ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Δημαρχείου 1
Τ.Κ. 35200-Αταλάντη
Τηλ: 2233350327
Email: basliartis@gmail.com

Αταλάντη, 21/10/2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθ. 19/2026

Την είκοσι μία (21 Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Λοκρών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **42227-16.10.2026,** πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο Κα Έλενα Κυριάκου και επιδόθηκε *σύμφωνα με τη λίστα αποδεκτών* με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123, 124 και 126 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), (για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης *σύμφωνα με το άρθρο 127, 128 και 129 του Ν. 5314/2026*.
Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δημοτικός υπάλληλος, κος Βασίλειος Λιάρτης, κλάδου ΔΕ Διοικητικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
Ο Δήμαρχος του Δήμου Λοκρών κος Αθανάσιος Ζεκεντές προσκλήθηκε στη Συνεδρίαση και παρευρέθηκε.

Αποχώρησαν/διέκοψαν τη σύνδεση:
Απουσίαζαν οι κ.κ.: *Δ. Πάσσα, Λ. Τριανταφύλλου.*
Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων οι κ.κ.: *Ι. Νιαβής, Δ. Μπρούντζος, Α. Μαζιώτης.*

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν: *σε απαρτία των παρόντων μελών* ***(23)*** *σε σύνολο* ***(25)*** *κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης, των προς συζήτηση κατά σειρά παρακάτω θεμάτων:*

1ο θέμα προημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) για την πράξη «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης (παράταση έως 31-12-2029) και το οικονομικό αντικείμενο**»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του πρώτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Με την παρ.3 του άρθρου 126 του Ν.5314/2026 ορίζονται τα εξής:
«3. Το συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και, αντίστοιχα, του περιφερειάρχη, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθεί η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με την εκάστοτε απαιτούμενη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»
Μετά την κατάρτιση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης , προέκυψαν τα παρακάτω θέματα, τα οποία θεωρούνται κατά την κρίση μου κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα και αφορά:

Θέμα 1ο : *Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) για την πράξη «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με*

κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης (παράταση έως 31-12-2029) και το οικονομικό αντικείμενο.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν κατά προτεραιότητα τα παραπάνω θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά
Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση της Προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή τους.

Η Κα Πρόεδρος ερχόμενη στο 1ο Θέμα της προημερησίας διάταξης περί Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) για την πράξη «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης (παράταση έως 31-12-2029) και το οικονομικό αντικείμενο, *έδωσε το λόγο στον* ***Δήμαρχο*** *Αθανάσιο Ζεκεντέ ο οποίος ανέφερε τα εξής:*

λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμόν 93/60173/23.8.2019 (ΑΔΑ: ΩΓ88465ΧΘ7-ΘΙΡ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών – Γενική Γραμματεία Εσωτερικών και Οργάνωσης «Ενημέρωση για την εγκατάσταση των νέων αρχών στους Δήμους»,

2. τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών (ΑΔΑ: ΨΧΘ0ΩΛΤ-7ΝΑ),

3. τις διατάξεις του Ν. 5314/2026

*4. την υπ' αριθμόν 13-79/1.7.2026 (***ΑΔΑ:** ΨΘΙ6ΩΛΤ-5Υ5*) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1426/8.1.2024 (*ΑΔΑ: ΨΞΧΛΟΡ10-Κ0Ε*) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας– Στερεάς Ελλάδας Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φθιώτιδας,*

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Ο Δήμος Λοκρών υλοποιεί την Πράξη με τίτλο «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» και κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018542, η οποία εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027» δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 2197/23-07-2025 (ΑΔΑ:ΨΤΣΜ7ΛΗ-7ΞΡ) Απόφασης Ένταξης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας.

Βάσει της επίσημης συμφωνίας μεταξύ των ελληνικών αρχών και των υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, καθώς και των σχετικών οδηγιών (έγγραφο ΕΥΘΥΠΣ/ΕΥΣΕΚΤ και σχετική επιστολή με Α.Π. 196029/11.11.2025):

1. Χρονική επέκταση / Παράταση: Διασφαλίζεται η συνέχιση της λειτουργίας των Κέντρων Ημερήσιας Φιλοξενίας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) έως και την 31-12-2029 (από 01-01-2030 η χρηματοδότηση θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου από εθνικούς πόρους).
2. Σταδιακή απομείωση συγχρηματοδότησης ΕΚΤ+ & αύξηση εθνικής συμμετοχής:

Ο τρόπος κάλυψης του ετήσιου κόστους λειτουργίας μεταβάλλεται κλιμακωτά ως εξής:

- Έως και 31-12-2026: 100% συγχρηματοδότηση από το ΕΚΤ+.
- Έτος 2027: 50% συγχρηματοδότηση ΕΚΤ+ (ΠΕΠ) / 50% εθνικοί πόροι.
- Έτος 2028: 35% συγχρηματοδότηση ΕΚΤ+ (ΠΕΠ) / 65% εθνικοί πόροι.
- Έτος 2029: 30% συγχρηματοδότηση ΕΚΤ+ (ΠΕΠ) / 70% εθνικοί πόροι.

3. Αναδιάρθρωση σε τέσσερα (4) Υποέργα (Υ/Ε):

Για την τεχνική εφαρμογή της απομείωσης στο ΟΠΣ, επιβάλλεται η δημιουργία ενός Υποέργου ανά έτος:

- 1ο Υποέργο: Από ημερομηνία έναρξης (01-11-2025) έως 31-12-2026.
- 2ο Υποέργο: Από 01-01-2027 έως 31-12-2027.

- 3ο Υποέργο: Από 01-01-2028 έως 31-12-2028.
- 4ο Υποέργο: Από 01-01-2029 έως 31-12-2029.

Για να προχωρήσει η υποβολή του τροποποιημένου Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) στο ΟΠΣ ΕΣΠΑ από το Δήμο Λοκρών και η συνακόλουθη έκδοση τροποποιημένης Απόφασης Ένταξης από την ΕΥΔ Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2021-2027», απαιτείται προηγούμενη έγκριση από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της δομής, η εξυπηρέτηση των ωφελουμένων και η μισθοδοτική ασφάλεια του προσωπικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει:

1. Την έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) της ενταγμένης πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με κωδικό ΟΠΣ 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

2. Την παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Πράξης έως την 31η Δεκεμβρίου 2029 (από 31-10-2028 που ίσχυε αρχικά).
3. Την αναδιάρθρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου σε τέσσερα (4) διακριτά Υποέργα (Υ/Ε) ως ανωτέρω.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λοκρών κ. Αθανάσιου Ζεκεντέ για την ηλεκτρονική υπογραφή και υποβολή του τροποποιημένου ΤΔΠ στο ΟΠΣ ΕΣΠΑ, καθώς και για όλες τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται ενώπιον της ΕΥΔ του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) για την πράξη «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης (παράταση έως 31-12-2029) και το οικονομικό αντικείμενο»,
Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **1. Εγκρίνει** την υποβολή αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης (ΤΔΠ) της ενταγμένης πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Λοκρών» με κωδικό ΟΠΣ 6018542 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

2. **Εγκρίνει** την παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Πράξης έως την 31η Δεκεμβρίου 2029 (από 31-10-2028 που ίσχυε αρχικά).

Εγκρίνει την αναδιάρθρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου σε τέσσερα (4) διακριτά Υποέργα (Υ/Ε) ανά έτος:

- 1ο Υποέργο: Από ημερομηνία έναρξης (01-11-2025) έως 31-12-2026.
- 2ο Υποέργο: Από 01-01-2027 έως 31-12-2027.
- 3ο Υποέργο: Από 01-01-2028 έως 31-12-2028.
- 4ο Υποέργο: Από 01-01-2029 έως 31-12-2029.

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λοκρών κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ για την ηλεκτρονική υπογραφή και υποβολή του τροποποιημένου ΤΔΠ στο ΟΠΣ ΕΣΠΑ, καθώς και για όλες τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται ενώπιον της ΕΥΔ του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

1ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «***Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού***»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ,* εισηγητή του πρώτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

την αριθ. *απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1588/2026 με ΑΔΑ:* ΨΧΦΩΩΛΤ-ΩΞΨ, περί ***Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού,*** σύμφωνα με την οποία:

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 16-10-2026 Εισήγηση της Ο.Υ. για τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
2. **Τις διατάξεις των άρθρων 385** (επιβολή Τελών και Εισφορών)**, 388 παρ 2 (**βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής ενιαίου τέλους καθ/τας – φωτισμού), **389** (συντελεστές ενιαίου Τέλους καθ/τας-φωτισμού) **και 390** (διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ενιαίου Τέλους Καθ/τας και φωτισμού) **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ο οποίος κωδικοποιεί, εκσυγχρονίζει και αντικαθιστά το προϊσχύον λειτουργικό και οικονομικό πλαίσιο των ΟΤΑ.
3. Την αρχή της **ανταποδοτικότητας** σύμφωνα με την οποία τα έσοδα από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθ/τας και φωτισμού πρέπει να καλύπτουν αποκλειστικά και στο ακέραιο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών (λειτουργία, συντήρηση, επενδύσεις, διαχείριση απορριμμάτων), χωρίς να δημιουργείται έλλειμμα ή αδικαιολόγητο πλεόνασμα στον Π/Υ του Δήμου.
4. Την **ΚΥΑ 38667/10.07.2026** (Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ Δήμων και Νομικών Προσώπων αυτών οικονομικού έτους 2027) και της σχετικής υποχρέωσης, στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο, της σχετικής απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2027.
   Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2027 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 389 παρ. 1:

1. Οι συντελεστές του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

α) Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

β) Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή, εκτός εάν ορίζεται χαμηλότερος με την απόφαση του πρώτου εδαφίου.

γ) Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και αυξημένη επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων και των πέριξ αυτών χώρων.

δ) Τέταρτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, δεν εμπίπτουν στην περ. γ).

ε) Πέμπτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν. 5314/2026, οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υποχρεούνται να είναι πλήρως ισοσκελισμένες. Τα προσδοκώμενα έσοδα από το ενιαίο τέλος πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών λειτουργίας, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των σχετικών υπηρεσιών.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ:

Α. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2025

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2025
31	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.433.033,25
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	485.317,91
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	19.580,52
	Σύνολο	**1.937.931,68**

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2025:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2025
31	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	845.813,85
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	464.820,16
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	6.561,71
	Σύνολο	**1.317.195,72**

3. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2026:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2026 Απολογιστικά
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.401.027,34
	Σύνολο	**1.401.027,34**

4. Για την περίοδο Αυγούστου - Δεκεμβρίου 2026, η εισπραξιμότητα στους ΑΛΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αναμένεται να είναι η εξής:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	5Μ 2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	940.854,09
	Σύνολο	**940.854,09**

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2026 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να είναι:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	2.258.049,81
	Σύνολο	**2.258.049,81**

Β. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.063.107,46	551.414,59	386.991,63	938.406,22
Εργασία φύλαξης των χώρων του σκουπιδότοπου	9.744,00	4.872,00	4.928,00	9.800,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	296.978,18	252.371,82	247.628,18	500.000,00
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	37.200,00	25.833,47	11.366,53	37.200,00
Ασφάλιστρα	10.000,00	32,00	10.474,00	10.506,00
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	13.710,56	18.609,39	54.920,61	73.530,00
Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	73.657,20	42.523,40	24.477,80	67.001,20
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	4.491,00	0,00	2.790,00	2.790,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	77.854,21	17.045,74	59.455,34	89.500,00
Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων	20.000,00	12.300,00	9.300,00	21.600,00
Είδη υγιεινής και καθαριότητας	13.727,83	11.381,36	4.625,56	16.006,92
Καύσιμα και λιπαντικά	188.288,09	101.568,88	111.267,15	212.836,03
Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	39.782,90	39.000,00	55.637,80	94.637,80
Λοιπές προμήθειες	31.881,64	21.239,25	3.503,57	11.000,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	260.063,43	281.726,74	103.287,48	385.014,22
Τέλος ταφής αποβλήτων				
Σύνολο	**2.210.335,70**	**1.379.174,74**	**1.090.653,65**	**2.469.828,39**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι **συνολικές εισπράξεις** του Δήμου Λοκρών, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.258.049,81€,** δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων λειτουργικών δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.469.828,39 €,** δημιουργώντας χρηματικό έλλειμμα ύψους **211.778,58€,** το οποίο θα καλυφθεί από έσοδα από άλλες πηγές στη διάρκεια του 2026.

Γ. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2027

Ι. Προβλέψεις εσόδων Δ.Τ. Καθ/τας και Φωτισμού οικονομικού έτους 2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 389, οι συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας - Φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση. **Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την αριθ. 23/154/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, έχουν διαμορφωθεί ως ακολούθως (65% αφορά στην καθαριότητα και 35% στον ηλεκτροφωτισμό):**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών (**246.941 τ.μ.**)	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι (**104.481 τ.μ.**)	1,50	0,81	**2,30**
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών (**65.937 τ.μ.**)	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι (**11.914 τ.μ.**)	1,01	0,54	**1,55**
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.653 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι**(4.004 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(158.066 τ.μ)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι**(49.303 τ.μ)**	1,50	0,81	**2,30**
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(129.233 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι**(17.580 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών**(5.545 τ.μ.)**	0,75	0,40	**1,15**
Επαγγελματικοί χώροι(682 **τ.μ.)**	1,01	0,54	**1,55**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ)**	1,50	0,81	**2,30**
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις **(30.502,80 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
Καταστήματα **(5.400 τ.μ.)**	1,50	0,81	**2,30**
Οικίες **17.631 τ.μ.)**	0,94	0,51	**1,45**

Επισημαίνεται πως βάσει του άρθρου 389 **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και συγκεκριμένα των παραγράφων 6 και 7 προβλέπονται για τους επαγγελματικούς χώρους (κατηγορία 3), τα εξής:

6.

α) Για χώρους που διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση, στεγασμένους ή μη και χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. ορίζεται για επιφάνειες συνολικού εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ως εξής:
   - αα) για επιφάνειες έως δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ενενήντα τοις εκατό (90%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   - αβ) για επιφάνειες άνω των δύο χιλιάδων (2.000) και έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   - αγ) για επιφάνειες άνω των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) και έως έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   - αδ) για επιφάνειες άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, έως το εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Ειδικά:
   - βα) για υπαίθριους και στεγασμένους χώρους που λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης οχημάτων, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται κατ' ανώτατο όριο στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συνολικής επιφάνειάς τους,
   - ββ) για στεγασμένους ή μη χώρους, που αναγνωρίζονται ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα σύμφωνα με το άρθρο 34 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 5222/2025, Α' 134), περί Ελευθέρων Ζωνών και Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. δεν μπορεί να ορίζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

7. Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση.

Επίσης, με την υπ' αριθ. **23/154/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αναπροσαρμόστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

1. **Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:**
   - A. Τέλος Καθαριότητας 0,84 € /τμ
   - B. Τέλος Φωτισμού 0,56
     ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,40 €/τμ
2. **Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)**
   - A. Τέλος Καθαριότητας 0,84 € /τμ και
   - B. Τέλος Φωτισμού 0,56
     ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,40 €/τμ

Σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027
(χωρίς αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	τ.μ.	Τιμή ανά τ.μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	201.204	1,15	231.384,60
	1.079.929	1,45	1.565.897,05
Επαγγελματική χρήση	82.549	1,55	127.950,95

	281.357	2,30	647.121,10
Σύνολο	**1.645.039**		**2.572.353,70**

Το ποσοστό εισπραξιμότητας είναι: 2.258.049,81 € (εκτίμηση είσπραξης στο τέλος του 2026) / 2.572.353,70 € (ονομαστική τιμολόγηση βάσει τ.μ.) = 87,78%. Το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100%, δηλαδή 12,22%, οφείλεται είτε από μη εισπραχθέντα ποσά είτε από ειδικές χρεώσεις για ΑΜΕΑ, πολύτεκνους και αγρότες – κτηνοτρόφους (στους οποίους προβλέπονται εκπτώσεις).

Συνεπώς, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2027, χωρίς αναπροσαρμογή συντελεστών, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 2.258.049,81 €.**

ΙΙ. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2027

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, για το 2027 θα ανέλθει στο ποσό των **2.677.198,72 €** σύμφωνα με τον πίνακα δαπανών, ανά κατηγορία, που ακολουθεί:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2027

Περιγραφή	**2026 Εκτίμηση**	**2027 Πρόβλεψη**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	938.406,22	944.098,72
Εργασία φύλαξης των χώρων του σκουπιδότοπου	9.800,00	9.800,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	500.000,00	500.000,00
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	37.200,00	37.200,00
Ασφάλιστρα	10.506,00	11.100,00
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	73.530,00	70.000,00
Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	67.001,20	65.000,00
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	2.790,00	5.000,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	89.500,00	80.000,00
Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων	21.600,00	25.000,00
Είδη υγιεινής και καθαριότητας	16.006,92	20.000,00
Καύσιμα και λιπαντικά	212.836,03	240.000,00
Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	94.637,80	80.000,00
Λοιπές προμήθειες	11.000,00	20.000,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	385.014,22	420.000,00
Τέλος ταφής	0,00	150.000,00
Σύνολο	**2.469.828,39**	**2.677.198,72**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Λοκρών, για το οικονομικό έτος **2027,** οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.258.049,81 €** δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.677.198,72 €** και υπάρχει απόκλιση **419.148,91 €** ή **18,56 %** (εκτός του περιθωρίου για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες), το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλα έσοδα.

Ο Δήμος Λοκρών με κύριο χαρακτηριστικό την μεγάλη έκταση, την αραιοκατοικημένη διάθρωση του με πολλούς διάσπαρτους οικισμούς και τη χαμηλή δόμηση, από τη μια μεριά αναδεικνύεται ως Δήμος που προσφέρει τις απαραίτητες συνθήκες για τη διατήρηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων σε υψηλά επίπεδα, από την άλλη ταυτόχρονα αυξάνει το κόστος παροχής της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανά τετραγωνικό μέτρο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών.

Ο μικρός αριθμός των τετραγωνικών μέτρων που υπόκεινται στο τέλος και στα οποία επιμερίζεται το πάγιο κόστος της υπηρεσίας αυξάνει εκ των πραγμάτων τη χρέωση παροχής της ανά τετραγωνικό μέτρο σε συνδυασμό και με τις υπόλοιπες

ιδιαιτερότητες (κόστος καθαρισμού των πολλών κοινόχρηστων χώρων, αυξημένο κόστος φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων κ.λπ.)

