ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΨΤΛΖΩΛΤ-Φ3Ν

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19-21/10/2026** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, που περιλαμβάνει την αριθμ.**19/145/2026** απόφασή του.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

Σήμερα στις είκοσι μία (21 Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Λοκρών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη,** ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **42227-16.10.2026,** πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο Κα Έλενα Κυριάκου και επιδόθηκε *σύμφωνα με τη λίστα αποδεκτών* με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123, 124 και 126 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), (για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης *σύμφωνα με το άρθρο 127, 128 και 129 του Ν. 5314/ 2026*.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δημοτικός υπάλληλος, κος Βασίλειος Λιάρτης, κλάδου ΔΕ Διοικητικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).

Ο Δήμαρχος του Δήμου Λοκρών κος Αθανάσιος Ζεκεντές προσκλήθηκε στη Συνεδρίαση και παρευρέθηκε.

Αποχώρησαν/διέκοψαν τη σύνδεση:
Απουσίαζαν οι κ.κ.: *Δ. Πάσσα, Λ. Τριανταφύλλου.*
Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων οι κ.κ.: *Ι. Νιαβής, Δ. Μπρούντζος, Α. Μαζιώτης.*

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν: *σε απαρτία των παρόντων μελών **(23)** σε σύνολο **(25)** κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης, των προς συζήτηση κατά σειρά παρακάτω θεμάτων:*

Θέμα 1ο: *Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού*.

Η Κα Πρόεδρος ερχόμενος στο 1ο Θέμα της ημερησίας διάταξης περί *Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού,* ***ανέφερε τα εξής****:*

λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμόν 93/60173/23.8.2019 (ΑΔΑ: ΩΓ88465ΧΘ7-ΘΙΡ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών – Γενική Γραμματεία Εσωτερικών και Οργάνωσης «Ενημέρωση για την εγκατάσταση των νέων αρχών στους Δήμους»,

2. τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών (ΑΔΑ: ΨΧΘ0ΩΛΤ-7ΝΑ),

3. τις διατάξεις του Ν. 5314/2026

*4. την υπ' αριθμόν 13-79/1.7.2026 (***ΑΔΑ:** ΨΘΙ6ΩΛΤ-5Υ5*) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1426/8.1.2024 (*ΑΔΑ: ΨΞΧΛΟΡ10-Κ0Ε*) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας– Στερεάς Ελλάδας Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φθιώτιδας,*

Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
την αριθ. *απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1588/2026 με ΑΔΑ:* ΨΧΦΩΩΛΤ-ΩΞΨ, περί ***Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού,*** σύμφωνα με την οποία:

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 16-10-2026 Εισήγηση της Ο.Υ. για τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
2. **Τις διατάξεις των άρθρων 385** (επιβολή Τελών και Εισφορών)**, 388 παρ 2 (**βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής ενιαίου τέλους καθ/τας – φωτισμού), **389** (συντελεστές ενιαίου Τέλους καθ/τας-φωτισμού) **και 390** (διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ενιαίου Τέλους Καθ/τας και φωτισμού) **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ο οποίος κωδικοποιεί, εκσυγχρονίζει και αντικαθιστά το προϊσχύον λειτουργικό και οικονομικό πλαίσιο των ΟΤΑ.
3. Την αρχή της **ανταποδοτικότητας** σύμφωνα με την οποία τα έσοδα από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθ/τας και φωτισμού πρέπει να καλύπτουν αποκλειστικά και στο ακέραιο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών (λειτουργία, συντήρηση, επενδύσεις, διαχείριση απορριμμάτων), χωρίς να δημιουργείται έλλειμμα ή αδικαιολόγητο πλεόνασμα στον Π/Υ του Δήμου.
4. Την **ΚΥΑ 38667/10.07.2026** (Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ Δήμων και Νομικών Προσώπων αυτών οικονομικού έτους 2027) και της σχετικής υποχρέωσης, στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο, της σχετικής απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2027.
   Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2027 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 389 παρ. 1:

1. Οι συντελεστές του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται

σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

α) Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

β) Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή, εκτός εάν ορίζεται χαμηλότερος με την απόφαση του πρώτου εδαφίου.

