόμιμων παραστατικών (τιμολογίων) και σύμφωνα με τους όρους του Ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου θα πραγματοποιηθεί μέσω της Εφαρμογής Διάθεσης Ηλεκτρονικών Τιμολογίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β'2385).

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Αναλυτικά, η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον παρακάτω τρόπο:

Σχετιζόμενα Παραδοτέα έργου	Ημερομηνία παράδοσης επιμέρους παραδοτέων	Τρόπος Πληρωμής
Παραδοτέο 1: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – Διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας	Εντός 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ	Το 30% της συμβατικής αξίας μετά την παραλαβή του Παραδοτέου
Παραδοτέο 2: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – Προτεραιότητες πολιτικής και (δια)τομεακές συνεργασίες	Εντός 6 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ	Το 40% της συμβατικής αξίας μετά την παραλαβή των Παραδοτέων Β και Γ
Παραδοτέο 3: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ – Σχέδιο χωρικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών	Εντός 8 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ	
Παραδοτέο 4: ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ – Πρόγραμμα, χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός υλοποίησης και αναπροσαρμογής	Εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ	Το 20% της συμβατικής αξίας μετά την παραλαβή του Παραδοτέου
Τελικό Παραδοτέο: ενιαίος «Φάκελος Σ.Α.Α.»	Εντός 14 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και όχι αργότερα από 31.12.2027	Το 10% της συμβατικής αξίας μετά την παραλαβή του Παραδοτέου

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:

1. Το Σ.Α.Α. εκπονείται σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και με την Ομάδα Εργασίας, η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου.
2. Τα στοιχεία στα οποία βασίζεται το Σ.Α.Α. προέρχονται από επίσημες ή τεκμηριωμένες πηγές.
3. Οι προτεινόμενες δράσεις είναι συγκεκριμένες, ποσοτικοποιημένες και εφικτές.
4. Το τελικό σχέδιο συνδέεται με τα υφιστάμενα σχέδια και τις στρατηγικές του Δήμου και με τα σχέδια ανώτερου επιπέδου.
5. Το Σ.Α.Α. εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
6. Σε όλα τα παραδοτέα (κείμενα, διαγράμματα, ιστοσελίδες κ.λπ.) γίνεται αναφορά ότι «το παρόν χρηματοδοτείται με πόρους του Πράσινου Ταμείου» και αναγράφεται η ονομασία και το λογότυπο του φορέα χρηματοδότησης.

Άρθρο 13ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει τον ανάδοχο της σύμβασης.

Άρθρο 14ο Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στα άρθρα 205 και 205Α του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Αταλάντη 02/09/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΜ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 140/02.09.2026

«Μελέτη παροχής υπηρεσιών για την
«Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής
Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου
Λοκρών»»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

44.640,00€

ΑΛΕ 490.2420929001

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ/ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λοκρών	14 μήνες από την υπογραφή και ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ	1			

Ολογράφως: ευρώ

Με την παρούσα δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της υπ' αρ. πρωτ. 140/02.09.2026 μελέτης και της διακήρυξης με αριθ. πρωτ.-/.....-.....-2026 που αποτελεί συμβατική υποχρέωσή μου και απορρέει από τα έγγραφα της σύμβασης και το Π.Δ. 71/2020 και προσφέρω την παραπάνω τιμή.

.....,
.....
Ο Προσφέρων
(Σφραγίδα – Υπογραφή)