Στην προσπάθεια μας να αποτυπώσουμε όσο πιο ορθολογικά μπορούμε όλα τα παραπάνω, να επιμερίσουμε βάσει του αντικειμενικού κριτηρίου της απασχόλησης της υπηρεσίας το κόστος της παροχής της και να συντάξουμε έναν κοινωνικά δίκαιο προϋπολογισμό, λαμβάνοντας πάντα υπόψη ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα και κατόπιν όλων των παραπάνω στοιχείων που εκθέσαμε στη μελέτη μας και δεδομένης της τεράστιας αύξησης της ενέργειας, του μισθολογικού κόστους και των καυσίμων προτείνουμε τη αύξηση των συντελεστών χρέωσης των τελών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:

Κατηγορία Χώρων	**Από**	**Σε**
Οικιακή χρήση	1,15	1,55
	1,45	1,65
Επαγγελματική χρήση	1,55	2,55
	2,30	2,65

Και πιο συγκεκριμένα ανά υπηρεσία αλλάζει το ποσοστό ως εξής: σε 70% από 65% για την καθαριότητα και σε 30% από 35% για τον ηλεκτροφωτισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(246.941 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(104.481 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(65.937 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι**(11.914 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.679,41 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(4.004 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(158.066 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(49.303 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(129.233 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.580 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(5.545 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(682 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις (30.502,80 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Καταστήματα (5.400 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Οικίες (17.631 τ.μ.)	1,155	0,495	1,65

Για τις ακόλουθες περιπτώσεις τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

1. **Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:**
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ
   B. Τέλος Φωτισμού 0,495
   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.
2. **Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)**
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ και
   B. Τέλος Φωτισμού 0,495
   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

Μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 θα έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027
(με αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**
Οικιακή χρήση	201.204	1,55	311.866,20
	1.079.929	1,65	1.781.882,85
Επαγγελματική χρήση	82.549	2,55	210.499,95

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**
	281.357	2,65	745.596,05
Σύνολο	**1.645.039**		**3.049.845,05**

Με συντελεστή εισπραξιμότητας 87,78% από τα 3.049.845,05 € αναμένεται το 2027 να εισπραχθούν **2.677.198,72 €.**

Δηλαδή, **2.677.198,72 €** έναντι των **2.258.049,81 €** που ήταν το έσοδο πριν την αύξηση, που συνεπάγεται αύξηση κατά **18,56%.**

Για το **2027** οι δαπάνες στην ανταποδοτική υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αναμένεται να ανέλθουν σε **2.677.198,72€** και τα έσοδα σε **2.677.198,72 €** δηλαδή δεν θα υπάρχει έλλειμμα διότι θα καλυφθεί από την αύξηση του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, κατά **18,56%.**

Τέλος, παρέχεται έκπτωση 50% σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και σε οικογένειες με τουλάχιστον τρία προστατευόμενα τέκνα.

Συνεπώς, οι 5 γενικοί συντελεστές από 01.01.27 στο Δήμο Λοκρών διαμορφώνονται ως εξής:
1ος: Κατοικίες: 1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά
2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).
Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή
0,83€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
0,78€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά
3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).
2,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
2,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά
4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.
1,65€ για Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών
1,65€ για Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)
5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.
1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανάσιου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις **Ν. 5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** και της έκδοσης της σχετικής **Εγκυκλίου 21/14-09-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών**,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού»,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αύξηση των συντελεστών χρέωσης των τελών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2027 και εφεξής, ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:

Κατηγορία Χώρων	**Από**	**Σε**
Οικιακή χρήση	1,15	1,55
	1,45	1,65
Επαγγελματική χρήση	1,55	2,55
	2,30	2,65

Και πιο συγκεκριμένα ανά υπηρεσία αλλάζει το ποσοστό ως εξής: σε 70% από 65% για την καθαριότητα και σε 30% από 35% για τον ηλεκτροφωτισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
	ΚΑΘ/ΤΑ	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
ΑΤΑΛΑΝΤΗ (351.422 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(246.941 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(104.481 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΤΡΑΓΑΝΑ (77.851 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(65.937 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι**(11.914 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (34.220 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(21.100 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(13.120 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΡΤΩΝΗ (25.679,41 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(22.427 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.226 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (57.749 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(14.358 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(43.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΚΑΛΑΠΟΔΙ (36.041 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(32.220 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(3.821 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55
ΕΞΑΡΧΟΣ (34.595 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(30.591 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(4.004 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΛΕΣΙΝΑ (440.470 τ.μ.)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(394.979 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(45.491 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΠΡΟΣΚΥΝΑ (11.417 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(9.026 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(2.391 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ (207.369 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**

Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(158.066 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(49.303 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΑΡΚΙΤΣΑ (146.813 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(129.233 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.580 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΓΟΥΛΕΜΙ (6.227 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(5.545 τ.μ.)**	1,085	0,465	1,55
Επαγγελματικοί χώροι **(682 τ.μ.)**	1,785	0,765	2,55

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

Κατηγορία (στεγασμένοι – μη στεγασμένοι)	**Συντελεστής**		
ΜΑΡΤΙΝΟ (107.314 τ.μ)	**ΚΑΘ/ΤΑ**	**Η/Φ**	**€ / τ.μ.**
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(90.156 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(17.158 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΥΜΝΑ (54.364,20 τ.μ.)			
Οικίες / κοινόχρηστοι χώροι οικιών **(42.923 τ.μ.)**	1,155	0,495	1,65
Επαγγελματικοί χώροι **(11.441,20 τ.μ.)**	1,855	0,795	2,65
ΛΑΡΚΟ			
Εγκαταστάσεις (30.502,80 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Καταστήματα (5.400 τ.μ.)	1,855	0,795	2,65
Οικίες (17.631 τ.μ.)	1,155	0,495	1,65

Για τις ακόλουθες περιπτώσεις τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ισχύουν ειδικοί συντελεστές για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λοκρών ως εξής:

3. Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ
   B. Τέλος Φωτισμού 0,495
   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

4. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)
   A. Τέλος Καθαριότητας 1,155 € /τμ και
   B. Τέλος Φωτισμού 0,495
   ήτοι ενιαίος συντελεστής 1,65 €/τμ.

Μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 θα έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027
(με αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	**τ.μ.**	**Τιμή ανά τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**
Οικιακή χρήση	201.204	1,55	311.866,20
	1.079.929	1,65	1.781.882,85
Επαγγελματική χρήση	82.549	2,55	210.499,95
	281.357	2,65	745.596,05
Σύνολο	**1.645.039**		**3.049.845,05**

Με συντελεστή εισπραξιμότητας 87,78% από τα 3.049.845,05 € αναμένεται το 2027 να εισπραχθούν **2.677.198,72 €.**

Δηλαδή, **2.677.198,72 €** έναντι των **2.258.049,81 €** που ήταν το έσοδο πριν την αύξηση, που συνεπάγεται αύξηση κατά **18,56%.**

Για το **2027** οι δαπάνες στην ανταποδοτική υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αναμένεται να ανέλθουν σε **2.677.198,72€** και τα έσοδα σε **2.677.198,72 €** δηλαδή δεν θα υπάρχει έλλειμμα διότι θα καλυφθεί από την αύξηση του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, κατά **18,56%.**

Τέλος, παρέχεται έκπτωση 50% σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και σε οικογένειες με τουλάχιστον τρία προστατευόμενα τέκνα.

Συνεπώς, οι 5 γενικοί συντελεστές από 0 1.01.27 στο Δήμο Λοκρών διαμορφώνονται ως εξής:

1ος: Κατοικίες: 1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά

2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).
Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή
0,83€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
0,78€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά

3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).
2,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
2,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά

4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.
1,65€ για Αγροτικές αποθήκες και εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών
1,65€ για Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ποιμνιοστάσια)

5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.
1,65€ για Αταλάντη, Μαλεσίνα, Λιβανάτες, Μαρτίνο, Λάρυμνα και Αρκίτσα
1,55€ για Τραγάνα, Έξαρχο, Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Καλαπόδι, Γουλέμι και Προσκυνά

Κατά ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Λιόλιος, Γ. Δουμπιώτης, Π. Μαρκοστάμος, Μ. Γιαννοπούλου, Κ.Σούλιας, Π. Παπακωνσταντίνου, Θ. Καρατράντος.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δεύτερου θέματος ημερήσιας διάταξης.

2ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «*Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Ύδρευσης-Αποχέτευσης-Άρδευσης*»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ,* εισηγητή του δεύτερου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

την αριθ. *απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1589/2026 με ΑΔΑ:* ΨΓΤΦΩΛΤ-ΘΧΡ , περί ***Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Ύδρευσης-Αποχέτευσης-Άρδευσης,*** σύμφωνα με την οποία:

λαμβάνοντας υπόψη:

5. Την από 16-10-2026 Εισήγηση της Ο.Υ. για τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των **τελών Ύδρευσης – Άρδευσης – Αποχέτευσης 2027** για το οικονομικό έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
6. Τις διατάξεις των άρθρων **419 (επιβολή Τέλους Ύδρευσης)** και του **420 (διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του Τέλους), του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α΄103/29-06-2026) (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).**
7. Το άρθρο **261 του Ν.5314/2026** το οποίο προσδιορίζει επακριβώς τους πόρους, το μηνιαίο πάγιο, την αξία του καταναλισκόμενου νερού και τα τέλη σύνδεσης/αντικατάστασης δικτύων.
8. Το άρθρο **271 του Ν.5314/2026,** το οποίο εισάγει αυστηρότατο νομοθετικό πλαίσιο **με υποχρεωτική επιβολή προστίμου 50%** για οφειλές ληξιπρόθεσμες άνω των 6 μηνών και αυτόματη διαβίβαση στην ΑΑΔΕ για αναγκαστική είσπραξη.
9. Την ανάγκη διασφάλισης της αρχής της **ανταποδοτικότητας** (ισοσκέλιση εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας ύδρευσης) και της κάλυψης του αυξημένου ενεργειακού κόστους.
10. τα αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Λοκρών για τον απολογισμό του 2025, την εκτίμηση του 2026 και την πρόβλεψη του 2027 για την ανταποδοτική υπηρεσία ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης που είναι τα ακόλουθα:

Α. ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2026			2027
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΕΣ 2025	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΌ 01.01.2025 ΕΩΣ 31.07.2025	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΌ 01.01.2026 ΕΩΣ 31.07.2026	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΌ 01.08.2026 ΕΩΣ 31.12.2026	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2026	ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2027
ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	144.517,76	83.040,86	118.264,03	89.926,74	208.190,77	200.000,00
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	1.879,71	1.003,91	1.223,51	900,00	2.123,51	2.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0,00	0,00	1.232,58	0,00	1.232,58	1.200,00
ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ	4.275,00	4.275,00	5.321,00	0,00	5.321,00	5.400,00
ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΊΑΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ - ΚΤΕΟ -ΤΑΧ/ΦΟΣ - ΔΙΟΔΙΑ	580,00		235,00	620,00	855,00	855,00
ΚΑΥΣΙΜΑ - ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ	12.311,08	5.171,63	7.814,67	11.885,33	19.700,00	20.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	2.204,61	1.299,41	0,00	2.600,00	2.600,00	2.500,00
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ελαστικά κλπ.)	4.201,57	2.508,97	570,40	3.929,60	4.500,00	4.500,00
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	0,00	0,00	0,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΝΕΡΟΥ	15.822,40	6.820,00	6.361,20	13.292,80	19.654,00	19.654,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ	16.800,00	9.800,00	10.150,00	7.250,00	17.400,00	17.450,00
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ	928,67			975,08	975,08	975,08
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΗΜΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	7.433,25	4.054,50	7.420,00	7.580,00	15.000,00	15.000,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ	89.024,29	53.917,59	74.812,07	51.087,93	125.900,00	125.000,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ			288,50	711,50	1.000,00	1.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	74.586,16	34.065,76	28.527,48	28.742,12	57.269,60	57.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			12.275,00	17.725,00	30.000,00	30.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ			0,00	2.612,00	2.612,00	2.700,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	21.116,28	5.803,15	5.228,00	17.572,00	22.800,00	23.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΜΗΧ/ΤΟΣ ΑΠΟΝΙΤΡΟΠΟΙΗΤΗ Τ.Κ ΚΥΡΤΩΝΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΥ, ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	23.155,00	23.155,00	23.155,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	7.489,60		785,56	10.214,44	11.000,00	11.000,00
ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ	384.078,57		1.028.893,57	284.825,26	1.313.718,83	1.122.141,92
ΣΥΝΟΛΟ	**787.248,95**	**211.760,78**	**1.309.402,57**	**576.654,80**	**1.886.057,37**	**1.689.081,00**

Β. ΕΣΟΔΑ

ΕΣΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΑΡΔΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ						
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2025	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/7/2025	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ 1/1/2026 ΕΩΣ 31/7/2026	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ 1/8/2026 ΕΩΣ 31/12/2026	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ2026	ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2027
ΥΔΡΕΥΣΗ						
Δικαιώματα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.	16.352,02	10.296,76	9.109,26	6.090,74	15.200,00	
Τέλος ύδρευσης	430.401,50	114.333,48	544.650,12	909.297,88	1.453.948,00	
Τέλος αποστολής έντυπου λογ/σμού	11.041,49	3.181,80	19.231,39	8.897,76	28.129,15	
Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	231.850,04	199.445,92				
Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	428.531,24	272.094,75				
ΣΥΝΟΛΟ	**1.163.894,39**	**599.352,71**	**572.990,77**	**924.286,38**	**1.497.277,15**	**1.561.912,83**
ΑΡΔΕΥΣΗ						
Άρδευση	25.117,50	16.320,00	12.393,17	14.775,00	27.168,17	
Τέλη και δικαιώματα άρδευσης	14.008,12	7.955,43				
ΣΥΝΟΛΟ	**39.125,62**	**24.275,43**	**12.393,17**	**14.775,00**	**27.168,17**	**27.168,17**
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ						
Δικαιώματα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.	99,20	99,20				
Έσοδα υπηρεσίας αποχέτευσης.	42.172,10	2.499,74				
Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	24.609,90	21.198,54	50.054,94	49.945,06	100.000,00	
Τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	45.718,10	29.871,07				
ΣΥΝΟΛΟ	**112.599,30**	**53.668,55**	**50.054,94**	**49.945,06**	**100.000,00**	**100.000,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**1.689.081,00**	**677.296,69**	**635.438,88**	**989.006,44**	**1.624.445,32**	**1.689.081,00**

Λαμβάνοντας υπόψη την 9/101/2021 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης του κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Λοκρών και δεδομένου ότι πρέπει: α) να υπάρχει μια ενιαία τιμολογιακή πολιτική χωρίς σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ των Δημοτών του ενιαίου Δήμου Λοκρών και έχοντας υπόψη τις ακόλουθες τιμές χρέωσης που ισχύουν μέχρι 31/12/2026:

Α) ΎΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΟΙΚΙΩΝ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
3221 Παροχές	**Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%**
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΑΤΑΛΑΝΤΗ – ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%**
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	50% του τιμολογίου (1)
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΤΡΑΓΑΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
447 παροχές χωριό & 301 παροχές παραλία	**Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%**
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%

	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΤΡΑΓΑΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ – ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (8)**
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (149 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ – ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (9)**
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ (264 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ- ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (10)**
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΚΥΡΤΩΝΗ (319 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΚΥΡΤΩΝΗ- ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (11)**

ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΕΞΑΡΧΟΣ (387 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΕΞΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (12)**
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΚΑΛΑΠΟΔΙ (284 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΑΤ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΚΑΛΑΠΟΔΙ- ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (13)**
ΟΠ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΜΑΡΤΙΝΟ (966 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΟΠ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΜΑΡΤΙΝΟ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (33)**
ΟΠ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΑΡΥΜΝΑΣ (530 παροχές)	**Ετήσιο πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού Λάρυμνας 15,00 € + ΦΠΑ 24%**
ΟΠ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου**
ΜΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΜΑΛΕΣΙΝΑ (2427 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%

	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΜΑ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΜΑΛΕΣΙΝΑ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (47)**
ΜΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΙΕΣ	**Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 12,7 € + ΦΠΑ 24%**
	Τέλη κατανάλωσης από 16-40 m^3 0,30 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,40 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,50 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,60€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
ΜΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	**Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 12,7 € + ΦΠΑ 24%**
	Τέλη κατανάλωσης από 16 - 40 m^3 0,50 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41 -100m^3 0,80 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 101 -150m^3 1,00 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 1,20€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 24%
ΜΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΠΡΟΣΚΥΝΑ(113 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 15 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 8 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 16 -40 m^3 0,35 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΜΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΠΡΟΣΚΥΝΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (48)**
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ(1555 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 40 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 16,00 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%

	Τέλη κατανάλωσης από 101 – 150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (57)**
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΑΡΚΙΤΣΑ(1110 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 40 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 16,00 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101 – 150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΑΡΚΙΤΣΑ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (58)**
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΓΟΥΛΕΜΙ (92 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 40 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 16,00 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101 – 150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΓΟΥΛΕΜΙ- ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (59)**
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΟΙΚ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (91 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 40 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 16,00 € + ΦΠΑ 24%
	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101 – 150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΟΙΚ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛ. - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (60)**
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ΜΕΛΙΔΟΝΙ (12 παροχές)	**Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%**
	Πάγιο τέλος κατανάλωσης νερού από 0 έως 40 m^3 ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 16,00 € + ΦΠΑ 24%

	Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3 0,45 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 101 – 150 m^3 0,55 € ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω 0,65€ ανά κυβικό + ΦΠΑ 13%
	Τέλος συντήρησης ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών 5 € + ΦΠΑ 24%
ΔΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ/ ΜΕΛΙΔΟΝΙ- ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ – ΑΜΕΑ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΕΑ	**50% του τιμολογίου (68)**

Προκύπτει πως για το 2026 υπάρχει απόκλιση **13,87%** υπέρβασης των εξόδων σε σχέση με τα έσοδα. Δηλαδή, πάνω από το όριο του 10% που δικαιολογείται στις ανταποδοτικές υπηρεσίες ως απόκλιση.

ΣΥΝΕΠΩΣ για το λόγο αυτό η Οικονομική υπηρεσία **προτείνει** την αναπροσαρμογή:
Α) Των τελών ύδρευσης ως εξής από 01.01.2027:

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΛΗΝ ΛΑΡΥΜΝΑΣ)			
Περίοδος κατανάλωσης: 4 μήνες	**Κατανάλωση**	**Ποσό (ανά κυβικό) €**	**Φ.Π.Α.**
Τέλος συντήρησης (4) μηνών		6,00	24%
Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης	0-15 m3	8,00	24%
	16-40m3	0,45	13%
	41-100 m3	0,55	13%
	101-150 m3	0,65	13%
	> 151 m3	0,75	13%
Συνδέσεις χωρίς πάγιο / Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης		8,00	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

ΕΙΔΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΑΡΥΜΝΑΣ (ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ)			
Τέλος συντήρησης (4) μηνών		6,00	24%
Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης		8,00	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

Β) Παραμένουν ίδια τα τέλη αποχέτευσης ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΙΕΣ			
Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών	0-15 m3	12,70	24%
Τέλη κατανάλωσης από 16-40 m3	16-40m3	0,30	24%
Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3	41-100 m3	0,40	24%
Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3	101-150 m3	0,50	24%
Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω	> 151 m3	0,60	24%

ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			
Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών	0-15 m3	12,70	24%
Τέλη κατανάλωσης από 16 - 40 m^3	16-40m3	0,50	24%
Τέλη κατανάλωσης από 41 -100m^3	41-100 m3	0,80	24%
Τέλη κατανάλωσης από 101 -150m^3	101-150 m3	1,00	24%
Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω	> 151 m3	1,20	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

Γ) Παραμένουν ίδια τα τέλη άρδευσης (15€ ανά ώρα).

