ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΖΕΛΙ – ΑΤΑΛΑΝΤΗ»**

Αρ. μελέτης 45/7-10-2026

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗ **Πιστώσεις ΚΑΠ-ΤΑΚΤΙΚΟΙ του Τεχνικού Προγράμματος της ΠΕ Φθιώτιδας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜ **241.935,48€ χωρίς ΦΠΑ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο αφορά την αποκατάσταση - βελτίωση αγροτικής οδού (χωμάτινη αγροτική οδός μήκους 1.000,00 μ.) λόγω κακής βατότητας του οδικού δικτύου με σκοπό να εξασφαλιστεί η ασφαλής διέλευση των οχημάτων.

Το έργο θα αποτελείται από:

- Διαμόρφωση σκάφης εργασίας μέσω εργασιών ισοπέδωσης και μόρφωσης του υπάρχοντος οδοστρώματος (για τη πλήρωση των λακούβων και εξομάλυνση του εδάφους)
- Εργασίες οδοστρωσίας με κατασκευή υπόβασης πάχους 10 εκ. με θραυστό υλικό λατομείου και στη συνέχεια κατασκευή βάσης πάχους 10 εκ. με θραυστό υλικό λατομείου
- Καθαρισμό και επαναδιαμόρφωση των υπαρχόντων χωμάτινων τάφρων σε μήκος ίσο με 1.000,00 μ.
- Διάνοιξη νέων χωμάτιων τάφρων σε μήκος 200,00 μ.
- Κατασκευή δύο νέων εγκάρσιων τεχνικών εξόδου των υδάτων που συλλέγονται στις τάφρους, μέσω τσιμεντοσωλήνων Φ100
- Ασφαλτόστρωση της οδού σε όλο της το μήκος, με στρώση κυκλοφορίας πάχους 5εκ. αφού προηγηθεί ασφαλτική προεπάλειψη. Η άσφαλτος που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι τύπου 50/70. Η συνολική ασφαλτόστρωση της οδού προτείνεται, δεδομένου ότι είναι δυνατόν να αποτελέσει και εναλλακτική σύνδεση του Ζελίου με την Αταλάντη. Επίσης, η ασφαλτόστρωση παράλληλα με τη σωστή διαστασιολόγηση των τεχνικών, θα επιτρέψει την αύξηση του χρόνου ζωής του έργου και την ελαχιστοποίηση των δαπανών συντήρησής του.

2. Προϋπολογισμός: 241.935,48 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)

3. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Δ.Ε. Αταλάντης, Δήμος Λοκρών

4. Αριθμός έγκρισης της μελέτης: **/ 2026**

5. Στοιχεία των κυρίων του έργου:
(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιόκτητες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες)

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λοκρών	Αταλάντη, Δήμος Λοκρών		100%

6. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

α. Τάτσιου Παρασκευή - Πολιτικός Μηχανικός

β. Γεωργίτσης Ηλίας - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

7. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Γεωργίτσης Ηλίας	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός		

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας
(Περιγράφονται με σαφή και κατατοπιστικό τρόπο οι φάσεις / υποφάσεις εργασίας που εμφανίζονται στο υποβαλλόμενο με τη μελέτη χρονοδιάγραμμα εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα σε κάθε μία μηχανήματα, τα κυριότερα βοηθητικά μέσα, οι τρόποι οριζόντιας και κατακόρυφης διακίνησης υλικών, κλπ.)