γ) Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και αυξημένη επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων και των πέριξ αυτών χώρων.

δ) Τέταρτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, δεν εμπίπτουν στην περ. γ).

ε) Πέμπτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν. 5314/2026, οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υποχρεούνται να είναι πλήρως ισοσκελισμένες. Τα προσδοκώμενα έσοδα από το ενιαίο τέλος πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών λειτουργίας, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των σχετικών υπηρεσιών.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ:

A. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2025

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2025
31	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.433.033,25
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	485.317,91
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	19.580,52
	Σύνολο	**1.937.931,68**

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2025:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2025
31	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	845.813,85
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	464.820,16
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	6.561,71
	Σύνολο	**1.317.195,72**

3. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2026:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2026 Απολογιστικά
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.401.027,34
	Σύνολο	**1.401.027,34**

4. Για την περίοδο Αυγούστου - Δεκεμβρίου 2026, η εισπραξιμότητα στους ΑΛΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αναμένεται να είναι η εξής:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	5Μ 2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	940.854,09
	Σύνολο	**940.854,09**

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2026 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να είναι:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	2.258.049,81
	Σύνολο	**2.258.049,81**

Β. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.063.107,46	551.414,59	386.991,63	938.406,22
Εργασία φύλαξης των χώρων του σκουπιδότοπου	9.744,00	4.872,00	4.928,00	9.800,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	296.978,18	252.371,82	247.628,18	500.000,00
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	37.200,00	25.833,47	11.366,53	37.200,00
Ασφάλιστρα	10.000,00	32,00	10.474,00	10.506,00
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	13.710,56	18.609,39	54.920,61	73.530,00
Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	73.657,20	42.523,40	24.477,80	67.001,20
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	4.491,00	0,00	2.790,00	2.790,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	77.854,21	17.045,74	59.455,34	89.500,00
Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων	20.000,00	12.300,00	9.300,00	21.600,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Είδη υγιεινής και καθαριότητας	13.727,83	11.381,36	4.625,56	16.006,92
Καύσιμα και λιπαντικά	188.288,09	101.568,88	111.267,15	212.836,03
Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	39.782,90	39.000,00	55.637,80	94.637,80
Λοιπές προμήθειες	31.881,64	21.239,25	3.503,57	11.000,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	260.063,43	281.726,74	103.287,48	385.014,22
Τέλος ταφής αποβλήτων				
Σύνολο	**2.210.335,70**	**1.379.174,74**	**1.090.653,65**	**2.469.828,39**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι **συνολικές εισπράξεις** του Δήμου Λοκρών, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.258.049,81€,** δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων λειτουργικών δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.469.828,39 €,** δημιουργώντας χρηματικό έλλειμμα ύψους **211.778,58€,** το οποίο θα καλυφθεί από έσοδα από άλλες πηγές στη διάρκεια του 2026.

Γ. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2027

I. Προβλέψεις εσόδων Δ.Τ. Καθ/τας και Φωτισμού οικονομικού έτους 2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 389, οι συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας - Φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση. **Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την αριθ. 23/154/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, έχουν διαμορφωθεί ως ακολούθως (65% αφορά στην καθαριότητα και 35% στον ηλεκτροφωτισμό):**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**

	ΚΑΘ/ΤΑ	Η/Φ	€ / τ.μ.
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(246.941 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(104.481 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(65.937 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(11.914 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.653 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι**(4.004 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**

Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(158.066 τ.μ)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι**(49.303 τ.μ)**	1,50	0,81	**2,30**
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(129.233 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι**(17.580 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(5.545 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι(682 **τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ)**	1,50	0,81	**2,30**
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις **(30.502,80 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
Καταστήματα **(5.400 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
Οικίες **17.631 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**

Επισημαίνεται πως βάσει του άρθρου 389 **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και συγκεκριμένα των παραγράφων 6 και 7 προβλέπονται για τους επαγγελματικούς χώρους (κατηγορία 3), τα εξής:

6.