Δ) Παραμένει ίδιο **το τέλος αποστολής έντυπου λογαριασμού ύδρευσης - αποχέτευσης σε 1,60 ευρώ** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Ε) Παραμένει ίδιο το **τέλος από υδρόμετρα με αδυναμία λήψης μέτρησης υπαιτιότητα του καταναλωτή, το ύψος του οποίου θα ανέρχεται σε 5ευρώ ανά μέτρηση** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Τη σχετική βεβαίωση του τέλους θα επιβάλλουν οι υδρονομείς για υδρόμετρα που είναι κλειδωμένα, μπαζωμένα κοκ.

Προβλεπόμενα έσοδα από την αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών ύδρευσης, αποχέτευσης για το 2027
Στις υπηρεσίες ύδρευσης – αποχέτευσης εκτιμάται από την αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών πως θα προκύψουν επιπλέον έσοδα 81.856,40€ προ ΦΠΑ ή 90.361,64 με ΦΠΑ από αναπροσαρμογή του τέλους συντήρησης και των τελών κατανάλωσης.
Το ποσοστό της εισπραξιμότητας ύδρευσης – αποχέτευσης βάσει απολογιστικών στοιχείων 2025 ανέρχεται σε: 71,53%
Συνεπώς, η πρόβλεψη πραγματικής εισπραξιμότητας για την εν λόγω αναπροσαρμογή υπολογίζεται σε **64.635,68€** για το **2026.**
Δηλαδή, από **1.624.445,32€** που είναι η αρχική πρόβλεψη εσόδων για το 2026 εκτιμάται πως με την αναπροσαρμογή των τελών τα έσοδα θα φτάσουν σε **1.689.081,00€ το 2027,** δηλαδή θα σημειωθεί αύξηση της τάξεως του **3,98%.**
Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την πρόβλεψη εσόδων του 2026 (βλ. πίνακα Β) και την αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών για το 2027 η **πρόβλεψη της οικονομικής υπηρεσίας για την ανταποδοτική υπηρεσίας 25 (ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση) για το 2026** είναι πως τα συνολικά έσοδα υπολογίζονται σε **1.689.081,00€** και τα συνολικά έξοδα σε **1.689.081,00€.**
Η απόκλιση μεταξύ εσόδων και εξόδων μηδενίζεται.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• *Την εισήγηση της Προέδρου, κ. Έλενας Κυριάκου,*
• *Τις διατάξεις* **Ν. 5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** και της έκδοσης της σχετικής **Εγκυκλίου 21/14-09-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών**,
• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία,* ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Ύδρευσης-Αποχέτευσης-Άρδευσης»,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των *Δημοτικών Τελών Ύδρευσης-Αποχέτευσης-Άρδευσης* για το έτος 2027 και εφεξής για την διασφάλισης της αρχής της **ανταποδοτικότητας** (ισοσκέλιση εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας ύδρευσης) και της κάλυψης του αυξημένου ενεργειακού κόστους ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:
Α) Των τελών ύδρευσης ως εξής από 01.01.2027:

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΠΛΗΝ ΛΑΡΥΜΝΑΣ)			
Περίοδος κατανάλωσης: 4 μήνες	**Κατανάλωση**	**Ποσό (ανά κυβικό) €**	**Φ.Π.Α.**
Τέλος συντήρησης (4) μηνών		6,00	24%
Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης	0-15 m3	8,00	24%
	16-40m3	0,45	13%
	41-100 m3	0,55	13%
	101-150 m3	0,65	13%
	> 151 m3	0,75	13%
Συνδέσεις χωρίς πάγιο / Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης		8,00	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

ΕΙΔΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΛΑΡΥΜΝΑΣ (ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ)			
Τέλος συντήρησης (4) μηνών		6,00	24%
Πάγιο τέλος κατανάλωσης ανά περίοδο κατανάλωσης		8,00	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

Β) Παραμένουν ίδια τα τέλη αποχέτευσης ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΙΕΣ			
Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών	0-15 m3	12,70	24%
Τέλη κατανάλωσης από 16-40 m3	16-40m3	0,30	24%
Τέλη κατανάλωσης από 41-100 m^3	41-100 m3	0,40	24%
Τέλη κατανάλωσης από 101-150 m^3	101-150 m3	0,50	24%
Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω	> 151 m3	0,60	24%
ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ/ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			
Πάγιο τέλος αποχέτευσης από 0 έως 15 m^3 νερού ανά περίοδο κατανάλωσης (4) μηνών	0-15 m3	12,70	24%
Τέλη κατανάλωσης από 16 - 40 m^3	16-40m3	0,50	24%
Τέλη κατανάλωσης από 41 -100m^3	41-100 m3	0,80	24%
Τέλη κατανάλωσης από 101 -150m^3	101-150 m3	1,00	24%
Τέλη κατανάλωσης από 151 m^3 και άνω	> 151 m3	1,20	24%

ΑΜΕΑ 67% και άνω/ δικαιούχοι ΚΕΑ/οικογένειες με 3 προστατευόμενα μέλη και άνω		50% του τιμολογίου	

Γ) Παραμένουν ίδια τα τέλη άρδευσης (15€ ανά ώρα).

Δ) Παραμένει ίδιο **το τέλος αποστολής έντυπου λογαριασμού ύδρευσης - αποχέτευσης σε 1,60 ευρώ** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Ε) Παραμένει ίδιο το **τέλος από υδρόμετρα με αδυναμία λήψης μέτρησης υπαιτιότητα του καταναλωτή, το ύψος του οποίου θα ανέρχεται σε 5ευρώ ανά μέτρηση** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Τη σχετική βεβαίωση του τέλους θα επιβάλλουν οι υδρονομείς για υδρόμετρα που είναι κλειδωμένα, μπαζωμένα κοκ.

Προβλεπόμενα έσοδα από την αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών ύδρευσης, αποχέτευσης για το 2027
Στις υπηρεσίες ύδρευσης – αποχέτευσης εκτιμάται από την αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών πως θα προκύψουν επιπλέον έσοδα 81.856,40€ προ ΦΠΑ ή 90.361,64 με ΦΠΑ από αναπροσαρμογή του τέλους συντήρησης και των τελών κατανάλωσης.
Το ποσοστό της εισπραξιμότητας ύδρευσης – αποχέτευσης βάσει απολογιστικών στοιχείων 2025 ανέρχεται σε: 71,53%
Συνεπώς, η πρόβλεψη πραγματικής εισπραξιμότητας για την εν λόγω αναπροσαρμογή υπολογίζεται σε **64.635,68€** για το **2026.**
Δηλαδή, από **1.624.445,32€** που είναι η αρχική πρόβλεψη εσόδων για το 2026 εκτιμάται πως με την αναπροσαρμογή των τελών τα έσοδα θα φτάσουν σε **1.689.081,00€ το 2027,** δηλαδή θα σημειωθεί αύξηση της τάξεως του **3,98%.**
Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την πρόβλεψη εσόδων του 2026 (βλ. πίνακα Β) και την αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών για το 2027 η **πρόβλεψη της οικονομικής υπηρεσίας για την ανταποδοτική υπηρεσίας 25 (ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση) για το 2026** είναι πως τα συνολικά έσοδα υπολογίζονται σε **1.689.081,00€** και τα συνολικά έξοδα σε **1.689.081,00€.**
Η απόκλιση μεταξύ εσόδων και εξόδων μηδενίζεται.
Κατά ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Λιόλιος, Γ. Δουμπιώτης, Π. Μαρκοστάμος, Μ. Γιαννοπούλου, Κ.Σούλιας, Π. Παπακωνσταντίνου, Θ. Καρατράντος.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του τρίτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
3ο θέμα ημερήσιας διάταξης: « Καθορισμός του συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Λοκρών ¨(Τ.Τ.Α.) βάσει των άρθρων 385, 392, 393, 394 και395 του Ν. 5314/2026 («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) και το οποίο αντικαθιστά από 01/01/2027 **το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ - ν. 2130/1993) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ - ν. 1080/1980)¨, για το οικονομικό έτος 2027»**
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ,* εισηγητή του τρίτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
την αριθ. *απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1590/2026 με ΑΔΑ:* Ψ412ΩΛΤ-99Γ, περί **Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Λοκρών για το έτος 2027,** σύμφωνα με την οποία:
λαμβάνοντας υπόψη:
11. Την από 16-10-2026 Εισήγηση της Ο.Υ. για τον **Καθορισμό συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Λοκρών για το έτος 2027**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
12. Τις διατάξεις του **άρθρου 385 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α' /29.06.2026),** Επιβολή τελών και εισφορών, σύμφωνα με το οποίο «***1.*** *Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται. Με την ίδια απόφαση προβλέπεται και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου.* ***2.*** *Η απόφαση της παρ. 1 λαμβάνεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη κάθε οικονομικού έτους στο οποίο αφορά, και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του έτους 2027.****3.*** *Η συζήτηση και η ψήφιση για τη λήψη της απόφασης της παρ. 1 διεξάγονται επί της εισήγησης του δημάρχου, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, και επί των εναλλακτικών προτάσεων παρατάξεων ή συμβούλων του άρθρου 386, περί εναλλακτικών προτάσεων τελών και εισφορών που τυχόν υποβλήθηκαν στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο.*»,
13. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143),
14. τα απολογιστικά οικονομικά στοιχεία ετών 2023- 2025,

15. το νέο νομοθετικό πλαίσιο για την επιβολή και τον καθορισμό του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα τα άρθρα 392-396 του ν. 5314/2026
16. τις αριθ. **21/198/2019 (ΑΔΑ:Ψ1Ο0ΩΛΤ-ΘΜ8)** και **23/154/2024 (ΑΔΑ:60ΘΓΩΛΤ-Ε46)** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, σχετικά με τους ισχύοντες συντελεστές Τ.Α.Π. και ΦΗΧ στον Δήμο Λοκρών,
17. τον μη ανταποδοτικό χαρακτήρα του τέλους και το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα έσοδα του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου,
18. την ανάγκη διαμόρφωσης ενός συντελεστή που να εξασφαλίζει ανάλογα έσοδα για τον Δήμο, χωρίς να οδηγεί σε υπέρμετρη επιβάρυνση των υπόχρεων.

τίθενται υπόψη των μελών τα εξής:

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Οι διατάξεις του κεφαλαίου Δ΄ του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29.06.2026), που αφορούν το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα:
Άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»
Άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»
Άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Αναλυτικότερα:
Άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

*«**1. Επί της συνολικής αξίας της κάθε είδους ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της εδαφικής περιφέρειας των δήμων, επιβάλλεται υπέρ αυτών τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.),** σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:*

α) *στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και*

β) *στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση, για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων συν την αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα.*

2. *Στο Τ.Τ.Α. δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν:*

α) *Στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί ορισμών,*

β) *στους Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του ΘεοβαδίστουΌρους Σινά, στο Άγιο Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα,*

γ) *στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκεύματα και δόγματα, όταν τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υποστηρικτικών υπηρεσιών θρησκευτικής φύσης,*

δ) *στα κοινωφελή ιδρύματα που είναι καταχωρημένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Κοινωφελών Ιδρυμάτων και Περιουσιών,*

ε) *στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, καθώς και στις περιουσίες του άρθρου 50 του Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπών διατάξεων (ν. 4182/2013, Α' 185), εφόσον με τη λειτουργία τους επιδιώκονται από αυτά σκοποί εθνωφελείς ή φιλανθρωπικοί ή εκπαιδευτικοί ή καλλιτεχνικοί ή κοινωφελείς,*

στ) *στα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους με αυτούς της περ. ε) υπό τον όρο της αμοιβαιότητας όπως αυτά καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 446, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων,*

ζ) *στα αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δυνάμει της εγγραφής τους στη διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα με τίτλο «Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων με Ειδική Αθλητική Αναγνώριση» που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών,*

η) *σε ξένα κράτη, όταν αυτά χρησιμοποιούνται ως χώροι διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής κατά την έννοια των Συμβάσεων της Βιέννης για τις διπλωματικές σχέσεις του 1961 (ν.δ. 503/1970, Α' 108) και για τις προξενικές σχέσεις του 1963 (ν. 90/1975, Α' 150), αντίστοιχα, ή ως κατοικία του αρχηγού διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής, κατά τα προβλεπόμενα στις εν λόγω διεθνείς συμβάσεις, καθώς και σε διεθνείς οργανισμούς, εφόσον αυτό προβλέπεται από διεθνή συμφωνία.*

3. *Του Τ.Τ.Α. απαλλάσσονται:*

α) *Οι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, ανεξαρτήτως παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και*

β) *τα ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί:*

βα) *ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία),*

ββ) *ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, σύμφωνα με τη φορολογική δήλωση του υπόχρεου,*

βγ) *ως μνημεία, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 218)*

βδ) *τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για τον σταυλισμό ζώων,*

βε) *τα ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.*

4. *Ειδικότερα:*

α) Στα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, επιβάλλεται Τ.Τ.Α. μετά από την πάροδο επτά (7) ετών από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, εκτός εάν κατά τη χρονική αυτή περίοδο τα διαμερίσματα εκμισθωθούν ή κατά οιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν. Το Τ.Τ.Α. επιβάλλεται, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 393, περί συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης.

Μετά από:

αα) την πάροδο της επταετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή

αβ) την εκμίσθωση ή τη χρησιμοποίησή τους με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την πάροδο των επτά (7) ετών, τα διαμερίσματα πολυκατοικίας που ανεγείρεται και δεν έχουν πωληθεί, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει, για την εφαρμογή του παρόντος, θεωρούνται, κατ' αμάχητο τεκμήριο, ότι έχουν μεταβιβασθεί στον εργολάβο μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που τους αναλογεί.

Σε περίπτωση που ο εργολάβος υποσχέθηκε με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο τη μεταβίβαση διαμερίσματος σε τρίτο πρόσωπο, το διαμέρισμα αυτό, θεωρείται, κατ' αμάχητο τεκμήριο, ότι μεταβιβάσθηκε στον αγοραστή μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που αναλογεί από την παράδοσή του σε αυτόν, η οποία αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο που καταρτίζεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την παράδοση.

β) Στις περιπτώσεις ηλεκτροδότησης οποιασδήποτε κατασκευής κεραίας κινητής τηλεφωνίας που εγκαθίσταται και λειτουργεί σύμφωνα με τον ν. 4635/2019 (Α' 167), αρκεί η υποβολή στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, με κοινοποίηση στον οικείο δήμο, υπεύθυνης δήλωσης του αρμόδιου μηχανικού, η οποία περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που απαιτείται για τον υπολογισμό του Τ.Τ.Α. και ιδίως:

βα) τα πλήρη στοιχεία αναφορικά με την οδό, τον αριθμό, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το εμβαδόν του κτηρίου ή του υπαίθριου χώρου που πρόκειται να εγκατασταθεί η κατασκευή της κεραίας,

ββ) τον αριθμό του μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στην κατασκευή της κεραίας, εφόσον αυτός υφίσταται,

βγ) τα πλήρη στοιχεία του κατόχου της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας της εγκατάστασης, ο οποίος αποτελεί τον υπόχρεο καταβολής του Τ.Τ.Α.

5. *Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την ολοκλήρωση καταχώρησης κάθε εγγραπτέας πράξης με την οποία μεταβιβάζεται η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία ακίνητου, ενημερώνει εντός δέκα (10) ημερών τον δήμο, στην εδαφική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο,*

α) Για τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου αναφορικά με την οδό, τον αριθμό, τον όροφο, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το εμβαδόν του ακίνητου, του οποίου η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία μεταβάλλεται και

β) για τα στοιχεία του δικαιοπάροχου και του αποκτώντα την κυριότητα ή νομή ή επικαρπία του ακινήτου, όπως αυτά καταχωρήθηκαν στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Οφειλή Τ.Τ.Α., μέχρι την ημερομηνία της μεταβολής του πρώτου εδαφίου, βαρύνει τον δικαιοπάροχο.»

Άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

«1. Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, ***κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων*** *και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα.*

Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

2. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας*, όπως καθορίζονται με την κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 (Α' 130), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Φορολογική Αρχή στοιχεία καθώς και τα στοιχεία των άλλων μητρώων που τηρούνται και παρέχονται στους δήμους σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες.»*

Άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

«1. Το τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) βαρύνει τον κύριο του ακινήτου κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα.

2. Το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 392, περί βάσης επιβολής του Τ.Τ.Α. που ανήκουν στον ίδιο υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στην εδαφική περιφέρεια του δήμου κατά τις διακρίσεις της παρ. 1 του άρθρου 395 περί διαδικασιών βεβαίωσης και είσπραξης του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, και το άρθρο 396, περί κυρώσεων. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το ποσό του Τ.Τ.Α. υπολογίζεται κατά τον λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.

3. *Ο καθιστάμενος για πρώτη φορά, ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων, οφείλει να υποβάλει ηλεκτρονικά στον δήμο που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε έναν (1) μήνα από την πράξη αναγνώρισης του δικαιώματός του, δήλωση ακινήτων. Ομοίως, οφείλει να υποβάλλει με ηλεκτρονικό τρόπο νέα δήλωση, για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης, εντός δύο (2) μηνών από τη μεταβολή αυτή.»*

Διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (άρθρο 395)

Α. Διαδικασία για τα ακίνητα που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Η βεβαίωση και είσπραξη του τέλους τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για τα ακίνητα που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) πραγματοποιείται με βάση τα μητρώα ακινήτων, τα οποία οι δήμοι τηρούν και στα οποία περιλαμβάνονται τα ακίνητα της εδαφικής τους περιφέρειας, λαμβάνοντας τα απαραίτητα στοιχεία από τις δηλώσεις των υπόχρεων, καθώς και τα στοιχεία που τηρούνται και παρέχονται σε αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες. Για την εξασφάλιση της ακρίβειας των στοιχείων τους, οι υπηρεσίες των δήμων δύνανται να πραγματοποιούν ελέγχους με κάθε πρόσφορο τρόπο. Οι οικονομικές υπηρεσίες τηρούν καταστάσεις υπόχρεων όπου καταχωρούν κατά υπόχρεο καταναλωτή τον αριθμό του μετρητή προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στο ακίνητο, την αξία του εν λόγω ακινήτου ανά μετρητή και το ποσό που οφείλει να πληρώσει ο υπόχρεος. Το ποσό προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί του συντελεστή του τέλους. Οι υπόχρεοι καταγράφονται είτε έχουν υποβάλει δήλωση ακινήτου είτε όχι. Τα στοιχεία των καταστάσεων και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού του συντελεστή του Τ.Τ.Α., ο οποίος ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, καταχωρούνται στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 30η Νοεμβρίου εκάστου έτους, προκειμένου αυτός να ενημερώσει τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Η ταμειακή βεβαίωση του Τ.Τ.Α. συντελείται με την ως άνω καταχώρηση στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Β. Διαδικασία για τα ακίνητα που δεν έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Για τα ακίνητα που δεν έχουν μετρητή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.: α) Η βεβαίωση και είσπραξη του τέλους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Μέρους Γ' του παρόντος Βιβλίου. Στις περιπτώσεις αυτές, με βάση τα στοιχεία του μητρώου ακινήτων της εδαφικής τους περιφέρειας, οι ταμειακές υπηρεσίες των δήμων τηρούν πίνακες Τ.Τ.Α., όπου καταχωρούν κατά υπόχρεο καταναλωτή τα στοιχεία του ακινήτου, την κατηγορία στην οποία αυτό εντάσσεται, τον συντελεστή στον οποίο εμπίπτει και το ποσό το οποίο οφείλει να πληρώσει ο υπόχρεος. Οι οικονομικές υπηρεσίες των δήμων **συντάσσουν χρηματικούς καταλόγους τόσο για τα δηλωθέντα όσο και για τα αδήλωτα ακίνητα με βάση τα στοιχεία που διαθέτουν οι δήμοι στα μητρώα τους** ή με αυτά που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο για τον προσδιορισμό των αδήλωτων ακινήτων.

Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου (άρθρο 395, παρ.6)

Σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, ο υπόχρεος αυτής υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Κατά τα λοιπά για την επιβολή του προστίμου εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 387, περί διοικητικών - χρηματικών κυρώσεων.

Διαμόρφωση προτεινόμενου ενιαίου συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027.

Για τη διαμόρφωση της πρότασης του προτεινόμενου ενιαίου συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο μέσος όρος **των συνολικών εισπραχθέντων εσόδων για την περίοδο 2023-2025 (δηλαδή της τελευταίας 3ετίας),** δεδομένου ότι παρατηρείται ανισοκατανομή μεταξύ των οικονομικών χρήσεων για δύο κυρίως λόγους: α) καθυστερημένες εισπράξεις από τους οφειλέτες (παρελθόντων οικονομικών ετών) με αποτέλεσμα να μην εμφανίζονται στο έτος βεβαίωσης οι οφειλές και β) καθυστερήσεις που υπήρξαν στα προηγούμενα χρόνια στην τακτοποίηση των τ.μ. από τους οφειλέτες με αποτέλεσμα τη διόρθωση των οφειλών σε μεταγενέστερο χρόνο.

Τα Εισπραχθέντα έσοδα για την περίοδο2023 -2025 από ΤΑΠ και ΔΦ έχουν ως εξής:

	2023	**2024**	**2025**	**Μέσος όρος**
Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	240.645,77	233.349,37	228.192,53	**234.062,56**
Δημοτικός Φόρος	201.842,07	149.265,49	363.904,73	**238.337,43**
Γενικό Σύνολο ΤΑΠ & ΔΦ	**442.487,84**	**382.614,86**	**592.097,26**	**472.399,99**

Με δεδομένο ότι, με την εφαρμογή του νέου Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, θα πρέπει να διασφαλιστεί η είσπραξη τουλάχιστον του **95% των εσόδων που εισπράχθηκαν κατά μέσο όρο τα έτη 2023-25 από ΤΑΠ και ΦΗΧ,** το ελάχιστο ποσό εσόδων που θα πρέπει να αποφέρει το Τ.Τ.Α. ανέρχεται σε:

472.399,99 € × 95% = **448.779,99 €**

Συνεπώς, το ποσό των **448.779,99**€ αποτελεί το κρίσιμο ποσό αναφοράς για τη διαμόρφωση του ενιαίου συντελεστή Τ.Τ.Α. για το οικονομικό έτος 2027 (το ελάχιστο ποσό που πρέπει να εισπραχθεί μετά την εφαρμογή του ΤΤΑ).

Ο γενικός τύπος υπολογισμού του απαιτούμενου συντελεστή είναι:

Απαιτούμενος συντελεστής Τ.Τ.Α. (‰) = Απαιτούμενα έσοδα / Συνολική φορολογητέα αξία × 1.000.

Για μια πρώτη προσέγγιση της συνολικής φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Δήμου **μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο μέσος όρος των συνολικών εισπραχθέντων εσόδων από ΤΑΠγια την περίοδο 2023-25**. Με δεδομένο ότι ο ισχύων συντελεστής ΤΑΠ ανέρχεται σε **0,35‰,** η αντίστοιχη φορολογητέα αξία εκτιμάται ως εξής:

Συνολική φορολογητέα αξία = 234.062,56€/ (0,35‰ × 1.000) = 668.750,16 € περίπου.

Με βάση την ανωτέρω εκτιμώμενη φορολογητέα αξία, ο απαιτούμενος ενιαίος συντελεστής Τ.Τ.Α. διαμορφώνεται ως εξής:

Συντελεστής Τ.Τ.Α. (‰) = 234.062,56€ / 668.750,16 € × 1.000 = 0,67‰ περίπου.

Βάσει της ανάλυσης που προηγήθηκε, ο ενιαίος συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης για το οικονομικό έτος 2027 θα πρέπει να εξασφαλίζει τα έσοδα των παρελθόντων ετών και να μην οδηγήσει σε απώλεια εσόδων του Δήμου Λοκρών.
Προτείνεται ο συντελεστής: **0,70‰**.

Ο ανωτέρω συντελεστής, με βάση τα διαθέσιμα απολογιστικά στοιχεία της περιόδου 2023-25 και την εκτιμώμενη συνολική φορολογητέα αξία, **αντιστοιχεί σε αναμενόμενα έσοδα ύψους**

668.750,16 x0,70/1.000x1.000=468.125,11€

ποσό με το οποίο επιτυγχάνεται ο ελάχιστος στόχος των **448.779,99€.**

Κατόπιν των ως άνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του ν.5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103, τ.Α΄, 29.06.2026) «Κώδικας ΤοπικήςΑυτοδιοίκησης» και ειδικότερα των άρθρων 385 και 386 του ν. 5314/2026.
- Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α’ 143),
- τα απολογιστικά οικονομικά στοιχεία ετών 2023- 2025,
- το νέο νομοθετικό πλαίσιο για την επιβολή και τον καθορισμό του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα τα άρθρα 392-396 του ν. 5314/2026
- τις αριθ. **21/198/2019 (ΑΔΑ:Ψ1Ο0ΩΛΤ-ΘΜ8)** και **23/154/2024 (ΑΔΑ:60ΘΓΩΛΤ-Ε46)** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, σχετικά με τους ισχύοντες συντελεστές Τ.Α.Π. και ΦΗΧ στον Δήμο Λοκρών,
- τον μη ανταποδοτικό χαρακτήρα του τέλους και το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα έσοδα του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου,
- την ανάγκη διαμόρφωσης ενός συντελεστή που να εξασφαλίζει ανάλογα έσοδα για τον Δήμο, χωρίς να οδηγεί σε υπέρμετρη επιβάρυνση των υπόχρεων.

Εισηγούμαστε

Τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Λοκρών για το έτος 2027 στο ποσοστό 0,70‰ (μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή

προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Λοκρών για το έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5314/2026.

Ο προτεινόμενος συντελεστής 0,70‰ βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου από το άρθρο 393 του ν.5314/2026 εύρους 0,30‰ έως 0,70‰ και διαμορφώνει μια αναλογική και ισορροπημένη επιβάρυνση διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τα κατά έτος αναλογούντα έσοδα, τα οποία εκτιμώνται σε **468.125,11€**.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• *Την εισήγηση της Προέδρου, κ. Έλενας Κυριάκου,*
• *Τις διατάξεις* **Ν. 5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** και της έκδοσης της σχετικής **Εγκυκλίου 21/14-09-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών**,
• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία,* ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών Ύδρευσης-Αποχέτευσης-Άρδευσης»,*
Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό του συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Λοκρών ¨(Τ.Τ.Α.) βάσει των άρθρων 385, 392, 393, 394 και 395 του Ν. 5314/2026 («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) και το οποίο αντικαθιστά από **01/01/2027** το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ - ν. 2130/1993) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ - ν. 1080/1980)¨, για το οικονομικό έτος 2027, στο ποσοστό 0,70‰ (μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο προτεινόμενος συντελεστής 0,70‰ βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου από το άρθρο 393 του ν.5314/2026 εύρους 0,30‰ έως 0,70‰ και διαμορφώνει μια αναλογική και ισορροπημένη επιβάρυνση διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τα κατά έτος αναλογούντα έσοδα, τα οποία εκτιμώνται σε 468.125,11€.
Κατά ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Λιόλιος, Γ. Δουμπιώτης, Π. Μαρκοστάμος, Μ. Γιαννοπούλου, Κ.Σούλιας, Π. Παπακωνσταντίνου, Θ. Καρατράντος.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του τέταρτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
4ο θέμα ημερήσιας διάταξης: « ***Λήψη απόφασης περί μη αναπροσαρμογής λοιπών τελών για τη σύνταξη του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2027*****»**
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του τέταρτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:

την αριθ. ***απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1591/2026 με ΑΔΑ:*** , περί *μη αναπροσαρμογής λοιπών τελών για τη σύνταξη του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2027,* σύμφωνα με την οποία:

λαμβάνοντας υπόψη:

19. Την από 16-10-2026 Εισήγηση της Ο.Υ. για Λήψη απόφασης περί μη αναπροσαρμογής των λοιπών τελών και δικαιωμάτων του Δήμου Λοκρών για το οικονομικό έτος 2027, στο πλαίσιο κατάρτισης του προϋπολογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
20. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 368, 383 και 385, καθώς και τις ειδικότερες διατάξεις του Κώδικα που διέπουν τις επιμέρους κατηγορίες δημοτικών τελών και δικαιωμάτων..
21. Την υπ' αριθμ. 38667/2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ4202/τ. Β’/10.07.2026) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών, οικονομικού έτους 2027».
22. Την ανάγκη διατήρησης σταθερών των υφιστάμενων επιβαρύνσεων για τους δημότες και τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Δήμο, στο πλαίσιο της κατάρτισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2027.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λοκρών τη μη αναπροσαρμογή για το οικονομικό έτος 2027 και τη διατήρηση στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2026 των ισχυόντων συντελεστών των ακόλουθων τελών και δικαιωμάτων του Δήμου

1. **Δικαιώματα Δημοτικών Νεκροταφείων:** Διατήρηση των τελών ενταφιασμού, παράτασης ταφής και χρήσης οστεοφυλακίων.
2. **Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων:** Διατήρηση των συντελεστών ανά τετραγωνικό μέτρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.
3. **Τέλος Διαφήμισης & Λαϊκών Αγορών:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.
4. **Τέλους παρεπιδημούντων:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.
5. **Τέλους επί ακαθάριστων εσόδων επαγγελματιών:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

• *Την εισήγηση της Προέδρου, κ. Έλενας Κυριάκου,*

• *Τις διατάξεις* **Ν. 5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** και της έκδοσης της σχετικής **Εγκυκλίου 21/14-09-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών**,

• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία,* ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Λήψη απόφασης περί μη αναπροσαρμογής λοιπών τελών για τη σύνταξη του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2027»,*

Λαμβανομένου υπ’ όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μη αναπροσαρμογή για το οικονομικό έτος 2027 και τη διατήρηση στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2026 των ισχυόντων συντελεστών των ακόλουθων τελών και δικαιωμάτων του Δήμου

1. **Δικαιώματα Δημοτικών Νεκροταφείων:** Διατήρηση των τελών ενταφιασμού, παράτασης ταφής και χρήσης οστεοφυλακίων.

2. **Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων:** Διατήρηση των συντελεστών ανά τετραγωνικό μέτρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.
3. **Τέλος Διαφήμισης & Λαϊκών Αγορών:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.
4. **Τέλους παρεπιδημούντων:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.
5. **Τέλους επί ακαθάριστων εσόδων επαγγελματιών:** Διατήρηση των ισχυόντων αναλογικών τελών.

Ο Δ.Σ. Κος Θ. Καρατράντος ψήφισε λευκό.

Αποχώρησαν/διέκοψαν τη σύνδεση: *μετά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος ημερήσιας διάταξης οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Λιόλιος, Α. Καραμίντζιος, Π. Μαρκοστάμος, Γ. Δουμπιώτης, Μ. Γιαννοπούλου Κ. Σούλιας, μετά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος ημερήσιας διάταξης η Δ.Σ. κ. Π. Παπακωνσταντίνου.*

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του πέμπτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

5ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «*Αναμόρφωση προϋπολογισμού*»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του πέμτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

την αριθ. *απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1574/2026 με ΑΔΑ:* Ε2ΟΓΩΛΤ-Β10, περί αναμορφώσεως προϋπολογισμού σύμφωνα με την οποία:

Αφού έλαβε υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 /Α/29-6-2026).
2. Τις διατάξεις του Β.Δ 17-5/15-6-1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/15-6-1959) και ιδίως του άρθρου 48 αυτού.
3. την παρ 5 άρθρο 23 ν. 3536/07 το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15.06.59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'),
4. την παρ.14 του άρθρ. 6 του ν. 4071(ΦΕΚ Α 85/11.04.2012),
5. το Π.Δ.. 54/2018 (ΦΕΚ 103/ τ. Α' /2018) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης», όπως ισχύει,
6. την αριθμ. 41522/2025 ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών (ΦΕΚ 4157/τ. Β' /30.07.2025) για την Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026,
7. τον προϋπολογισμό ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ του Δήμου Λοκρών για το οικονομικό έτος 2026 που ψηφίστηκε με την αριθ. 30/178/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών και εγκρίθηκε με την αριθ. 1228/12.01.2026(ΑΔΑ: Ρ4Λ2ΟΡ10-ΣΚ4) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας,
8. την βεβαίωση του Δημοτικού Ταμία που αφορά το Χρηματικό Υπόλοιπο την 31.12.2025 (2.779.464,81 ευρώ),
9. την αριθ. 39073/24-9-2026 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών.
10. την αριθ. 42190/15-10-2026 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών.
11. Το υπ' αριθμ. γραμμάτιο είσπραξης 182/2026του Δήμου περί είσπραξης χρημάτων για την υλοποίηση του Προγράμματος Απασχόλησης Ανέργων ηλικία 55-67 ετών σε Επιχειρήσεις των ΟΤΑ.
12. Τα υπ' αριθμ. γραμμάτια είσπραξης 5/2026, 7/2026, 11/2026,12/20267/2026,53Γ/2026, 26/2026,53/2026 και 54/2026 που αφορούν είσπραξη χρημάτων από ΕΕΤΑΑ για την υλοποίηση της δράσης "Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξη τους στην Προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης (παιδικοί σταθμοί).
13. το από 01.10.2026 έγγραφο του εκπροσώπου της εταιρείας ΕΡΗΜΙΑ Μ.Α.Ε., με το οποίο εγκρίνεται η αλλαγή του δικαιούχου της χορηγίας ύψους 5.000,00 €, λόγω μη αποδοχής της από τον αρχικά προβλεπόμενο δικαιούχο, Αθλητικό Σύλλογο Άτλας Μαλεσίνας, και η διάθεση του ποσού στον Δήμο Λοκρών για την κάλυψη δαπανών σχολικών εκδρομών και εκπαιδευτικών δράσεων, καθώς και εργασιών και προμήθειας εξοπλισμού και σχολικού υλικού για τις σχολικές μονάδες της Μαλεσίνας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
*• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της πρότασης **«Αναμόρφωση προϋπολογισμού»**,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

***Αναμορφώνει** τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λοκρών, οικον. έτους 2026 , ως προς το σκέλος των εξόδων αυτού και μέσω του αποθεματικού κεφαλαίου ενισχύει τους* ΑΛΕ *εξόδων , για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών που δεν είχαν προβλεφθεί ,όπως ακριβώς φαίνεται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης και στην αριθ **απόφαση –εισήγηση του Δημάρχου 1574/2026 με ΑΔΑ:** Ε2ΟΓΩΛΤ-Β10 και η οποία έχει ως εξής:*

Α. Τη μετονομασία των ακόλουθων **ΑΛΕ:**

Έσοδα

- 025.1420587.005 από «Δικαιώματα χρήσεως αρδευτικού δικτύου» σε «Δικαιώματα χρήσεως αρδευτικού δικτύου ΠΟΕ»
- 000.1390489.001 από «Δωρεά από την Αιολικό Πάρκο Φθιώτιδας Ερημιά Ε.Π.Ε.»σε «Δωρεά από την Αιολικό Πάρκο Φθιώτιδας Ερημιά Μ.Α.Ε.»

Έξοδα

040.3140301από «Προμήθεια λογισμικού για τη διαχείρηση προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών» σε «Προμήθεια Λογισμικών υπολογιστών»

Β. Τη δημιουργία των κάτωθι ΑΛΕεξόδων:

Α/Α	Α.Λ.Ε.	Περιγραφή
1	020.3120989002	Προμήθεια συστημάτων ασφαλείας
2	055.2410120	Είδη άθλησης και ψυχαγωγίας
3	055.2410120001	Προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού
4	060.2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων
5	060.2410107001	Προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή μεταφορικών μέσων
6	060.24203	Αμοιβές για συντηρήσεις και επισκευές
7	060.2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων
8	060.2420302001	Επισκευή μεταφορικών μέσων
9	065.21302	Πρόσθετες αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου
10	065.2130201	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου
11	065.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου

Γ. Τη μεταφορά πιστώσεων στο Π/Υ του Δήμου Λοκρών οικονομικού έτους 2026, ως κάτωθι:

Μεταβολή Εσόδων

Α/Α	Α.Λ.Ε.	Περιγραφή	Μεταβολές
1	000.1390489.001	Δωρεά από την Αιολικό Πάρκο Φθιώτιδας Ερημιά Μ.Α.Ε.	5.000,00
2	000.1430905	Έσοδα από την εκμετάλλευση διαφημιστικών χώρων	-1.000,00

3	000.1430907.001	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3, Ν.1080/80)	8.295,07
4	000.1510102	Τόκοι καταθέσεων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	13.436,72
5	000.1560101	Προσαυξήσεις, πρόστιμα και χρηματικές ποινές σε φορολογικά έσοδα	51.726,64
6	000.1570101	Έσοδα από επιδοτήσεις για απασχόληση εργαζόμενων	1.500,00
7	000.5930201.003	ΑΠΕΡΓΙΑ	10.000,00
8	020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	-72.458,43
9	055.1310126.002	Χρηματοδότηση από ΕΕΤΑΑ για την υλοποίηση της δράσης "Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξη τους στην Προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης (ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ)	22.054,80
		Σύνολο	**38.554,80**

Μεταβολή Εξόδων

Α/Α	Α.Λ.Ε.	Περιγραφή	Μεταβολές
1	000.2740201002	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις (ΠΟΕ)	-60.000,00
2	000.2790589003	Λοιπές επιστροφές - παρακρατήσεις.	-7.000,00
3	000.2910107	Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης	-96.772,97
4	000.5930201006	Απόδοση εισφοράς κράτησης λόγω απεργίας	10.000,00
5	010.2120288001	Λοιπές αποζημιώσεις ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-1.000,00
6	010.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	250,00
7	010.2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	2.451,42
8	010.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	630,00
9	010.2410105	Είδη καθαριότητας	8.800,00
10	010.2410106001	Υλικά συντήρησης και επισκευής δημοτικών κτιρίων	2.000,00
11	010.2420301002	Συντήρηση Δημοτικών καταστημάτων Δ.Ε. Οπουντίων	-2.000,00
12	010.2420301004	Συντήρηση Δημοτικών Καταστημάτων Δ.Ε.Δαφνουσίων	1.450,00
13	010.2440101001	Ενοίκιο κτιρίου αποθήκης υλικών.	1.101,00
14	015.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	-300,00
15	015.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	-4.000,00
16	015.2410101	Γραφική ύλη	205,00
17	015.2420301008	Εργασίες επανασποράς γηπέδων ποδοσφαίρου	-7.000,00
18	020.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) ενιαίου μισθολογίου (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	10.000,00
19	020.2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	-1.000,00
20	020.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	1.000,00
21	020.2410104	Προμήθεια εργαλείων, σκούπες, φτυάρια κλπ.	900,00
22	020.2410105	Είδη καθαριότητας	5.000,00
23	020.2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	29.248,29