Το έργο αφορά την αποκατάσταση εκτεταμένων ζημιών που προκλήθηκαν σε χωμάτινους και ασφαλτοστρωμένους δρόμους, ιρλανδικές διαβάσεις, σωληνωτά τεχνικά και ερείσματα, λόγω υπερχειλίσεων ρεμάτων και υποσκαφών στις Δ.Ε. Μαρτίνου και Λάρυμνας.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση σκάφης εργασίας μέσω εργασιών ισοπέδωσης και μόρφωσης του υπάρχοντος οδοστρώματος (για τη πλήρωση των λακούβων και εξομάλυνση του εδάφους)
- Εργασίες οδοστρωσίας με κατασκευή υπόβασης πάχους 10 εκ. με θραυστό υλικό λατομείου και στη συνέχεια κατασκευή βάσης πάχους 10 εκ. με θραυστό υλικό λατομείου
- Καθαρισμό και επαναδιαμόρφωση των υπαρχόντων χωμάτινων τάφρων σε μήκος ίσο με 1.000,00 μ.
- Διάνοιξη νέων χωμάτιων τάφρων σε μήκος 200,00 μ.
- Κατασκευή δύο νέων εγκάρσιων τεχνικών εξόδου των υδάτων που συλλέγονται στις τάφρους, μέσω τσιμεντοσωλήνων Φ100
- Ασφαλτόστρωση της οδού σε όλο της το μήκος, με στρώση κυκλοφορίας πάχους 5εκ. αφού προηγηθεί ασφαλτική προεπάλειψη. Η άσφαλτος που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι τύπου 50/70. Η συνολική ασφαλτόστρωση της οδού προτείνεται, δεδομένου ότι είναι δυνατόν να αποτελέσει και εναλλακτική σύνδεση του Ζελίου με την Αταλάντη. Επίσης, η ασφαλτόστρωση παράλληλα με τη σωστή διαστασιολόγηση των τεχνικών, θα επιτρέψει την αύξηση του χρόνου ζωής του έργου και την ελαχιστοποίηση των δαπανών συντήρησής του.

Οι τάφροι θα είναι χωμάτινες, τριγωνικές, βάθους 0,30 μ. και πλάτους 1,20 μ.

Προκειμένου να εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία των τάφρων προτείνεται ώστε στις διασταυρώσεις με τις υπόλοιπες οδούς, να αντικαθίστανται με υπόγειους αγωγούς Φ30 εγκιβωτισμένους σε σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.

Επίσης, στις θέσεις εισόδου των ιδιοκτησιών, προκειμένου να μην καταστρέφονται οι χωμάτινες τάφροι από τα διερχόμενα οχήματα, προτείνεται κατάλληλα διαμορφωμένες ράμπες από σκυρόδεμα οι οποίες θα φέρουν εγκιβωτισμένο σωλήνα Φ30.

Σε ό,τι αφορά τα εγκάρσια τεχνικά εξόδου των υδάτων, αυτά θα αποτελούνται από τσιμεντοσωλήνες σειράς 100 τοποθετημένους σε σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.

Στην κεφαλή των τεχνικών θα τοποθετείται φρεάτιο εσωτερικών διαστάσεων 1,00x1,00. το πάχος των τοιχωμάτων του θα είναι 20 εκ., θα είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα κατηγορίας C 12/15 και θα φέρει οπλισμό κατηγορίας S400. Το πάνω μέρος του φρεατίου θα είναι ανοιχτό με σκοπό να συλλέγει τα νερά των τάφρων.

Η έξοδος των τεχνικών θα γίνεται με πτερυγότοιχους από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 και οπλισμό κατηγορίας S400.

Σε ό,τι αφορά στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού, όπως κατά μήκος κλίση και πλάτος οδού, αυτά θεωρούνται ως επαρκή.

2. Παραδοχές μελέτης

2.Α. ΓΕΝΙΚΑ

- Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε όπως καθορίζεται στο Π.Δ. της 3.9.1983,(ΦΕΚ 394/Δ/83), και στο Π.Δ. της 8.7.93 (ΦΕΚ 795/ Δ/13-7-93).
- Η αρχιτεκτονική μελέτη συντάχθηκε με βάση τον Γ.Ο.Κ./85 (Ν. 1577/85 - ΦΕΚ 210/Α/18-12-85), και με βάση τον κτηριοδομικό κανονισμό (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1-89, ΦΕΚ 59/Δ/3- 2-1989).
- Η αντισεισμική μελέτη έγινε με τον «ΚΑΔΕΤ» (ΦΕΚ *2221Β/2012)* και τον ΕΝ 1996 Ευρωκϊδικας 6 (ΦΕΚ 1457/Β/2014)
- Για την κατασκευή του σκυροδέματος ισχύει ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Κ.Τ.Σ.) που εγκρίθηκε με την Δ14/19164/26-3-97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 315/Β/17-4-97).
- Για τα φορτία ισχύει ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. της 10/31 Δεκ. 1945 ΦΕΚ171 Α/16.5.1946).

Οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων έχουν γίνει βάσει των κανονισμών:

- Κανονισμός Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκ/σεων (Κ.Ε.Υ.Ε. - Β.Δ. 23.06.36 - ΦΕΚ 270/Α/23-6-1936) και Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα – Διανομή κρύου και ζεστού νερού
- Κανονισμοί Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) του Υπουργείου Βιομηχανίας (Διάταγμα 11.04.1955 - Φ.Ε.Κ. 59/Β/11.04.1955, ΦΕΚ 293/Β/11–05–1966, ΦΕΚ1525/Β/31–12–1973, ΦΕΚ 61/Β/02–02–1977, ΦΕΚ 25/Β/20–01–1981).
- Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου (ΦΕΚ 1257/Β/3-9-2003)

2.Β. ΥΛΙΚΑ

Ολα τα υλικά που αναφέρονται στο τιμολόγιο του έργου, όπως: Σκυροδέματα, Οπτόπλινθοι, Υλικά στεγάνωσης, Ξυλεπενδύσεις τοίχων και οροφών, Ξύλινο δάπεδο, Ξύλινες θύρες, Ξύλινη στέγη, ξυλινα έπιπλα γραφεία, ντουλάπια, αρμοκάλυπτρα, Σιδηρά κιγκλιδώματα, Πόρτες περίφραξης-Σιδεριές, Κιγκλιδώματα από ανοξείδωτο χάλυβα, , Κουφώματα από ξυλεία ΝΙΑΓΟΝ, Επιχρίσματα, Κεραμικά πλακίδια, Μαρμαρικά,πλακίδια, Υαλοπίνακες, Χρώματα, Φυτά, Υλικά ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Εξοπλισμός κλπ.

2.Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	I
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	α =0,16g
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	Από Α έως Β

2.Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m3
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m3

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την ανακατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες: **Αρχιτεκτονικά.**

ΤΜΗΜΑ Γ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές-επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. <u>Θέσεις δικτύων</u>

- **1.1 ύδρευσης**
- **1.2 αποχέτευσης**
- **1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)**
- **1.4 παροχής διαφόρων αερίων**
- **1.5 παροχής ατμού**
- **1.6 κενού**
- **1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς**
- **1.8 πυρόσβεσης**
- **1.9 κλιματισμού**
- **1.10 θέρμανσης**
- **1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)**
- **1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες**

Οι θέσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και θέρμανσης είναι όπως αυτά εμφανίζονται στα αντίστοιχα σχέδια. Όπου υπάρχει ειδική απαίτηση και δυνατότητα (π.χ. υπόγειο, εξωτερικοί χώροι) **οι θέσεις των δικτύων θα έχουν σήμανση.**

2. <u>Σημεία των κεντρικών διακοπτών</u>

Θέσεις των κεντρικών διακοπτών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημανθούν.

3. <u>Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο</u>

1. αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. υαλοβάμβακας
3. πολυουρεθάνη
4. πολυστερίνη
5. άλλα υλικά

4. <u>Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου</u>

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Θα είναι ελεύθερες και θα οδηγούν σε ασφαλή περιοχή, σύμφωνα με το Π.Δ. 105/95 (Φ.Ε.Κ. 67/Α) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ».