α) Για χώρους που διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση, στεγασμένους ή μη και χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. ορίζεται για επιφάνειες συνολικού εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ως εξής:

   αα) για επιφάνειες έως δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ενενήντα τοις εκατό (90%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,

   αβ) για επιφάνειες άνω των δύο χιλιάδων (2.000) και έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,

   αγ) για επιφάνειες άνω των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) και έως έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,

   αδ) για επιφάνειες άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, έως το εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Ειδικά:

   βα) για υπαίθριους και στεγασμένους χώρους που λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης οχημάτων, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται κατ' ανώτατο όριο στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συνολικής επιφάνειάς τους,

   ββ) για στεγασμένους ή μη χώρους, που αναγνωρίζονται ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα σύμφωνα με το άρθρο 34 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 5222/2025, Α' 134), περί Ελευθέρων Ζωνών και Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. δεν μπορεί να ορίζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

7. Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία

διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση.

Επίσης, με την υπ' αριθ. **23/154/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αναπροσαρμόστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

1. **Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:**
   A. Τέλος Καθαριότητας 0,84 € /τμ
   B. Τέλος Φωτισμού 0,56

   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,40 €/τμ
2. **Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)**
   A. Τέλος Καθαριότητας 0,84 € /τμ και
   B. Τέλος Φωτισμού 0,56

   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,40 €/τμ

Σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027

(χωρίς αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**Προβλεπόμενα Έσοδα**
Οικιακή χρήση	201.204	1,15	231.384,60
	1.079.929	1,45	1.565.897,05
Επαγγελματική χρήση	82.549	1,55	127.950,95
	281.357	2,30	647.121,10
Σύνολο	**1.645.039**		**2.572.353,70**

Το ποσοστό εισπραξιμότητας είναι: 2.258.049,81 € (εκτίμηση είσπραξης στο τέλος του 2026) / 2.572.353,70 € (ονομαστική τιμολόγηση βάσει τ.μ.) = 87,78%. Το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100%, δηλαδή 12,22%, οφείλεται είτε από μη εισπραχθέντα ποσά είτε από ειδικές χρεώσεις για ΑΜΕΑ, πολύτεκνους και αγρότες – κτηνοτρόφους (στους οποίους προβλέπονται εκπτώσεις).

Συνεπώς, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2027, χωρίς αναπροσαρμογή συντελεστών, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 2.258.049,81 €.**

II. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2027

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, για το 2027 θα ανέλθει στο ποσό των **2.677.198,72 €** σύμφωνα με τον πίνακα δαπανών, ανά κατηγορία, που ακολουθεί:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2027

Περιγραφή	**2026 Εκτίμηση**	**2027 Πρόβλεψη**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	938.406,22	944.098,72
Εργασία φύλαξης των χώρων του σκουπιδότοπου	9.800,00	9.800,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	500.000,00	500.000,00
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	37.200,00	37.200,00
Ασφάλιστρα	10.506,00	11.100,00
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	73.530,00	70.000,00
Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	67.001,20	65.000,00
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	2.790,00	5.000,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	89.500,00	80.000,00
Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων	21.600,00	25.000,00
Είδη υγιεινής και καθαριότητας	16.006,92	20.000,00

Καύσιμα και λιπαντικά	212.836,03	240.000,00
Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	94.637,80	80.000,00
Λοιπές προμήθειες	11.000,00	20.000,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	385.014,22	420.000,00
Τέλος ταφής	0,00	150.000,00
Σύνολο	**2.469.828,39**	**2.677.198,72**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Λοκρών, για το οικονομικό έτος **2027,** οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.258.049,81 €** δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.677.198,72 €** και υπάρχει απόκλιση **419.148,91 €** ή **18,56 %** (εκτός του περιθωρίου για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες), το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλα έσοδα.