Α/Α	Α.Λ.Ε.	Περιγραφή	Μεταβολές
24	020.2420205002	Συντήρηση-καθαρισμός χειμάρρων - ακτών - πηγών - δρόμων κ.λπ. για Δ.Ε. Δαφνουσίων	1.000,00
25	020.3120989002	Προμήθεια συστημάτων ασφαλείας	300,00
26	025.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-1.000,00
27	025.2420201001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για κίνηση αντλιοστασίων ύδρευσης	104.000,00
28	025.2420301008	Συντήρηση και επισκευή δικτύου ύδρευσης Δ.Ε. Δαφνουσίων	13.640,00
29	025.2420989001	Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων (ΚΤΕΟ, Διόδια, κ.λπ.)	66,00
30	030.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	8.600,00
31	030.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-2.000,00
32	030.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) ενιαίου μισθολογίου (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	7.533,87
33	030.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	2.566,76
34	030.2420289001	Δαπάνες καθαρισμού δικτύου ομβρίων Δ.Ε. Αταλάντης	5.000,00
35	030.2420289004	Δαπάνες καθαρισμού δικτύου ομβρίων Δ.Ε. Δαφνουσίων	2.220,00
36	035.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-1.500,00
37	035.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) ενιαίου μισθολογίου (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	5.000,00
38	035.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	300,00
39	035.2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	-570,00
40	035.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	1.250,00
41	035.3120189002	Προμήθεια λοιπού κεφαλαιακού εξοπλισμού (μηχανάκι κλαδέματος, ψαλίδια, αλυσοπρίονο κλπ.)	-725,00
42	040.3140301	Προμήθεια Λογισμικών υπολογιστών	483,60
43	055.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-5.000,00
44	055.2120102001	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	350,00
45	055.2120120001	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	40,00
46	055.2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	1.000,00
47	055.2410101001	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων(Παιδικός σταθμός, κοινωνική πρόνοια κλπ.)	1.559,40
48	055.2410105	Είδη καθαριότητας	600,00
49	055.2410120001	Προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού	296,27
50	055.2420301001	Συντήρηση κτιρίων παιδικών σταθμών	-6.000,00
51	055.2420989002	Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων (ΚΤΕΟ, Διόδια, κ.λπ.)	20,00
52	055.3120989002	Προμήθεια πυροσβεστήρων	500,00
53	060.2410107001	Προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή μεταφορικών μέσων	5.000,00
54	060.2410189001	Προμήθεια κτηνιατρικού υλικού (φαρμάκων και λοιπού υλικού)	10.000,00
55	060.2420302001	Επισκευή μεταφορικών μέσων	5.000,00

Α/Α	Α.Λ.Ε.	Περιγραφή	Μεταβολές
56	065.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) ενιαίου μισθολογίου (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	-14.048,97
57	065.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	175,00
58	065.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	-3.074,87
59	065.2420989002	Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων (ΚΤΕΟ, Διόδια, κ.λπ.)	10,00
60	070.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	-1.000,00
61	070.2410118	Προμήθεια βιβλίων κλπ. για τις σχολικές μονάδες	1.000,00
62	070.2410189006	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	15.000,00
63	070.2420104001	Μεταφορά μαθητών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Λοκρών	3.000,00
64	070.2420301001	Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Αταλάντης	-5.000,00
65	070.2420301004	Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Οπουντίων	-6.000,00
66	070.2420904002	Εργασίες απολύμανσης σχολικών μονάδων Δήμου Λοκρών	-4.500,00
67	070.3120301001	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, λογισμικά κ.λπ. για τις σχολικές μονάδες.	2.000,00
68	090.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	-1.500,00
69	090.2420989004	Προμήθεια σημαντήρων	-1.000,00
		Σύνολο	**38.554,80**

Κατά ψήφισε ο Δ.Σ. Κος Θ. Καρατράντος.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του έκτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

6ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Εισήγηση Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος βιντεοεπιτήρησης στους Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αταλάντης και Μαλεσίνας του Δήμου Λοκρών, για την πρόληψη και αποτροπή έκνομων ενεργειών και την προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού »

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του έκτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Με την παρούσα εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος βιντεοεπιτήρησης στους ΣΜΑ Αταλάντης και Μαλεσίνας, με αποκλειστικό σκοπό την προστασία των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Δήμου από κλοπές, διαρρήξεις, βανδαλισμούς και λοιπές έκνομες ενέργειες, υπό τους όρους και τις εγγυήσεις που περιγράφονται κατωτέρω.

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Λοκρών έχει την κυριότητα, τη διαχείριση και την ευθύνη λειτουργίας των ΣΜΑ Αταλάντης και Μαλεσίνας, μέσω των οποίων διακινούνται τα αστικά στερεά απόβλητα του Δήμου προς τον τελικό αποδέκτη. Πρόκειται για περιφραγμένες εγκαταστάσεις, εκτός οικιστικού ιστού, οι οποίες δεν είναι ελεύθερα προσβάσιμες στο κοινό και παραμένουν χωρίς παρουσία προσωπικού εκτός ωραρίου λειτουργίας, κατά τις νυχτερινές ώρες και τις αργίες.

Κατά το τελευταίο διάστημα έχουν σημειωθεί στις εγκαταστάσεις του ΣΜΑ Αταλάντης κλοπές καυσίμων και μπαταριών, το πρώτο συμβάν που είχε καταγραφή και στο Αστυνομικό Τμήμα Δήμου Λοκρών είναι περίπου 2-3 μήνες πριν, στην συνέχεια υπήρχε παύση, όπου φτάσαμε το τελευταίο χρονικό διάστημα να γίνεται κατ'επανάληψη. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

α) Πρώτο συμβάν είναι πριν μερικούς μήνες όπου κλάπηκαν μπαταρίες και καύσιμα από τα πρες κοντέινερ και από τον λειοτεμαχιστή.
β) 10-10-2026 μεσημέρι έως 12-10-2026 πρωί κλοπή καυσίμων από 2 πρες κοντέινερ.
γ) 13-10-2026 μεσημέρι έως 14-10-2026 πρωί κλοπή καυσίμων από 1 πρες κοντέινερ.
δ) 17-10-2026 μεσημέρι έως 19-10-2026 πρωί κλοπή καυσίμων και μπαταριών από 1 πρες κοντέινερ.
Πέραν της οικονομικής επιβάρυνσης, τα περιστατικά αυτά μπορούν να θέσουν τους ΣΜΑ εκτός λειτουργίας, με άμεσες συνέπειες για την αποκομιδή των απορριμμάτων και τη δημόσια υγεία.
Ηπιότερα μέτρα, όπως περίφραξη, κλείδωμα θυρών, περιπολίες, δεν αποδείχθηκαν επαρκή, ενώ η συνεχής φύλαξη με προσωπικό ασφαλείας και στους δύο σταθμούς συνεπάγεται δυσανάλογο κόστος. Η βιντεοεπιτήρηση κρίνεται συνεπώς αναγκαία και αναλογική, δεδομένου ότι: (α) οι χώροι δεν είναι ανοικτοί στο κοινό, (β) η επιτήρηση περιορίζεται χωρικά στα απολύτως αναγκαία σημεία και χρονικά κατά κύριο λόγο στις ώρες εκτός λειτουργίας, και (γ) εφαρμόζονται οι εγγυήσεις των ενοτήτων IV–VII, ώστε η επέμβαση στα δικαιώματα των προσώπων να είναι ελάχιστη.

II. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Η επεξεργασία διέπεται από:

1. τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ), ιδίως τα άρθρα 5, 6 παρ. 1 στοιχ. ε΄, 13, 28, 30, 32 και 35,
2. τον ν. 4624/2019, ιδίως το άρθρο 10 (βιντεοεπιτήρηση από δημόσιους φορείς) και το άρθρο 27 παρ. 7 (βιντεοεπιτήρηση σε χώρους εργασίας),
3. τις Κατευθυντήριες Γραμμές 3/2019 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων (ΕΣΠΔ) για την επεξεργασία δεδομένων μέσω βιντεοσυσκευών,
4. την Οδηγία 1/2011 της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ), στο μέτρο που δεν αντίκειται στον ΓΚΠΔ.

Νομική βάση της επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον και η άσκηση δημόσιας εξουσίας του Δήμου (άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. ε΄ ΓΚΠΔ), ήτοι η προστασία της δημοτικής περιουσίας και η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της υπηρεσίας διαχείρισης αποβλήτων. Υπεύθυνος Επεξεργασίας είναι ο Δήμος Λοκρών.

III. ΣΚΟΠΟΣ
Το σύστημα θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για: (α) την προστασία των ΣΜΑ και του εξοπλισμού τους ως δημοτικής περιουσίας, και (β) την αποτροπή και διερεύνηση κλοπών, διαρρήξεων, βανδαλισμών, εμπρησμών και λοιπών έκνομων ενεργειών. Απαγορεύεται η χρήση του υλικού για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, ιδίως για την παρακολούθηση ή αξιολόγηση της απόδοσης ή της συμπεριφοράς των εργαζομένων.

IV. ΧΩΡΙΚΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ
Οι κάμερες θα τοποθετηθούν μόνο στα απολύτως αναγκαία σημεία, κατόπιν αξιολόγησης κινδύνου και γνώμης του Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων (DPO) του Δήμου, και συγκεκριμένα: κεντρική πύλη εισόδου – εξόδου οχημάτων, περίμετρος/περίφραξη, χώρος στάθμευσης μηχανημάτων και μεταφορτωτικών δοχείων, πρόσβαση σε αποθήκες/ηλεκτρομηχανολογικό χώρο – αριθμός καμερών ανά ΣΜΑ: 2.
Οι κάμερες δεν θα λαμβάνουν εικόνα από δημόσιους δρόμουςκαι τυχόν όμορες ιδιοκτησίες.
Το σύστημα θα λειτουργεί κατά τις ώρες μη λειτουργίας των ΣΜΑ, ώστε να μην καταγράφονται κατά κανόνα εργαζόμενοι, συνεργάτες ή δημότες.

V. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ, ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
Οι καταγραφές θα τηρούνται έως δεκαπέντε (15) ημέρες και στη συνέχεια θα διαγράφονται αυτόματα. Κατ’ εξαίρεση, εφόσον καταγραφεί συμβάν, το σχετικό απόσπασμα θα απομονώνεται και θα τηρείται για όσο χρόνο απαιτείται για τη διερεύνηση και τη δικαστική χρήση του.
Πρόσβαση στο υλικό θα έχουν μόνο ρητά εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, δεσμευόμενα με υποχρέωση εμπιστευτικότητας και ορθής επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.
Υλικό που αφορά συμβάν θα διαβιβάζεται μόνο στις αρμόδιες αστυνομικές, εισαγγελικές ή δικαστικές αρχές, κατόπιν αιτήματός τους ή όταν ο Δήμος υποβάλλει καταγγελία, και μόνο κατά το αναγκαίο για τη διερεύνηση απόσπασμα.

VI. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
Στους χώρους θα τοποθετηθούν εμφανείς πινακίδες πρώτου επιπέδου ενημέρωσης, σύμφωνα με το υπόδειγμα της ΑΠΔΠΧ, ενώ η πλήρης ενημέρωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

VII. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

Η συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή λειτουργία CCTV στα ΣΜΑ, εκτός ωραρίου λειτουργίας, λόγω της απομακρυσμένης τοποθεσίας τους και του γεγονότος ότι ο χώρος δεν είναι δημόσια προσβάσιμος εκτός ωραρίου λειτουργίας, δεν παρακολουθούνται εργαζόμενοι ή άλλα υποκείμενα και δεν χρησιμοποιείται καινοτόμος τεχνολογία, δεν απαιτεί τη διενέργεια DPIA, αλλά οι υποχρεώσεις ενημέρωσης και λήψης προστατευτικών μέτρων, όπως περιγράφονται ανωτέρω, εξακολουθούν να εφαρμόζονται.

Η Δ.Ε. με την 23/364/2026 απόφαση της : *Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος βιντεοεπιτήρησης στους Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αταλάντης και Μαλεσίνας του Δήμου Λοκρών, για την πρόληψη και αποτροπή έκνομων ενεργειών* (κλοπή, διάρρηξη, φθορά, εμπρησμός, ανεξέλεγκτη απόρριψη) *και την προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και συγκεκριμένα: κεντρική πύλη εισόδου–εξόδου οχημάτων, περίμετρος/περίφραξη, χώρος στάθμευσης μηχανημάτων και μεταφορτωτικών δοχείων, πρόσβαση σε αποθήκες/ηλεκτρομηχανολογικό χώρο – αριθμός καμερών ανά ΣΜΑ.*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης* «Εισήγηση Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος βιντεοεπιτήρησης στους Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αταλάντης και Μαλεσίνας του Δήμου Λοκρών, για την πρόληψη και αποτροπή έκνομων ενεργειών και την προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού*»,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος βιντεοεπιτήρησης στους Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αταλάντης και Μαλεσίνας του Δήμου Λοκρών, για την πρόληψη και αποτροπή έκνομων ενεργειών (κλοπή, διάρρηξη, φθορά, εμπρησμός, ανεξέλεγκτη απόρριψη) *και την προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και συγκεκριμένα: κεντρική πύλη εισόδου–εξόδου οχημάτων, περίμετρος/περίφραξη, χώρος στάθμευσης μηχανημάτων και μεταφορτωτικών δοχείων, πρόσβαση σε αποθήκες/ηλεκτρομηχανολογικό χώρο – αριθμός καμερών ανά ΣΜΑ.*

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του έβδομου θέματος ημερήσιας διάταξης.
7ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «*Γνωμοδότηση Δ.Σ. Λοκρών επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την Τροποποίηση ΑΕΠΟ (ίδρυση νέου συσκευαστηρίου), υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας αποτελούμενη από πλωτή μονάδα, Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο, κ.λ.π. χερσαίων εγκαταστάσεων, στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729)*»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του έβδομου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με την αριθ. ***269589/****28-9-2026 εντολή της, έστειλε προς δημοσίευση, τη* ***Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*** *(ΜΠΕ)* ***για την Τροποποίηση ΑΕΠΟ (ίδρυση νέου συσκευαστηρίου), υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας αποτελούμενη από πλωτή μονάδα, Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο, κ.λ.π. χερσαίων εγκαταστάσεων, στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729)****, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1650/86 και η πρόσκληση-ανακοίνωση για την παραλαβή εγγράφων απόψεων μέχρι 28/10/2026.*

Η Κοινότητα Μαλεσίνας με την 7/29/2026 απόφαση-εισήγηση της γνωμοδοτεί θετικά για τη ***Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*** *(ΜΠΕ)* ***για την*** τροποποίηση ΑΕΠΟ { **ίδρυση νέου συσκευαστηρίου έκτασης 450,30 τμ** }, εντός της ήδη παραχωρηθείσας δασικής έκτασης, υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας, αποτελούμενη από πλωτή μονάδα Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο κλπ χερσαίων εγκαταστάσεων, *στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729), , σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1650/86, και η πρόσκληση-ανακοίνωση για την παραλαβή εγγράφων απόψεων μέχρι 28/10/2026.*

Η Δ.Ε. με την 23/347/2026 απόφαση της με ΑΔΑ: , **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** *θετικά στη* ***Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*** *(ΜΠΕ)* ***για την*** τροποποίηση ΑΕΠΟ { **ίδρυση νέου συσκευαστηρίου έκτασης 450,30 τμ** }, εντός της ήδη παραχωρηθείσας δασικής έκτασης, υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας, αποτελούμενη από πλωτή μονάδα Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο κλπ χερσαίων εγκαταστάσεων, *στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729), , σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1650/86, και η πρόσκληση-ανακοίνωση για την παραλαβή εγγράφων απόψεων μέχρι 28/10/2026.*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,

• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,

• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Γνωμοδότηση Δ.Σ. Λοκρών επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την Τροποποίηση ΑΕΠΟ (ίδρυση νέου συσκευαστηρίου), υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας αποτελούμενη από πλωτή μονάδα, Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο, κ.λ.π. χερσαίων εγκαταστάσεων, στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729),*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην **Επιτροπή Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας για την *Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*** *(ΜΠΕ)* ***για την*** τροποποίηση ΑΕΠΟ { **ίδρυση νέου συσκευαστηρίου έκτασης 450,30 τμ** }, εντός της ήδη παραχωρηθείσας δασικής έκτασης, υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας, αποτελούμενη από πλωτή μονάδα Ι.Χ.Σ., συσκευαστήριο κλπ χερσαίων εγκαταστάσεων, *στη θέση «Χονδρή Άμμος», Δ.Ε. Μαλεσίνας, του Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας, της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2606002729), , σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1650/86, και η πρόσκληση-ανακοίνωση για την παραλαβή εγγράφων απόψεων μέχρι 28/10/2026.*

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του όγδοου θέματος ημερήσιας διάταξης.

8ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Παραχώρηση άδειας χώρου στάθμευσης για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων κατά μήκος του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 75 στην Αταλάντη»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του ένατου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Με την από 31-8-2026 αίτηση του Λουκά Παυλέτση στην οδό Εθ. Αντιστάσεως 75 στην Αταλάντη ζητείτε απαγόρευση στάθμευσης για είσοδο έξοδο έμπροσθεν του καταστήματος του για τις ανάγκες φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων και κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε διαπιστώθηκε, ότι η οδός Εθ. Αντιστάσεως πλάτους 12.00 μ είναι διπλής κατεύθυνσης , δεν υπάρχει άλλη σήμανση και προτείνουμε την απαγόρευση στάθμευσης, για την είσοδο έξοδο στο κατάστημα λόγο φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, επί της οδού Εθ. Αντιστάσεως 75 για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, τις από 13.00 έως 19.00 ώρες τοποθετώντας πινακίδες Ρ-43 αναγράφοντας με πρόσθετη πινακίδα την ώρα ελεγχόμενης στάθμευσης 13.00-19.00 με αρ. κυκλ ΜΙΙ 3027 με συντεταγμένες αρχής χ=412314.45 ψ=4278762.65 και τέλους χ=412319.21 ψ=4278760.40 όπως συμφωνεί και το Τοπικό Συμβούλιο Αταλάντης με την 8/23/2026 απόφαση του .

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις δεν παρεμποδίζουν την ομαλή κυκλοφορία των αυτοκινήτων και των πολιτών .

Η Κοινότητα Αταλάντης με την 8/23/2026 απόφαση της : Εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή όπως κάνει αποδεκτό το υπ' αριθ. Πρωτ: 34961/31-08-2026 αίτημα του κ. Λουκά Παυλέτση του Νικολάου και να του παραχωρηθεί χώρος προσωρινής στάθμευσης, μήκους επτά (7) μέτρων, έξω από το κατάστημα (χώρος αποθήκης του), που βρίσκεται επί της οδού Αίαντος Λοκρού αριθ. 75 στη Δημοτική Κοινότητα Αταλάντης, για τις ώρες από 15:00 έως και 19:00, προκειμένου να εξυπηρετείται η φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, υπό τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των οχημάτων.