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαιτέρου κινδύνου στην οικοδομή.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ΄ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής ,υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως **ικριώματα, αντιολισθητικά παπούτσια κατά την εργασία πάνω στη στέγη κτλπ.**

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα και ανακλινόμενα. Οι εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και χρωματισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων, θα γίνονται **μόνο από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχύουσων διατάξεων.**

3. Εργασίες σε ύψος

- Οι καιρικές συνθήκες πρέπει να επιτρέπουν τις εργασίες σε ύψος
- Η πρόσβαση πρέπει να είναι ασφαλής
- Η φυσική κατάσταση, η ψυχική-πνευματική κατάσταση και η ψυχολογία του προσωπικού πρέπει να ελέγχεται, ιδιαίτερα για εργασίες σε μεγάλα ύψη
- Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο σε εργασίες σε ύψος και εξοικειωμένο με τις συνθήκες εκτέλεσης τέτοιων εργασιών
- Τα μέσα ατομικής προστασία που χρησιμοποιούνται πρέπει να έχουν επιλεγεί με προσοχή για να μην δημιουργούν προβλήματα
- Αν δεν εξασφαλίζεται η πτώση υλικών και αντικειμένων, η περιοχή από κάτω πρέπει να απομονώνεται από κίνηση προσωπικού, τρίτων και εξοπλισμού
- Σε όλη τη διάρκεια της εργασίας απαιτείται αυστηρή επίβλεψη

4. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (ικριώματα κλπ).

5. Ηλεκτρολογικές εργασίες

- Η ηλεκτρική εγκατάσταση να είναι κατάλληλα προστατευμένη από οποιαδήποτε φθορά και με την κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
- Κατάλληλη γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών.
- Τα καλώδια παροχής ρεύματος στα διάφορα σημεία του εργοταξίου να είναι κατάλληλα προστατευμένα και μακριά από διαδρόμους κυκλοφορίας.
- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να επιθεωρούνται και συντηρούνται τακτικά.
- Οι ηλεκτρολόγοι να χρησιμοποιούν τον κατάλληλο προστατευτικό εξοπλισμό και εφαρμόζουν τις οδηγίες ασφαλείας.

6. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Μπορεί να υπάρχουν τέτοιες εργασίες και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με εργασίες από ειδικευμένο προσωπικό.

7. Ανυψωτικές εργασίες

- ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τη δυνατότητα ανύψωσης του φορτίου.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει ελεγχθεί πριν τη χρήση.
- Ο ανυψωτικός μηχανισμός να έχει τις προβλεπόμενες πιστοποιήσεις.
- Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιείται είναι ο προβλεπόμενος και χωρίς φθορές.
- Οι χειριστές να έχουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
- Τα συρματόσχοινα να είναι προσαρτημένα σωστά στο φορτίο.
- Οι εργαζόμενοι σε γειτονικά σημεία να έχουν ενημερωθεί.
- Να υπάρχει συνεχώς καλή ορατότητα του φορτίου από τον χειριστή ή υπάρχει έμπειρος κουμανταδόρος.
- Οι ανυψωτικοί μηχανισμοί να βρίσκονται σε θέσεις όπου είναι εδρασμένοι καλά.
- Απαγορεύεται η ελεύθερη αιώρηση φορτίου.
- Απαγορεύεται η υπερφόρτωση του ανυψωτικού μηχανισμού.
- Απαγορεύεται η προσπάθεια πλάγιας μεταφοράς φορτίου.
- Απαγορεύεται η απότομη ανύψωση/κατέβασμα.
- Απαγορεύεται η διακίνηση φορτίων πάνω από εργαζομένους

8. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

9. Κυρώσεις

Σε κάθε εργοδότη ή κατασκευαστή που παραβαίνει από αμέλεια ή πρόθεση το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν.2224/94

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

ΟΙ εγκαταστάσεις θα ελέγχονται περιοδικά στο χρόνο λειτουργίας σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Στοιχεία που θα προκύψουν από τις σχετικές εργασίες και από τις εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια ζωής του έργου θα προσαρτώνται στον ΦΑΥ. Ο ΦΑΥ πρέπει να ενημερώνεται μετά από κάθε νέα επέμβαση σε αυτό. Για τα λοιπά τμήματα του κτιρίου παραμένει σε ισχύ το υφιστάμενο ΦΑΥ όπως συντάχθηκε και αναθεωρήθηκε από τους μελετητές και επιβλέποντες μηχανικούς του κτιρίου.

1. Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο.
2. Οι Εγκαταστάσεις ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΕΠΕΜΒΑΣΗ (ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ)	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Αταλάντη, 07/10/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