Ο Δήμος Λοκρών με κύριο χαρακτηριστικό την μεγάλη έκταση, την αραιοκατοικημένη διάθρωση του με πολλούς διάσπαρτους οικισμούς και τη χαμηλή δόμηση, από τη μια μεριά αναδεικνύεται ως Δήμος που προσφέρει τις απαραίτητες συνθήκες για τη διατήρηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων σε υψηλά επίπεδα, από την άλλη ταυτόχρονα αυξάνει το κόστος παροχής της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανά τετραγωνικό μέτρο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών.

Ο μικρός αριθμός των τετραγωνικών μέτρων που υπόκεινται στο τέλος και στα οποία επιμερίζεται το πάγιο κόστος της υπηρεσίας αυξάνει εκ των πραγμάτων τη χρέωση παροχής της ανά τετραγωνικό μέτρο σε συνδυασμό και με τις υπόλοιπες ιδιαιτερότητες (κόστος καθαρισμού των πολλών κοινόχρηστων χώρων, αυξημένο κόστος φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων κ.λπ.)

Στην προσπάθεια μας να αποτυπώσουμε όσο πιο ορθολογικά μπορούμε όλα τα παραπάνω, να επιμερίσουμε βάσει του αντικειμενικού κριτηρίου της απασχόλησης της υπηρεσίας το κόστος της παροχής της και να συντάξουμε έναν κοινωνικά δίκαιο προϋπολογισμό, λαμβάνοντας πάντα υπόψη ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα και κατόπιν όλων των παραπάνω στοιχείων που εκθέσαμε στη μελέτη μας και δεδομένης της τεράστιας αύξησης της ενέργειας, του μισθολογικού κόστους και των καυσίμων προτείνουμε τη αύξηση των συντελεστών χρέωσης των τελών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:

Κατηγορία Χώρων	**Από**	**Σε**
Οικιακή χρήση	1,15	1,55
	1,45	1,65

Επαγγελματική χρήση	1,55	2,55
	2,30	2,65

Και πιο συγκεκριμένα ανά υπηρεσία αλλάζει το ποσοστό ως εξής: σε 70% από 65% για την καθαριότητα και σε 30% από 35% για τον ηλεκτροφωτισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(246.941 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(104.481 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(65.937 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι**(11.914 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.679,41 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(4.004 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(158.066 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(49.303 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(129.233 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.580 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227 τ.μ.)			

Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(5.545 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(682 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις (30.502,80 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Καταστήματα (5.400 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Οικίες (17.631 τ.μ.)	1,155	0,495	1,65

Για τις ακόλουθες περιπτώσεις τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

1. **Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:**
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ

   B. Τέλος Φωτισμού 0,495

   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

2. **Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)**
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ και

   B. Τέλος Φωτισμού 0,495

   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

Μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 θα έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027

(με αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**
Οικιακή χρήση	201.204	1,55	311.866,20
	1.079.929	1,65	1.781.882,85
Επαγγελματική χρήση	82.549	2,55	210.499,95
	281.357	2,65	745.596,05
Σύνολο	**1.645.039**		**3.049.845,05**

Με συντελεστή εισπραξιμότητας 87,78% από τα 3.049.845,05 € αναμένεται το 2027 να εισπραχθούν **2.677.198,72 €.**

Δηλαδή, **2.677.198,72 €** έναντι των **2.258.049,81 €** που ήταν το έσοδο πριν την αύξηση, που συνεπάγεται αύξηση κατά **18,56%.**

Για το **2027** οι δαπάνες στην ανταποδοτική υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αναμένεται να ανέλθουν σε **2.677.198,72€** και τα έσοδα σε **2.677.198,72 €** δηλαδή δεν θα υπάρχει έλλειμμα διότι θα καλυφθεί από την αύξηση του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, κατά **18,56%.**

Τέλος, παρέχεται έκπτωση 50% σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και σε οικογένειες με τουλάχιστον τρία προστατευόμενα τέκνα.