Η Τ.Υ. με την 42/2026 μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μας αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η μελέτη αυτή αφορά στην τοπική βελτίωση της κυκλοφορίας της Κοινότητας Αταλάντης κατ εφαρμογή του Ν 5209//2025 (ΦΕΚ 100 Α'/13-6-2025) και του 42318.5-9-2025 έγγραφου της Γεν Δ/νσης Εσωτ Λειτουργίας Ν. Φθιώτιδος.

Υποχρέωση του Δήμου είναι να διευκολύνει την κίνηση των πεζών και οχημάτων καθώς και την καλή κυκλοφορία εντός της πόλης απαιτείται η τοποθέτηση πινακίδων ρυθμιστικών κυρίως σε διασταυρώσεις αλλά και σε κόμβους υψηλής σημασίας, σε πλατείες, σε σχολεία κ.α.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΜΕΑ

Σχετικά με την στήριξη των αναγκών ΑΜΕΑ οι παραπάνω αποφάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων διακρίνονται σε Θέματα που αποτελούν γενικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, οι οποίες είτε αφορούν την κίνηση των ΑΜΕΑ, είτε βελτιώνουν έμμεσα και τις κινήσεις ατόμων με ειδικές ανάγκες.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 8/23/2026 Απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αταλάντης συντάχθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος η παρούσα κυκλοφοριακή μελέτη.

Η παρούσα Τεχνική Μελέτη προβλέπει για την ασφάλεια των Πολιτών - οχημάτων και ΑΜΕΑ της Τ.Κ Αταλάντης καθώς έχουν δημιουργηθεί προβλήματα στην οδό Εθ. Αντιστάσεως, η οποία είναι διπλής κατεύθυνσης, από την στάση και στάθμευση οχημάτων καθότι δεν υπάρχει σήμανση για απαγόρευση στάσης και στάθμευσης οχημάτων στην πλευρά εισοδου της οδού στην πόλη Αταλάντης και είναι αδύνατη η Στάθμευση για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων εμπροσθεν του καταστήματος Λουκά Παυλετση του Νικολάου.

Αναλυτικότερα προβλέπει τα κάτωθι :

Η Οδός Εθνικής Αντιστάσεως η οποία είναι διπλής κατεύθυνσης πλάτους 12.00 μ και από την πλευρά εξόδου της πόλης προς Καλαπόδι υπάρχει απαγόρευση Στάσης & Στάθμευσης ενώ στην είσοδο της πόλης δεν υπάρχει σήμανση και προτείνεται για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων εμπροσθεν του καταστήματος Λουκά Παυλετση η τοποθέτηση πινακίδας ελεγχόμενης Στάθμευσης στην οδο Εθ. Αντιστάσεως 75 (πινακίδα σήμανσης Ρ-43) αναγράφοντας με πρόσθετη πινακίδα την ώρα ελεγχόμενης στάθμευσης 13.00-19.00 με αρ. κυκλ ΜΙΙ 3027 .

Όπως ήδη αναφέρθηκε για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί οριζόντια σήμανση αρχής και τέλους σύμφωνα με τα τεχνικά πρότυπα του Υπουργείου Δημοσίων έργων «Σήμανση Οδών» με Διάγραμμα και η τοποθέτηση κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης σε σημεία, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με συντεταγμένες αρχής χ=412314.45 ψ=4278762.65 και τέλους χ=412319.21 ψ=4278760.40

*Την καταχώριση σύμφωνα με το άρθρο 45 του **Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α')** , στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης στο Ηλεκτρονικό Μητρώο για τη διαχείριση και δημοσιοποίηση των στοιχείων(τη γεωγραφική θέση, περιγραφή, φωτογραφικό υλικό, κατηγορία και ένδειξη λειτουργικότητας ή διαθεσιμότητας κάθε σημείου) για υποδομές προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, όπως:*

-θέσεις στάθμευσης,

-ράμπες,

-σημεία εισόδου δημοσίων κτιρίων,

-διαβάσεις πεζών και

-λοιπές συναφείς υποδομές.

Σύμφωνα με το **άρθρο 45 του Ν. 5321/2026** (και το προστιθέμενο άρθρο 20Α του Ν. 5188/2025), οι προθεσμίες και οι κυρώσεις για τη συμμόρφωση των δήμων καθορίζονται με γνώμονα τη σταδιακή ψηφιοποίηση των υποδομών, αλλά παραπέμπουν και σε **ειδικότερη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ)** για την πλήρη ενεργοποίησή τους.

- **Έναρξη Λειτουργίας**: Η υποχρέωση καταχώρησης ξεκινά αμέσως μόλις τεθεί σε παραγωγική λειτουργία η πλατφόρμα από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- **Αρχική Απογραφή**: Οι δήμοι υποχρεούνται να ολοκληρώσουν την πλήρη καταγραφή των **υφιστάμενων** θέσεων στάθμευσης και σημείων πρόσβασης ΑμεΑ εντός της μεταβατικής προθεσμίας που ορίζει η αναμενόμενη ΚΥΑ
- **Διαρκής Επικαιροποίηση**: Για κάθε νέα υποδομή (π.χ. νέα θέση στάθμευσης που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο), ο δήμος οφείλει να προβαίνει σε καταχώρηση **εντός 15 ημερών** από τη λήψη της σχετικής απόφασης ή την ολοκλήρωση του έργου.
- **Διοικητικές Κυρώσεις**: Το άρθρο 20Α προβλέπει την επιβολή διοικητικών προστίμων στους δήμους που καθυστερούν ή αρνούνται να ενσωματώσουν τα δεδομένα τους στο Μητρώο.

Η Δ.Ε. με την 22/329/2026 απόφαση της με ΑΔΑ:ΨΩ3ΟΩΛΤ-ΒΥΗ***: Εισηγείται στο Δ.Σ.*** *Την χορήγηση για το υπ' αριθ. Πρωτ: 34961/31-08-2026 αίτημα του κ. Λουκά Παυλέτση του Νικολάου και να του παραχωρηθεί χώρος προσωρινής στάθμευσης, μήκους επτά (7) μέτρων, έξω από το κατάστημα (χώρος αποθήκης του), που βρίσκεται επί της οδού Αίαντος Λοκρού αριθ. 75 στη Δημοτική Κοινότητα Αταλάντης, (πινακίδα σήμανσης Ρ-43) αναγράφοντας με πρόσθετη πινακίδα την ώρα ελεγχόμενης στάθμευσης 13.00-19.00 με αρ. κυκλ ΜΙΙ 3027 , προκειμένου να εξυπηρετείται η φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, υπό τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των οχημάτων σύμφωνα με την αριθ. απόφαση 8/23/2026 Κοινότητας Αταλάντης και την αριθ.* 42/2026 μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της Τ.Υ..

Όπως ήδη αναφέρθηκε για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί οριζόντια σήμανση αρχής και τέλους σύμφωνα με τα τεχνικά πρότυπα του Υπουργείου Δημοσίων έργων «Σήμανση Οδών» με Διάγραμμα και η τοποθέτηση κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης σε σημεία, όπως φαίνεται

στο συνημμένο σχέδιο με συντεταγμένες αρχής χ=412314.45 ψ=4278762.65 και τέλους χ=412319.21 ψ=4278760.40

Σύμφωνα με το **άρθρο 45 του Ν. 5321/2026** (και το προστιθέμενο άρθρο 20Α του Ν. 5188/2025), οι προθεσμίες και οι κυρώσεις για τη συμμόρφωση των δήμων καθορίζονται με γνώμονα τη σταδιακή ψηφιοποίηση των υποδομών, αλλά παραπέμπουν και σε **ειδικότερη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ)** για την πλήρη ενεργοποίησή τους.
Έναρξη Λειτουργίας: Η υποχρέωση καταχώρησης ξεκινά αμέσως μόλις τεθεί σε παραγωγική λειτουργία η πλατφόρμα από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
Αρχική Απογραφή: Οι δήμοι υποχρεούνται να ολοκληρώσουν την πλήρη καταγραφή των **υφιστάμενων** θέσεων στάθμευσης και σημείων πρόσβασης ΑμεΑ εντός της μεταβατικής προθεσμίας που ορίζει η αναμενόμενη ΚΥΑ
Διαρκής Επικαιροποίηση: Για κάθε νέα υποδομή (π.χ. νέα θέση στάθμευσης που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο), ο δήμος οφείλει να προβαίνει σε καταχώρηση **εντός 15 ημερών** από τη λήψη της σχετικής απόφασης ή την ολοκλήρωση του έργου.
Διοικητικές Κυρώσεις: Το άρθρο 20Α προβλέπει την επιβολή διοικητικών προστίμων στους δήμους που καθυστερούν ή αρνούνται να ενσωματώσουν τα δεδομένα τους στο Μητρώο.
Καθώς ο Νόμος 5321/2026 δημοσιεύθηκε πρόσφατα (ΦΕΚ Α' 114/20-07-2026), η προβλεπόμενη ΚΥΑ των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εσωτερικών βρίσκεται **σε στάδιο επεξεργασίας και τεχνικής προετοιμασίας.**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
*• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της πρότασης «**Παραχώρηση άδειας χώρου στάθμευσης για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων κατά μήκος του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 75 στην Αταλάντη**»,*

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθ. Πρωτ: 34961/31-08-2026 αίτημα του κ. Λουκά Παυλέτση του Νικολάου να του παραχωρηθεί χώρος προσωρινής στάθμευσης, μήκους επτά (7) μέτρων, έξω από το κατάστημα (χώρος αποθήκης του), που βρίσκεται επί της οδού Αίαντος Λοκρού αριθ. 75 στη Δημοτική Κοινότητα Αταλάντης, (πινακίδα σήμανσης Ρ-43) αναγράφοντας με πρόσθετη πινακίδα την ώρα ελεγχόμενης στάθμευσης 13.00-19.00 με αρ. κυκλ ΜΙΙ 3027 , προκειμένου να εξυπηρετείται η φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, υπό τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των οχημάτων σύμφωνα με την αριθ. απόφαση 8/23/2026 Κοινότητας Αταλάντης και την αριθ. 42/2026 μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της Τ.Υ. και την 22/329/2026 απόφαση της Δ.Ε..

Όπως ήδη αναφέρθηκε για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων θα πρέπει να εφαρμοστεί οριζόντια σήμανση αρχής και τέλους σύμφωνα με τα τεχνικά πρότυπα του Υπουργείου Δημοσίων έργων «Σήμανση Οδών» με Διάγραμμα και η τοποθέτηση κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης σε σημεία, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με συντεταγμένες αρχής χ=412314.45 ψ=4278762.65 και τέλους χ=412319.21 ψ=4278760.40

Σύμφωνα με το **άρθρο 45 του Ν. 5321/2026** (και το προστιθέμενο άρθρο 20Α του Ν. 5188/2025), οι προθεσμίες και οι κυρώσεις για τη συμμόρφωση των δήμων καθορίζονται με γνώμονα τη σταδιακή ψηφιοποίηση των υποδομών, αλλά παραπέμπουν και σε **ειδικότερη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ)** για την πλήρη ενεργοποίησή τους.
Έναρξη Λειτουργίας: Η υποχρέωση καταχώρησης ξεκινά αμέσως μόλις τεθεί σε παραγωγική λειτουργία η πλατφόρμα από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
Αρχική Απογραφή: Οι δήμοι υποχρεούνται να ολοκληρώσουν την πλήρη καταγραφή των **υφιστάμενων** θέσεων στάθμευσης και σημείων πρόσβασης ΑμεΑ εντός της μεταβατικής προθεσμίας που ορίζει η αναμενόμενη ΚΥΑ
Διαρκής Επικαιροποίηση: Για κάθε νέα υποδομή (π.χ. νέα θέση στάθμευσης που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο), ο δήμος οφείλει να προβαίνει σε καταχώρηση **εντός 15 ημερών** από τη λήψη της σχετικής απόφασης ή την ολοκλήρωση του έργου.
Διοικητικές Κυρώσεις: Το άρθρο 20Α προβλέπει την επιβολή διοικητικών προστίμων στους δήμους που καθυστερούν ή αρνούνται να ενσωματώσουν τα δεδομένα τους στο Μητρώο.
Καθώς ο Νόμος 5321/2026 δημοσιεύθηκε πρόσφατα (ΦΕΚ Α' 114/20-07-2026), η προβλεπόμενη ΚΥΑ των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εσωτερικών βρίσκεται **σε στάδιο επεξεργασίας και τεχνικής προετοιμασίας.**

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του ένατου θέματος ημερήσιας διάταξης.
9ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Λήψη απόφασης περί ορισμού Συμβολαιογράφου για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς γεωτεμαχίου στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου καθώς είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας και παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για την υπογραφή αυτής»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του ένατου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
Με την 18/130/2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΩΩΛΤ-ΕΝ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών για την **έγκριση της αγοράς** *ακίνητου το οποίο προορίζεται για την **Επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** , καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών*, στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας
Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.956,69 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:
- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία ''Αγνώστου'' και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία ''Αγνώστου'' και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.
Τον **καθορισμό της** *εμπορικής αξίας του ακινήτου στο συνολικό ποσό των **8.249,17** € (Ολογράφως: οχτώ χιλιάδες διακόσια σαράντα εννιά ευρώ και δεκαεπτά λεπτά),* σύμφωνα με το από 21-9-2026 πρακτικό της **Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων άρθρο 563 του Ν. 5314/29-6-2026**.
Την **εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο** Λοκρών Αθανάσιο Ζεκεντέ για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

*Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την αριθ. **47257/**5-10-2026 απόφαση της μας γνωστοποίησε τα εξής:*
Η υπ' αριθ. **18/130/2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΩΩΛΤ-ΕΝ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, **αναφορικά με την έγκριση της απευθείας αγοράς γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 60993502036/0/0 εκτάσεως 2.956,69 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Μαλεσίνας θέση «ΚΑΝΙΣΚΑ», ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων),** όπως ειδικότερα ορίζεται στην εν λόγω απόφαση, κατόπιν ελέγχου ως προς τα τυπικά χαρακτηριστικά και τη νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη.
Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του **ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** και ιδίως τα άρθρα που αφορούν τις αρμοδιότητες και τη λήψη αποφάσεων των συλλογικών οργάνων.
Την ανάγκη κατάρτισης της συμβολαιογραφικής πράξης για **απευθείας αγοράς γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 60993502036/0/0 εκτάσεως 2.956,69 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Μαλεσίνας θέση «ΚΑΝΙΣΚΑ», ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βάσει της υπ' αριθμ. 18/130/2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΩΩΛΤ-ΕΝ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Λήψη απόφασης περί ορισμού Συμβολαιογράφου για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς γεωτεμαχίου στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου καθώς είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας και παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για την υπογραφή αυτής,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ορίζει ως πληρεξούσιο/α Συμβολαιογράφο του Δήμου Λοκρών την κ. Ευσταθία Ρίζου, Συμβολαιογράφο Αταλάντης, στην οποίαδίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει συμβόλαιο αγοράς από το Δήμο Λοκρών ακινήτου κείμενου εντός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Μαλεσίνας (σύνταξη εγγράφων, υποβολή δηλώσεων φόρου κ.λπ.) στη θέση «ΚΑΝΙΣΚΑ», για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς γεωτεμάχιου εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.956,69 τ.μ., πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου καθώς είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας, δυνάμει της με αριθμό 18/130/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και να μεριμνήσει για την υπογραφή του .
Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ όπως υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή συμπληρωματικό έγγραφο που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

*Γ. Η αμοιβή του ανωτέρω συμβολαιογράφου θα βασισθεί στα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. 111376/31-12-2011 (ΦΕΚ13/11-1-2012 τεύχος Β') «*Καθορισμός δικαιωμάτων συμβολαιογράφων*», όπως ισχύει, την υποπαρ. Γ.2 του άρθρου 2 του Ν. 4336/15 (ΦΕΚ 94/14-8-2015 τεύχος Α'), όπως ισχύει, και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική.*

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Λοκρών οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 742/2025).

Ο Δ.Σ. Κος Ι. Ανεστόπουλος απείχε της ψηφοφορίας.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου θέματος ημερήσιας διάταξης.

10ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Ανάθεση καθηκόντων Καλλιτεχνικού Διευθυντή στο Δημοτικό Ωδείο Αταλάντης»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του δέκατου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 16/1966 (ΦΕΚ Α' 7): « Περί ιδρύσεως ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 13α του άρθρου 10 του ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/τ. Α΄/24-12-2003): « Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακής προετοιμασίας και άλλες διατάξεις», για τη λειτουργία κάθε Ωδείου απαιτείται ο ορισμός Καλλιτεχνικού Διευθυντή. Επισημαίνεται ότι ο Καλλιτεχνικός Διευθυντής δεν παρεμβάλλεται στην ιεραρχία του Διοικητικού Προσωπικού του Δήμου, καθώς ο ορισμός και τα καθήκοντά του δεν υπάγονται σε διατάξεις νόμων περί Δημοσίων Υπαλλήλων.

Ειδικότερα, στο άρθρο 15 του ΒΔ.16/1966 "Περί ιδρύσεως ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων", όπως ισχύει, το οποίο σύμφωνα με τα ΥΠ.ΠΟ./103062/2887/2011 και ΥΠ.ΠΟ.Α/ 132101/ 3359/ 1603/1134/ 20-04-2016 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού διέπει και τα Δημοτικά Ωδεία αναφορικά με τα απαιτούμενα προσόντα διορισμού Διευθυντών Δημοτικών Ωδείων, ορίζονται τα ακόλουθα:

Προσόντα Διευθυντού Ωδείου , Μουσικής Σχολής ή παραρτημάτων αυτών:

1. Να είναι κάτοχος διπλώματος σύνθεσης ή πιάνου ή οργάνου συμφωνικής ορχήστρας ή κλασικής κιθάρας ή μονωδίας μαζί με πτυχίο φυγής και να έχει δεκαετή τουλάχιστον διδακτική προϋπηρεσία στα ως άνω εκπαιδευτήρια ή

2. Να είναι κάτοχος διπλώματος πιάνου ή οργάνου συμφωνικής ορχήστρας ή κλασσικής κιθάρας ή μονωδίας και να διαθέτει τουλάχιστον 10ετή καλλιτεχνική σταδιοδρομία η οποία αποδεικνύεται με παραστατικά στοιχεία που αφορούν ρεσιτάλ ή σύμπραξη με ορχήστρες ως σολίστ.

Οι τίτλοι σπουδών μπορούν να προέρχονται από το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης ή αναγνωρισμένο Μουσικό Εκπαιδευτήριο της ημεδαπής ή Ανωτέρας ή Ανωτάτης Σχολής χώρας κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Ανωτέρας ή Ανωτάτης Σχολής χώρας εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με αναγνωρισμένη ισοτιμία.

Ως καλλιτεχνική σταδιοδρομία, νοείται η σύμπραξη με γνωστές ορχήστρες, ως σολίστ, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η συμμετοχή σε ρεσιτάλ και θεσμοθετημένες εκδηλώσεις και παραστατικά στοιχεία νοούνται σχετικά δημοσιεύματα, αναφορές, κριτικές και προγράμματα.

Η Μουζάκη Άννα του Αλεξάνδρου, τακτική υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ., κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Μουσικών Σπουδών/ειδικότητας ΤΕ Καθηγητών Μουσικής (Ανώτερων Θεωρητικών), είχε οριστεί Καλλιτεχνική Διευθύντρια του Ν.Π.Δ.Δ. « Δημοτικό Ωδείο Αταλάντης» για το διδακτικό έτος 2021-2022, με την αριθ. 7/9/2021 (ΑΔΑ: ΨΦΑΦΟΞΣ9-ΩΓΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ανωτέρω Νομικού Προσώπου (η απόφαση εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. Πρωτ: 506363/11-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού) και με την αριθ. 6/10/2022 (ΑΔΑ: ΨΟΩΗΟΞΣ9-ΧΟ7) όμοια απόφαση για το διδακτικό έτος 2022-2023 και εφεξής.

Με την αριθ. 37595/25-06-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 3848/τ.Β΄/03-07-2024) /Τροποποίηση του ΟΕΥ του Δήμου Λοκρών το «Δημοτικό Ωδείο Αταλάντης» που καταργήθηκε αυτοδίκαια ως ΝΠΔΔ από 01-01-2024, υπήχθη ως Αυτοτελές Τμήμα Ωδείου στο Δήμαρχο και συνεπώς όλες οι αρμοδιότητες για τη λειτουργία του διεκπεραιώνονται εφεξής από το Δήμο.

Η Μουζάκη Άννα του Αλεξάνδρου, με την υπ' αριθ. Πρωτ: 40344/30-09-2026 αίτησή της (η οποία έγινε αποδεκτή με την αριθ. 1499/41141/06-10-2026 απόφαση του Δημάρχου Λοκρών) παραιτήθηκε από τη θέση που κατείχε στο Δήμο Λοκρών, ως τακτική υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ., κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ

Μουσικών Σπουδών/ειδικότητας ΤΕ Καθηγητών Μουσικής (Ανώτερων Θεωρητικών) και συνεπώς κενώθηκε η θέση του Καλλιτεχνικού Διευθυντή στο Δημοτικό Ωδείο Αταλάντης.

Ο Καλλιτεχνικός Διευθυντής:

1. Έχει κάθε αρμοδιότητα που του εκχωρείται από το Νόμο και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Ωδείων.
2. Συνεργάζεται και ενημερώνει για κάθε θέμα λειτουργίας του Ωδείου (διαφήμιση, προβολή, πολιτιστικές εκδηλώσεις, δημοσιεύσεις κλπ).
3. Μελετά και εισηγείται για κάθε ζήτημα οργανωτικής και καλλιτεχνικής φύσεως που αφορά ή ενδιαφέρει το «Δημοτικό Ωδείο», για όλα τα θέματα αρμοδιότητάς του και έχει την άμεση επίβλεψη της άρτιας λειτουργίας του.
4. Επικοινωνεί με το ΥΠ.ΠΟ. και τις Διευθύνσεις Εκπαίδευσης και υπογράφει τα έγγραφα της αρμοδιότητας του.
5. Σχεδιάζει, συντονίζει και επιβλέπει όλες τις καλλιτεχνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και τη διοργάνωση των εκδηλώσεων του Ωδείου.
6. Ελέγχει τα τμήματα, την διδακτέα ύλη στους μαθητές του Ωδείου, καθορίζει σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και το εκπαιδευτικό προσωπικό την ημερομηνία των εξετάσεων, προγραμματίζει τη διοργάνωση των μαθημάτων, έχει την ευθύνη του προγραμματισμού της διοργάνωσης των εξετάσεων, της συγκρότησης εξεταστικών επιτροπών κ.λ.π., και μεριμνά για την υποβολή των μαθητολογίων στο Υπουργείο Πολιτισμού.
7. Έχει την ευθύνη κατάρτισης των προγραμμάτων διδασκαλίας και διδακτέας ύλης, εγκρίνει τα εκπαιδευτικά προγράμματα, τα εποπτεύει και αναθέτει τους μαθητές στον κατάλληλο διδάσκοντα.
8. Συντονίζει, παρακολουθεί και ελέγχει την εφαρμογή των καθημερινών προγραμμάτων εκπαίδευσης, βάσει των αρμοδιοτήτων του , ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα αυτής.
9. Εισηγείται την επιλογή των διδασκόντων, τους επιβλέπει και τους αξιολογεί διαρκώς με γνώμονα τη σωστή λειτουργία του Ωδείου.

-Παρακολουθεί την εργατικότητα και την απόδοση, καθώς και την παρουσία του διδακτικού και λοιπού προσωπικού, και δίνει τις ανάλογες οδηγίες.

-Μεριμνά για την τήρηση των ωρών διδασκαλίας.

10. Διοργανώνει και επιμελείται σεμινάρια και άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα.
11. Εισηγείται τη δημιουργία νέων τμημάτων ή δραστηριοτήτων με την πρόβλεψη του απαιτούμενου τεχνικού εξοπλισμού.

Για την κάλυψη της κενωθείσης θέσης του Καλλιτεχνικού Διευθυντή του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης υπέβαλε την υπ' αριθ. Πρωτ: 41774/12-10-2026 αίτηση ο Ξύνδας Σταύρος του Σπυρίδωνα, τακτικός υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Μουσικών Σπουδών/ειδικότητας ΤΕ καθηγητών Μουσικής (Κλασσικής Κιθάρας), επισυνάπτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ήτοι:

Α. Διπλώματα και Πτυχία:

1. Δίπλωμα Κιθάρας από το Εθνικό Ωδείο με βαθμό « Άριστα»
2. Πτυχίο φυγής (φούγκας) από το Εθνικό Ωδείο με βαθμό « Λίαν καλώς»
3. Πτυχίο Αντιστίξεως από το Εθνικό Ωδείο με βαθμό « Άριστα» και
4. Πτυχίο Αρμονίας από το Εθνικό Ωδείο με βαθμό « Λίαν καλώς»

Β. Βεβαίωση δεκαετούς προϋπηρεσίας

Επειδή, βάσει των διαλαμβανομένων στις σχετικές διατάξεις ο Ξύνδας Σταύρος του Σπυρίδωνα, κατέχει τα προσόντα του Καλλιτεχνικού Διευθυντή Ωδείου, όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα στην ανωτέρω αίτησή του, δεν υποβλήθηκε άλλη αίτηση για τη θέση του Καλλιτεχνικού Διευθυντή και ταυτόχρονα ο ορισμός Καλλιτεχνικού Διευθυντή κρίνεται απαραίτητος για την εύρυθμη λειτουργία του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

όπως προβείτε στον ορισμό του **Ξύνδα Σταύρου του Σπυρίδωνα**, τακτικού υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Μουσικών Σπουδών/ειδικότητας ΤΕ Καθηγητών Μουσικής (Κλασσικής Κιθάρας), ως **Καλλιτεχνικού Διευθυντή** του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης, επειδή πληρούνται οι εκ του νόμου οριζόμενες προϋποθέσεις και προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του.

Επισημαίνεται ότι:

1.Ο Καλλιτεχνικός Διευθυντής δεν κατέχει θέση Προϊσταμένου Διεύθυνσης όπως ορίζεται στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Λοκρών και δε λαμβάνει επίδομα θέσεως ευθύνης.

2.Η απόφαση αυτή καθώς οι συνημμένοι τίτλοι σπουδών, η βεβαίωση προϋπηρεσίας και η υπεύθυνη δήλωση, θα σταλούν για έγκριση από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

• *Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,*

• *Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,*

• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,*

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης* «Ανάθεση καθηκόντων Καλλιτεχνικού Διευθυντή στο Δημοτικό Ωδείο Αταλάντης»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό του **Ξύνδα Σταύρου του Σπυρίδωνα**, τακτικού υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Μουσικών Σπουδών/ειδικότητας ΤΕ Καθηγητών Μουσικής (Κλασσικής Κιθάρας), ως **Καλλιτεχνικού Διευθυντή** του Δημοτικού Ωδείου Αταλάντης, επειδή πληρούνται οι εκ του νόμου οριζόμενες προϋποθέσεις και προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του.

Επισημαίνεται ότι:

1.Ο Καλλιτεχνικός Διευθυντής δεν κατέχει θέση Προϊσταμένου Διεύθυνσης όπως ορίζεται στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Λοκρών και δε λαμβάνει επίδομα θέσεως ευθύνης.

2.Η απόφαση αυτή καθώς οι συνημμένοι τίτλοι σπουδών, η βεβαίωση προϋπηρεσίας και η υπεύθυνη δήλωση, θα σταλούν για έγκριση από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του ενδέκατου θέματος ημερήσιας διάταξης.

11ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «*Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. Μορφωτικού & Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μαλεσίνας Κου Ανδρέα Ανέστη, περί* ¨Παραχώρησης αίθουσας 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας¨ για τις δραστηριότητες του Συλλόγου»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο Βασίλειο-Δαμιανό Κυριαζή, εισηγητή του ενδέκατου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Με το από 40831/5-10-2026 αίτημα του Προέδρου του *Δ.Σ. Μορφωτικού & Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μαλεσίνας Κου Ανδρέα Ανέστη* για την παραχώρηση χρήσης αίθουσας εκδηλώσεων του 1ου Δημοτικού

Σχολείου Μαλεσίνας για τη διοργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων (δραστηριότητες του Συλλόγου), κάθε όλη την διάρκεια του Σχολικού έτους 2026-2027.
Με την αριθ. 253/16-10-2026 ρητής έγγραφης συναίνεσης της Διευθύντριας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας με την οποία κάνει αποδεκτό το αίτημα του Συλλόγου.

Εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας δυνάμει του άρθρου 578 παρ. 1 α του Ν. 5314/2026 και του άρθρου 548 1β του Ν. 5314/2026 επειδή το αιτούν ΝΠΙΔ θα χρησιμοποιήσει την αίθουσα για κοινή ωφέλεια και για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος (δραστηριότητες του Συλλόγου) και κατόπιν της ρητής έγγραφης συναίνεσης της Διευθύντριας του ως άνω σχολείου να παραχωρήσει δωρεάν η χρήση του με τους κάτωθι όρους: θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη για την καθαριότητα, τη φύλαξη και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών στον χώρο, δεν θα αποκλείονται από τις δραστηριότητες μαθητές του σχολείου ή δημότες και θα τηρούνται αυστηρά τα ωράρια και δεν θα γίνεται εμπορική/κερδοσκοπική χρήση του χώρου (π.χ. είσπραξη εισιτηρίων χωρίς έγκριση).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. Μορφωτικού & Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μαλεσίνας Κου Ανδρέα Ανέστη, περί* ¨Παραχώρησης αίθουσας 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαλεσίνας¨ για τις δραστηριότητες του Συλλόγου,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση** της χρήσης της δημοτικής αίθουσας αμφιθεάτρου του Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***στον*** *Μορφωτικό & Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μαλεσίνας*.
2. **Ορίζει τον σκοπό της παραχώρησης**, ο οποίος είναι αποκλειστικά η πραγματοποίηση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης με θέμα «(δραστηριότητες του Συλλόγου)». Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση / παραχώρηση σε τρίτους, δεν θα αποκλείονται από τις δραστηριότητες μαθητές του σχολείου ή δημότες και θα τηρούνται αυστηρά τα ωράρια και δεν θα γίνεται εμπορική/κερδοσκοπική χρήση του χώρου (π.χ. είσπραξη εισιτηρίων χωρίς έγκριση).
3. **Καθορίζει τη διάρκεια της παραχώρησης** για όλη την διάρκεια του διδακτικού έτους 2026-2027 & σε ημέρες και ώρες που δεν θα υπάρχει άλλη δραστηριότητα στο χώρο αυτό.
4. **Ορίζει τους όρους χρήσης**:

- Ο Σύλλογος υποχρεούται να διατηρήσει τον χώρο καθαρό και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε.
- Ο Σύλλογος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των παρευρισκόμενων και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.

- Οι λειτουργικές δαπάνες (ρεύμα, νερό) για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καλύπτονται από τον Δήμο, καθώς πρόκειται για βραχυχρόνια εκδήλωση κοινωφελούς χαρακτήρα.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δωδέκατου θέματος ημερήσιας διάταξης.
12ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αμφιθεάτρου Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου στον Πολιτιστικό & Χορευτικό Σύλλογο Μαρτίνου « ΤΟ ΜΑΡΤΙΝΟ» για τη διοργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδήλωσεων (μαθήματα παραδοσιακών χορών), βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο Βασίλειο-Δαμιανό Κυριαζή, εισηγητή του δωδέκατου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
Με το από 28-9-2026 αίτημα της Προέδρου του Πολιτιστικού & Χορευτικού Συλλόγου Μαρτίνου «ΤΟ ΜΑΡΤΙΝΟ» Κας Μαρίας Καραμίντζου για την παραχώρηση χρήσης αμφιθεάτρου του Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου για τη διοργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων (μαθήματα παραδοσιακών χορών), κάθε όλη την διάρκεια του Σχολικού έτους 2026-2027.
Με την αριθ. 64/10-9-2026 ρητής έγγραφης συναίνεσης της Διευθύντριας του Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου με την οποία κάνει αποδεκτό το αίτημα του Συλλόγου.

Εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας αμφιθεάτρου του Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου δυνάμει του άρθρου 578 παρ. 1 α του Ν. 5314/2026 και του άρθρου 548 1β του Ν. 5314/2026 επειδή το αιτούν ΝΠΙΔ θα χρησιμοποιήσει την αίθουσα για κοινή ωφέλεια και για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος και κατόπιν της ρητής έγγραφης συναίνεσης της Διευθύντριας του ως άνω σχολείου να παραχωρήσει δωρεάν η χρήση του με τους κάτωθι όρους: θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη για την καθαριότητα, τη φύλαξη και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών στον χώρο, δεν θα αποκλείονται από τις δραστηριότητες μαθητές του σχολείου ή δημότες και θα τηρούνται αυστηρά τα ωράρια και δεν θα γίνεται εμπορική/κερδοσκοπική χρήση του χώρου (π.χ. είσπραξη εισιτηρίων χωρίς έγκριση).
.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αμφιθεάτρου Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου στον Πολιτιστικό & Χορευτικό Σύλλογο Μαρτίνου « ΤΟ ΜΑΡΤΙΝΟ» για τη διοργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδήλωσεων (μαθήματα παραδοσιακών χορών), βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026»,
Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

5. **Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση** της χρήσης της δημοτικής αίθουσας αμφιθεάτρου του Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***στον*** Πολιτιστικό & Χορευτικό Σύλλογο Μαρτίνου « ΤΟ ΜΑΡΤΙΝΟ».
6. **Ορίζει τον σκοπό της παραχώρησης**, ο οποίος είναι αποκλειστικά η πραγματοποίηση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης με θέμα « ***(***μαθήματα παραδοσιακών χορών***)***». Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση / παραχώρηση σε τρίτους, δεν θα αποκλείονται από τις δραστηριότητες μαθητές του σχολείου ή δημότες και θα τηρούνται αυστηρά τα ωράρια και δεν θα γίνεται εμπορική/κερδοσκοπική χρήση του χώρου (π.χ. είσπραξη εισιτηρίων χωρίς έγκριση).
7. **Καθορίζει τη διάρκεια της παραχώρησης** για όλη την διάρκεια του διδακτικού έτους 2026-2027 & σε ημέρες και ώρες που δεν θα υπάρχει άλλη δραστηριότητα στο χώρο αυτό.
8. **Ορίζει τους όρους χρήσης**:

- Ο Σύλλογος υποχρεούται να διατηρήσει τον χώρο καθαρό και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε.
- Ο Σύλλογος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των παρευρισκόμενων και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.
- Οι λειτουργικές δαπάνες (ρεύμα, νερό) για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καλύπτονται από τον Δήμο, καθώς πρόκειται για βραχυχρόνια εκδήλωση κοινωφελούς χαρακτήρα.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου τρίτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
13ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση χρηματικής επιχορήγησης ποσού χιλίων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά(1.435,92 €)στον Αθλητικό Σύλλογο « Α.Σ. Αναγέννηση Μαλεσίνας » για την προμήθεια αθλητικού υλικού των τμημάτων υποδομής του»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Αντιδήμαρχο, κ. Αθανάσιο Αγγελή,* εισηγητή του δέκατου τρίτουθέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του **άρθρου 525 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)** «Επιχορηγήσεις και βοηθήματα δήμων».
2. Την υπ' αριθμ. 28-9-2026 αίτηση του ερασιτεχνικού αθλητικού συλλόγου «Α.Σ. Αναγέννηση Μαλεσίνας», που εδρεύει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λοκρών.
3. Την υποβληθείσα τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό για την **προμήθεια απαραίτητου αθλητικού υλικού** (π.χ. μπάλες, εμφανίσεις, εστίες, υλικό προπόνησης) για τις ανάγκες των αθλητών και των παιδικών τμημάτων του συλλόγου.
4. Το αποδεικτικό ενεργού εγγραφής του σωματείου στο **Ηλεκτρονικό Μητρώο Ερασιτεχνικών Αθλητικών Σωματείων («e-Κούρος»)** της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με Α.Μ. [Αριθμός].
5. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον **ΑΛΕ 015.2410120001** με τίτλο «Προμήθεια αθλητικού υλικού».

Για να είναι επιτρεπτή η κατά το άρθρο 525 του Ν. 5314/2026 επιχορήγηση, πρέπει ο αποδέκτης αυτής να εμπίπτει σε κάποιον από τους περιοριστικά απαριθμούμενους στις διατάξεις αυτές φορείς, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται και τα αθλητικά σωματεία, δηλαδή ενώσεις προσώπων που έχουν συσταθεί για την επιδίωξη αθλητικού και έχουν αποκτήσει νομική προσωπικότητα με την εγγραφή τους στο τηρούμενο στο Πρωτοδικείο της έδρας τους ειδικό δημόσιο βιβλίο (αρθ. 61, 78 και 83 του Α.Κ.).
Προεχόντως αθλητικό χαρακτήρα πρέπει να έχουν και οι εκδηλώσεις/δράσεις των συλλόγων, η δε πραγματοποίησή τους πρέπει να αποδεικνύεται από τα δικαιολογητικά που καταθέτουν.
Οι επιχορηγήσεις θα πρέπει να παρέχονται για την ανάπτυξη εκδηλώσεων/δράσεων που σκοπεύουν κυρίως στην επιδίωξη του συλλογικού οφέλους της οικείας τοπικής κοινωνίας και όχι στην ψυχαγωγία και τη διασκέδαση των συμμετεχόντων σε αυτές μελών των συλλόγων.