Συνεπώς, οι 5 γενικοί συντελεστές από 01.01.27 στο Δήμο Λοκρών διαμορφώνονται ως εξής:

1ος: Κατοικίες: 1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).

Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή

0,83€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

0,78€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).

2,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

2,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.

1,65€ για Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών

1,65€ για Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)

5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.

1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• *Την εισήγηση της Προέδρου, κ. Έλενας Κυριάκου,*
• *Τις διατάξεις* **Ν. 5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** και της έκδοσης της σχετικής **Εγκυκλίου 21/14-09-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών**,
• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία,* ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού»,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αύξηση των συντελεστών χρέωσης των τελών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2027 και εφεξής, ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:

Κατηγορία Χώρων	**Από**	**Σε**
Οικιακή χρήση	1,15	1,55
	1,45	1,65
Επαγγελματική χρήση	1,55	2,55
	2,30	2,65

Και πιο συγκεκριμένα ανά υπηρεσία αλλάζει το ποσοστό ως εξής: σε 70% από 65% για την καθαριότητα και σε 30% από 35% για τον ηλεκτροφωτισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(246.941 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(104.481 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(65.937 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι**(11.914 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.679,41 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(4.004 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**

Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(158.066 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(49.303 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(129.233 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.580 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(5.545 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(682 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις (30.502,80 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Καταστήματα (5.400 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Οικίες (17.631 τ.μ.)	1,155	0,495	1,65

Για τις ακόλουθες περιπτώσεις τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

3. Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:

A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ

B. Τέλος Φωτισμού 0,495

ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

4. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)

Α. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ και

Β. Τέλος Φωτισμού 0,495

ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

Μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 θα έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027

(με αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**
Οικιακή χρήση	201.204	1,55	311.866,20
	1.079.929	1,65	1.781.882,85
Επαγγελματική χρήση	82.549	2,55	210.499,95
	281.357	2,65	745.596,05
Σύνολο	**1.645.039**		**3.049.845,05**

Με συντελεστή εισπραξιμότητας 87,78% από τα 3.049.845,05 € αναμένεται το 2027 να εισπραχθούν **2.677.198,72 €.**

Δηλαδή, **2.677.198,72 €** έναντι των **2.258.049,81 €** που ήταν το έσοδο πριν την αύξηση, που συνεπάγεται αύξηση κατά **18,56%.**

Για το **2027** οι δαπάνες στην ανταποδοτική υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αναμένεται να ανέλθουν σε **2.677.198,72€** και τα έσοδα σε **2.677.198,72 €** δηλαδή δεν θα υπάρχει έλλειμμα διότι θα καλυφθεί από την αύξηση του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, κατά **18,56%.**

Τέλος, παρέχεται έκπτωση 50% σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και σε οικογένειες με τουλάχιστον τρία προστατευόμενα τέκνα.

Συνεπώς, οι 5 γενικοί συντελεστές από 0 1.01.27 στο Δήμο Λοκρών διαμορφώνονται ως εξής:

1ος: Κατοικίες: 1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).

Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή

0,83€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

0,78€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).

2,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

2,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.

1,65€ για Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών

1,65€ για Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)

5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.

1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα

1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι, Μεγαπλάτανος και Προσκυνά

Κατά ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Λιόλιος, Γ. Δουμπιώτης, Π. Μαρκοστάμος, Μ. Γιαννοπούλου, Κ.Σούλιας, Π. Παπακωνσταντίνου, Θ. Καρατράντος.

Εξουσιοδοτεί το Κο Δήμαρχο για τις όποιες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. Αριθμό 19/145/2026

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 21-10-2026 τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.**
Α . Ζεκεντές	***Έ. Κυριάκου***	***Β. Λιάρτης***

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