Οι επιχορηγούμενοι φορείς, ανεξαρτήτως της νομικής μορφής, πρέπει να υποβάλουν δυο ξεχωριστούς απολογισμούς: α) απολογισμό της συνολικής οικονομικής τους δραστηριότητας και β) απολογισμό της επιχορήγησης που τυχόν έλαβαν κατά το προηγούμενο έτος, εφόσον αυτή είναι μικρότερη του 100% του συνολικού χρηματικού ποσού που διαχειρίστηκαν κατά το έτος αυτό.
Για να είναι νόμιμη η επιχορήγηση, ο αιτούμενος επιχορήγησης φορέας πρέπει να έχει υποβάλει τους δύο αυτούς απολογισμούς:
• στον εποπτεύοντα φορέα (ο οποίος στην περίπτωση των αθλητικών συλλόγων είναι η περιφέρεια, εντός της οποίας εδρεύουν- αρθ. 186, περ.11 υποπερ. Ζ΄, αρ. 14 του Ν.3852/2010)
• στον επιχορηγούντα φορέα

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.4727/2020: «1. Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις και λοιποί μη κερδοσκοπικοί φορείς που επιχορηγούνται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο από τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, του άρθρου 14 του Ν.4270/2014, με ποσό άνω των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, δημοσιεύουν στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» απολογιστικά στοιχεία δαπανών, στα οποία αναφέρονται τα νόμιμα παραστατικά που αφορούν στο ποσό της επιχορήγησης, με ιδιαίτερη αναφορά του εκδότη και του λήπτη του παραστατικού, καθώς και του αντικειμένου και του ύψους της συναλλαγής. 2. Η παράλειψη της δημοσίευσης των ανωτέρω καταστάσεων συνεπάγεται τον αποκλεισμό των υπόχρεων φορέων από παντός είδους περαιτέρω επιχορήγηση ή χρηματοδότηση από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, του άρθρου 14 του Ν.4270/2014». Σύμφωνα με την παρ. 49 του άρθρου 107 του Ν.4727/2020: «Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζεται η διαδικασία πρόσβασης και καταχώρισης στοιχείων στο ηλεκτρονικό σύστημα του «Προγράμματος Διαύγεια», καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικαστική και τεχνική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 83». Κατ΄ εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Απόφαση Υπ. Επικρ. 13687 ΕΞ 2021/11-05-2021 (ΦΕΚ 2009/14.05.2021 τεύχος Β΄). Στο άρθρο 7 της απόφασης ορίζεται ο χρόνος ανάρτησης των δαπανών των επιχορηγούμενων φορέων.
Η αίτηση του συλλόγου προς το Δήμο πρέπει να κατονομάζει συγκεκριμένες εκδηλώσεις/δράσεις στις οποίες αφορά αυτή η επιχορήγηση και οι εκδηλώσεις/δράσεις αυτές πρέπει να συνδέονται αμέσως με αθλητικούς σκοπούς και δεν δύναται τα σχετικά ποσά να διατεθούν για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Στην έννοια των λειτουργικών αναγκών εμπίπτουν κυρίως τα πάγια έξοδα λειτουργίας του συλλόγου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• *Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,*
• *Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,*
• *Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία,* ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Έγκριση χρηματικής επιχορήγησης ποσού χιλίων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά(1.435,92 €)στον Αθλητικό Σύλλογο « Α.Σ. Αναγέννηση Μαλεσίνας » για την προμήθεια αθλητικού υλικού των τμημάτων υποδομής του»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. ***Εγκρίνει*** *την παροχή χρηματικής επιχορήγησης ύψους* χιλίων τετρακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και πενήντα τρία λεπτά(1.435,92 €) *προς τον Αθλητικό Σύλλογο «*Α.Σ. Αναγέννηση Μαλεσίνας
2. ***Ορίζει*** *ότι η επιχορήγηση δίδεται* ***αποκλειστικά για την κάλυψη της δαπάνης αγοράς αθλητικού υλικού****, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη αθλητική δραστηριότητα των νέων της περιοχής μας, απαγορευμένης ρητά της διάθεσης του ποσού για πάγια λειτουργικά έξοδα του σωματείου.*
3. ***Ψηφίζει*** *τη σχετική πίστωση ποσού* χιλίων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (1.435,92 €) *σε βάρος ΑΛΕ* ***015.2410120001*** *με τίτλο «Προμήθεια αθλητικού υλικού», του προϋπολογισμού έτους 2026.*

4. Η εκταμίευση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία, κατόπιν προσκόμισης των νόμιμων δικαιολογητικών και των αντίστοιχων εξοφλημένων τιμολογίων αγοράς του υλικού.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου τέταρτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
14ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «*Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. Κινηματογραφικής Λέσχης Αταλάντης Κου Λεωνίδα Λάγιου, περί* ¨Παραχώρησης αίθουσας για προβολή ταινιών¨, βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Ζεκεντέ*, εισηγητή του δέκατου τέταρτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
Με το από 39354/29-9-2026 αίτημα του Προέδρου της «Κινηματογραφικής Λέσχης Αταλάντης» Κου *Λεωνίδα Λάγιου*, για την παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης, για την πραγματοποίηση προβολών ταινιών κάθε Δευτέρα βράδυ.

Εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***(***προβολών ταινιών κάθε Δευτέρα βράδυ***)στον*** Πολιτιστικό Σύλλογο «Κινηματογραφικής Λέσχης Αταλάντης» .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. Κινηματογραφικής Λέσχης Αταλάντης Κου Λεωνίδα Λάγιου, περί* ¨Παραχώρησης αίθουσας για προβολή ταινιών¨, βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026.
Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

9. **Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση** της χρήσης της δημοτικής αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***στον*** Πολιτιστικό Σύλλογο «Κινηματογραφικής Λέσχης Αταλάντης».
10. **Ορίζει τον σκοπό της παραχώρησης**, ο οποίος είναι αποκλειστικά η πραγματοποίηση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης με θέμα « ***(***προβολών ταινιών κάθε Δευτέρα βράδυ***)***». Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση / παραχώρηση σε τρίτους.
11. **Καθορίζει τη διάρκεια της παραχώρησης** από την ***22-10-2026 έως*** τα τέλη Μαΐου & σε ημέρες και ώρες που δεν θα υπάρχει άλλη δραστηριότητα στο χώρο αυτό.
12. **Ορίζει τους όρους χρήσης**:

- Ο Σύλλογος υποχρεούται να διατηρήσει τον χώρο καθαρό και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε.
- Ο Σύλλογος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των παρευρισκόμενων και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.
- Οι λειτουργικές δαπάνες (ρεύμα, νερό) για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καλύπτονται από τον Δήμο, καθώς πρόκειται για βραχυχρόνια εκδήλωση κοινωφελούς χαρακτήρα.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
15ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. του Μουσικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορωδία Αταλάντης» Κου Ηλία Σχοινή, περί ¨Παραχώρησης αίθουσας Κ.Π.Κ.Α. για την πραγματοποίηση προβών του Θεατρικού Τμήματος του Μουσικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορωδία Αταλάντης»¨, βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Αντιδήμαρχο, Αθανάσιο Αγγελή*, εισηγητή του δέκατου πέμπτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:

Με το από 13-10-2026 αίτημα του Προέδρου του συλλόγου Μουσικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορωδία Αταλάντης» Κου Ηλία Σχοινή, για την παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης, για την πραγματοποίηση προβών οι οποίες αφορούν την προετοιμασία των παραστάσεων του θεατρικού έργου «Η αυλή των θαυμάτων» του Ιάκωβου Καμπανέλη. Οι πρόβες θα γίνονται σε ημέρες και ώρες που δεν θα υπάρχει άλλη δραστηριότητα στο χώρο αυτό για το χρονικό διάστημα από τα τέλη Οκτωβρίου 2026 μέχρι και την πραγματοποίηση των παραστάσεων, για τις οποίες εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθούν περί τα τέλη Ιανουαρίου με μέσα Φεβρουαρίου 2027.

Εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***(***προβών οι οποίες αφορούν την προετοιμασία των παραστάσεων του θεατρικού έργου «Η αυλή των θαυμάτων» του Ιάκωβου Καμπανέλη***)στον*** Μουσικό Πολιτιστικό Σύλλογο «Χορωδία Αταλάντης» .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Επί αιτήσεως Προέδρου Δ.Σ. του Μουσικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορωδία Αταλάντης» Κου Ηλία Σχοινή, περί ¨Παραχώρησης αίθουσας Κ.Π.Κ.Α. για την πραγματοποίηση προβών του Θεατρικού Τμήματος του Μουσικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορωδία Αταλάντης»¨, βάσει του άρθρου 548 και 575 του Ν. 5314/2026»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

13. **Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση** της χρήσης της δημοτικής αίθουσας εκδηλώσεων του Κωνσταντίνειου Πνευματικού Κέντρου Αταλάντης για τη διοργάνωση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης ***στον*** Μουσικό Πολιτιστικό Σύλλογο «Χορωδία Αταλάντης».
14. **Ορίζει τον σκοπό της παραχώρησης**, ο οποίος είναι αποκλειστικά η πραγματοποίηση πολιτιστικής και κοινωνικής εκδήλωσης με θέμα « ***(***προβών οι οποίες αφορούν την προετοιμασία των παραστάσεων του θεατρικού έργου «Η αυλή των θαυμάτων» του Ιάκωβου Καμπανέλη***)***».
Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση / παραχώρηση σε τρίτους.
15. **Καθορίζει τη διάρκεια της παραχώρησης** από την ***22-10-2026 έως*** τα τέλη Ιανουαρίου με μέσα Φεβρουαρίου 2027 & σε ημέρες και ώρες που δεν θα υπάρχει άλλη δραστηριότητα στο χώρο αυτό.
16. **Ορίζει τους όρους χρήσης**:

- Ο Σύλλογος υποχρεούται να διατηρήσει τον χώρο καθαρό και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε.
- Ο Σύλλογος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των παρευρισκόμενων και την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.
- Οι λειτουργικές δαπάνες (ρεύμα, νερό) για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καλύπτονται από τον Δήμο, καθώς πρόκειται για βραχυχρόνια εκδήλωση κοινωφελούς χαρακτήρα.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος ημερήσιας διάταξης.
16ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Επί αιτήσεως περί χορήγησης νέας παροχής ύδρευσης στα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα»
Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Αντιδήμαρχο,* Κων/νο Μπακανδρίτσο , εισηγητή του δέκατου έκτου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:
Κύριοι/ες ,
λαμβάνοντας υπόψη:
Με την από 27-8-2026 αίτηση του ο Κος Πασούλας Χρήστος ζητά να συνδεθεί με το Δίκτυο Ύδρευσης του Δήμου στην Εκτός σχεδίου Περιοχή «Φούφλα» Αταλάντης επί οικοπέδου του για οικόσιτα ζώα τα οποία διατηρείτε, αλλά για την σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Λοκρών απαιτείτε οικοδομική άδεια για το κτίσμα, την οποία δεν προσκόμισε απεναντίας έχει κατασκευάσει κτίσμα διαστάσεων 9.00 χ 12.00 μ περίπου άνευ αδείας.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι να μην γίνει δεκτή η σύνδεση με το δίκτυο Ύδρευσης του Δήμου μέχρι την προσκόμιση οικοδομικής αδείας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:
• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
*• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της πρότασης «*Επί αιτήσεως **περί χορήγησης νέας παροχής ύδρευσης στα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα***»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν κάνει αποδεκτή την από 27-8-2026 αίτηση του Κου Πασούλα Χρήστου με την οποία ζητεί να συνδεθεί με το Δίκτυο Ύδρευσης του Δήμου στην Εκτός σχεδίου Περιοχή «Φούφλα» Αταλάντης επί οικοπέδου του για οικόσιτα ζώα τα οποία διατηρεί, αλλά για την σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Λοκρών ,έχει κατασκευάσει κτίσμα διαστάσεων 9.00 χ 12.00 μ περίπου άνευ οικοδομικής άδειας που απαιτείτε για το κτίσμα, την οποία δεν προσκόμισε.

Στη συνέχεια, το συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του δέκατου έβδομου θέματος ημερήσιας διάταξης.

17ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση μόνιμης κυκλοφοριακής μελέτης για την τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης δύο πινακίδων Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», στην διασταύρωση των οδών αυξημένης κυκλοφορίας , Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» εντός σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Αταλάντης του Δήμου Λοκρών, σύμφωνα με την αριθ. 23/366/2026 απόφαση της Δ.Ε. και την αριθ. 32/30-7-2026 μελέτη την οποία συνέταξε η Τ.Υ. Λοκρών»

Η πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. *Αντιδήμαρχο,* Χρήστο Καλλή, εισηγητή του δέκατου έβδομου θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του **άρθρου 138 του Ν. 5314/2026** («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» - ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής σε οικονομικά θέματα και τη διοίκηση της δημοτικής περιουσίας.
- Τις διατάξεις του **άρθρου 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.)** αναφορικά με τα «Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας», όπως ισχύει τροποποιημένος.
- Την υπ' αρ. 32/30-7-2026 **Τεχνική Έκθεση – Κυκλοφοριακή Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 621 του Ν. 5314/2026, με σκοπό τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, τη ρύθμιση της προτεραιότητας σε διασταυρώσεις και τη διαχείριση της ροής σε δρόμους αυξημένης κυκλοφορίας.
- Την ανάγκη λήψης **μόνιμων μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας** στο εσωτερικό οδικό δίκτυο (εντός σχεδίου πόλης) για την αποτροπή τροχαίων ατυχημάτων και τη διευκόλυνση της κίνησης των οχημάτων και των πεζών.
  - Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση **δεν προκαλείται δαπάνη** σε βάρος του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου
- *Με την αριθ. 15/106/2026 απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ: ΨΨΨΩΛΤ-ΘΔ9 περί: Επί αποφάσεως 1/1/2026 Κοινότητας Αταλάντης περί ¨Σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης για την τοποθέτηση σήμανσης στην διασταύρωση των οδών Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» της Δ.Κ. Αταλάντης¨, είχαμε αποφασίσει τα εξής: Εγκρίνει την σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης για την τοποθέτηση σήμανσης στην διασταύρωση των οδών Αλαμάνας και Βελισσαρίου με τον Περιφερειακό δρόμο στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» με την οποία να προβλέπεται προτεραιότητα των οχημάτων που κινούνται στον ανωτέρω περιφερειακό δρόμο.*
- *Με την παρούσα μελέτη προτείνονται ρυθμίσεις για θέματα που αφορούν την βελτίωση της κυκλοφορίας στην πόλη της Αταλάντης, καθώς προέκυψε ανάγκη επεμβάσεων σε οδούς και κοινόχρηστους χώρους.*

Με γνώμονα και βασική επιδίωξη την βελτίωση των συνθηκών κυκλοφοριακής άνεσης και οδικής ασφάλειας έχουν προταθεί τα παρακάτω μέτρα εφαρμογής. Για τα προτεινόμενα μέτρα έχουν ληφθεί υπόψη τόσον αιτήσεις και προτάσεις

αρμοδίων φορέων και δημοτών, όσον και οι ανάγκες της πόλης για την βελτίωση της κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης.

Η Τ.Υ. σύνταξε την αριθ. 32/30-7-2026 μελέτη ***περί τοποθέτησης δύο πινακίδων σήμανσης Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» στην διασταύρωση των οδών Αλαμάνας και Βελισσαρίου με τον περιφερειακό δρόμο στην διασταύρωση των οδών Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» της Δ.Κ. Αταλάντης.***

Η Δ.Ε. με την 23/366/2026 με ΑΔΑ: εισηγείται στο Δ.Σ. **1. όπως εγκρίνει** την 32/30-7-2026 μόνιμη κυκλοφοριακή μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης **δύο πινακίδων σήμανσης Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» στην διασταύρωση των οδών Αλαμάνας και Βελισσαρίου με τον περιφερειακό δρόμο στην διασταύρωση των οδών Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» της Δ.Κ. Αταλάντης,** στο εντός σχεδίου δημοτικό οδικό δίκτυο.

2. Να Καθορίσει την τοποθέτηση των κάτωθι ρυθμιστικών πινακίδων στις εξής θέσεις:

- **Πινακίδες Ρ-2 (STOP):** Στις διασταυρώσεις των δημοτικών οδών με αυξημένη κίνηση, και συγκεκριμένα:
  - Στη συμβολή της οδού **Βελισσαρίου**, *με τον περιφερειακό δρόμο, προκειμένου να έχουν προτεραιότητα τα οχήματα που κινούνται στον ανωτέρω περιφερειακό.*
  - Στη συμβολή της οδού **Αλαμάνας**, *με τον περιφερειακό δρόμο, προκειμένου να έχουν προτεραιότητα τα οχήματα που κινούνται στον ανωτέρω περιφερειακό.*

3. Να αναθέσει στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου την υλοποίηση της απόφασης, και την ορθή τοποθέτηση των πινακίδων σήμανσης σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

4. Να ορίσει ότι η παρούσα απόφαση, επειδή αφορά **μόνιμη κυκλοφοριακή ρύθμιση**, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τον κατά νόμο έλεγχο νομιμότητας και τη **δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ)**, προκειμένου να τεθεί σε ισχύ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

• Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,

• Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,

• Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ***ΥΠΕΡ*** *της πρότασης «*Έγκριση μόνιμης κυκλοφοριακής μελέτης για την τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης δύο πινακίδων Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», στην διασταύρωση των οδών αυξημένης κυκλοφορίας , Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» εντός σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Αταλάντης του Δήμου Λοκρών, σύμφωνα με την αριθ. 23/366/2026 απόφαση της Δ.Ε. και την αριθ. 32/30-7-2026 μελέτη την οποία συνέταξε η Τ.Υ. Λοκρών»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την 32/30-7-2026 μόνιμη κυκλοφοριακή μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την τοποθέτηση κατακόρυφης ρυθμιστικής σήμανσης **δύο πινακίδων σήμανσης Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» στην διασταύρωση των οδών Αλαμάνας και Βελισσαρίου με τον περιφερειακό δρόμο στην διασταύρωση των οδών Βελισσαρίου, Αλαμάνας και Περιφερειακού δρόμου στην περιοχή «ΚΑΜΙΝΙΑ» της Δ.Κ. Αταλάντης,** στο εντός σχεδίου δημοτικό οδικό δίκτυο.

2. Καθορίζει την τοποθέτηση των κάτωθι ρυθμιστικών πινακίδων στις εξής θέσεις:

- **Πινακίδες Ρ-2 (STOP):** Στις διασταυρώσεις των δημοτικών οδών με αυξημένη κίνηση, και συγκεκριμένα:
  - Στη συμβολή της οδού **Βελισσαρίου**, *με τον περιφερειακό δρόμο, προκειμένου να έχουν προτεραιότητα τα οχήματα που κινούνται στον ανωτέρω περιφερειακό.*

- Στη συμβολή της οδού **Αλαμάνας**, *με τον περιφερειακό δρόμο, προκειμένου να έχουν προτεραιότητα τα οχήματα που κινούνται στον ανωτέρω περιφερειακό.*

3. Αναθέτει στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου την υλοποίηση της απόφασης, και την ορθή τοποθέτηση των πινακίδων σήμανσης σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

4. Ορίζει ότι η παρούσα απόφαση, επειδή αφορά **μόνιμη κυκλοφοριακή ρύθμιση**, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τον κατά νόμο έλεγχο νομιμότητας και τη **δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ)**, προκειμένου να τεθεί σε ισχύ.

Η πρόεδρος, αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η πρόεδρος
Έλενα Κυριάκου
(υπογραφή)

ELENI KYRIAKOU
Digitally signed by ELENI KYRIAKOU
Date: 2026.11.13 13:10:01 +02'00'

Ο γραμματέας
Βασίλειος Λιάρτης
(υπογραφή)

Vasileios Liartis
Digitally signed by Vasileios Liartis
Date: 2026.11.13 12:42:49 +02'00'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